PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykel
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Minsta höjd i meter över nollplanet
n_1	Utjämningsmagasin
n_2	Stenmuren ska bevaras
n_3	Trädet får inte fällas
n_4	Risk för blocknedfall förelligger. En geoteknisk bedömning av bergslänten samt eventuella åtgärder ska vidtagas innan byggnation får påbörjas.
parkering	Parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean.

e_1 000	Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
u_1	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken får bebyggas men borrnings- och sprängningsarbete i berg får ej utföras så att skador på de underjordiska ledningarna uppkommer.
u_2	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bil-, gång-, och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Dagvatten ska fördröjas inom varje fastighet.
- Sprängning och utfyllnad ska i möjligaste mån undvikas.
- Tomtmark ska ges en naturlig avslutning mot angränsande naturområde avseende höjdläge och vegetation.

n_5	Markens höjd ska vara minst +63,5 meter över nollplanet
n_6	Markens höjd ska vara minst +64,0 meter över nollplanet
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader ska placeras så att en god anpassning till terrängen erhålles.

p_1 Huvudbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne och minst 4 meter från tomtgräns mot allmän plats-mark.
Uthus och garage ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns alternativt vara sammanbyggda i tomtgränsen samt minst 6 meter från gatan.

p_2 Huvudbyggnader ska antingen vara hopbyggda i tomtgränsen eller placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne samt placeras minst 4 meter från tomtgräns mot allmän plats-mark.
Uthus och garage ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns alternativt vara sammanbyggda i tomtgränsen samt minst 6 meter från gatan.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för garage och uthus samt för tekniska anläggningar är 3 meter.

3,5	Största takfotning i meter
I, II	Högsta antal våningar.
v_1	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Byggnader ska utföras i radonskyddat utförande, om inte utredning visar att det är onödigt.
- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovpliktt

- Marklov krävs för markåtgärder som sprängning och utfyllnad över 0,5 meter.

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning
- Illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- gestaltningsprogram
- naturvärdesinventering
- geotekniska och bergtekniska utredning
- översiktlig miljötekniska markundersökning
- översiktlig gatu- och VA-utredning
- program för detaljplan

BESLUT

Godkänd av KS - - - - - - - - - - - -

Antagen av KF - - - - - - - - - - - -

Laga kraft - - - - - - - - - - - -

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Trädgräns	Träd
Fastighetsgräns	Fornlämningsområde
Bostadshus tekniskt	Avvägd Höjd
Bostadshus huslk	Höjdkurva
Garage, uthus tekniskt	Ovärderlig höjdkurva
Garage, uthus huslk	Gränspunkt
Skärmtak	Rutnätspunkt
Trappa	Traktnamn
Jordbävärre	Registernummer för fastighet
Transformatorbyggnad	Registrerad samfällighet
Bassäng	Samfällighetsbeteckning
Stäfmur	Servitutsområde
Stenmur	Gemensamhetsanläggning
Hägn	Ledningsrätt
Staket	Höjgodningsledning över mark med stolpe
Stäl-t	Höjgodningsledning under mark
Vägg	Spillvatten-ledning
Stig	Dagvatten-ledning
Bro	Vatten-ledning
Järnvägsspår	Tryckavloppsledning
Gångbanad	FjärrvärmeledningGrundkarten uppdrag genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas 8 november 2010
Brygga	Grundkartan redovisar gj eventuellt förekommande tekniskt.
Båtv., dike	
Dike	
Kulvert	

Ferrilis Sävebo

Kartspecjö

Koordinatsystem Lokalt: Sweref 99 12 00

Koordinatsystem I-Nät: Göteborgs

Kartan upprättad fotogrammetriskt.

Fastighetsredovisningen i Ri-RF: ej **II** 2010-11-22

Godkänd från servitutsmyndighet för upprättning.

Lantmäteriet 2010-11-26

Plankarta *Antagandehandling*

Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 m fl

Lilla Bråta

Lerums kommun

Upprättad 2011-03-18

Åsa Hüffmeier
Planarkitekt

Elisabet Börlin
tf Planchef

10 25 50 75 100 m

Skala: A1 1:1000, A3 1:2000