

G R A B C

LERUMS HANDELSSTRATEGI

F L O D

FÖR LEVANDE CENTRUM

E R U N



LEVANDE CENTRUM I FLODA, GRÅBO OCH LERUM!

Sedan flera år arbetar kommunen för att utveckla och stärka Lerums, Gråbo och Floda centrum så att de kompletterar varandra och ger service till dem som bor i respektive område.

Utvecklingen av handel och service är avgörande för att nå målet om tre levande centrum. Ett breddat utbud av handel i närheten av bostaden är viktigt för att Lerum ska bli en än mer attraktiv kommun att bo och leva i. Det är dessutom en av förutsättningarna för att minska bilåkandet, som är en viktig del i kommunens klimatstrategi.

FLODA

– närservice i centrum,
volymhandel vid E20

Flodamotet, på båda sidor motorvägen, utvecklas till en vacker entré och en modern plats för volymhandel och dagligvaror. Floda centrum utvecklas till en attraktiv, småskalig mötesplats för handel, kultur och service i en miljö som tar tillvara de kvalitéer som närheten till vattnet ger. Tidplanen för genomförandet sträcker sig över flera år. 2008 pågår programarbete för att utreda var bostäder och lokaler för handel kan byggas, och hur centrummiljön kan utvecklas. Sedan ska detaljplaner tas fram för gestaltning av byggnader och miljöer och därefter inleds byggandet.



Dagligvaruhandel
Service
Kultur och fritid
Boende

Dagligvaruhandel
Volymhandel

Volymhandel

GRÅBO

– närservice och mer
dagligvaruhandel

Gråbo centrum har en bra placering i relation till boende och kommunikationer. Förutsättningarna för närservice är goda och här finns gott om parkeringsplatser. Här ska framförallt miljön och tryggheten förbättras och dagligvaruhandeln utvecklas. Fler bostäder ska byggas och fler möjligheter till kultur och fritid kommer att skapas. Under 2008 pågår programarbete för att utreda hur centrummiljön kan utvecklas och var bostäder kan byggas. Därefter tas detaljplaner fram för området, och i nästa skede kommer byggnation och inflyttning.



Dagligvaruhandel
Service
Kultur och fritid
Boende

Eventuell
utvecklingsområde

STENKULLEN OCH SJÖVIK

Dagligvaruhandeln ska utvecklas, liksom daglig service och möjligheter till kultur och fritid. Fler bostäder ska byggas.

NÄÄS/TOLLERED

Vid Nääs Fabriker, längs motorvägen, finns möjlighet att utveckla volymhandel med inriktning på design och hantverk.



Utbyggnad,
ny handel

Nya
bostäder,
ny handel

Nytt
resecentrum
med service

Ny avfart

Förslag till utveckling av Lerums centrum visade i ett fotomontage: En ny avfart från E20 västerifrån byggs 2009-2011. Ett resecentrum tar form mellan järnvägen och centrum, och bostäder byggs eventuellt i ett nytt höghus i centrum. Nya handelsytor skapas.

Fotomontage: WSP.

LERUMS HANDELSSTRATEGI

Alla dagligvaror på hemmaplan!

Kommunens handelsstrategi skapar förutsättningar för kommunens invånare att inom några år handla alla dagligvaror i sitt närcentrum. Idag görs åtta av tio dagligvaruinköp inom kommunen. (Dagligvaror: livsmedel, tidningar, blommor mm)

Fler sällanköp inom kommunen

När den första utbyggnadsetappen på 5 000m² i Lerums centrum är genomförd år 2013, kommer 40% av alla sällanköp att kunna göras inom kommunen. Idag är siffran 35%. (Sällanköp: kläder, fritidsvaror, hemvaror mm). År 2018 är ambitionen att 60% av sällanköpen görs inom kommunen. För att nå det målet krävs att Lerums centrum byggs ut i den andra och tredje etappen med sammanlagt 10 000m² handelsytor, att volymhandeln utvecklas vid Flodamotet, och att det görs en viss satsning på sällanköpsvaror i Nääs/ Tollerred.

400 miljoner att hämta hem

Beräkningar (2005 år siffror) visar att, när alla utbyggnadsetapperna är genomförda, kan handlarna i kommunens tre centra hämta hem ungefär 425 miljoner kr av de 1,3 miljarder Lerumsborna spenderar utanför kommunens gränser.

Minskade utsläpp

Med en utvecklad handel i närområdet ges invånarna också möjlighet till ett mer klimatvänligt vardagsbeteende. Det finns förutsättningar för att minska resandet, och därmed minska utsläppen av koldioxid.

Om vartannat nytt köptillfälle i framtiden kan göras utan bilresa, sparas ca 2500 ton koloxid på ett år. Det motsvarar ca 4% av utsläppen från transportsektorn inom Lerums kommun!

Så föddes Lerums handelsstrategi

Företrädare för handel, större fastighetsägare och Lerums kommun har gemensamt tagit fram en strategi för handel och service för hela Lerums kommun; centralorten Lerum, Floda, Gråbo, Stenkullen, Sjövik samt Nääs/Tollerred. Konsultstöd har funnits med under arbetet och i december 2007 antogs handelsstrategin av kommunstyrelsen.

I förarbetena till strategin intervjuades 300 kunder/besökande i Lerums centrum samt 50 kunder/besökande i vardera Floda och Gråbo centrum. Samtliga handels- och serviceföretag i kommunen gavs möjlighet att lämna synpunkter på kommunens centra i en enkät.

En stråkstudie har också genomförts där handelns kvalitet, skyltning, utbud och liknande bedömts.

2003-2006 hölls workshops med handlare, allmänhet, politiker och ungdomar för att fånga upp och diskutera idéer om centrumutveckling. 2006 togs beslut om att Lerums centrum ska vara kommuncentrum och att ytterligare ytor för handel och service ska tas fram i området ring Bagges torg.

Foto: Åsa Modig



Sammanfattning av intervjuer och enkät

Besökare och kunder i Lerum, Floda och Gråbo centrum bor i huvudsak i kommunen. De besöker sina centra mycket ofta. Samtliga centra upplevs som tråkiga och det finns många synpunkter på utbudet av butiker.

Besökare och kunder är framförallt nöjda med den service och det bemötande de får i sina butiker, och de tycker det är lätt att ta sig till centrum.

Företrädare för handels- och serviceföretag i kommunen är generellt ganska missnöjda med den miljö de driver sin verksamhet i och med samarbetet mellan olika parter. Företagarna är relativt nöjda med hur handeln fungerar idag, och de flesta har positiva förväntningar inför framtiden.

När det gäller dagligvaror kommer den största konkurrensen till centrumbutikerna från andra butiker inom Lerums kommun, och till viss del från butiker i Alingsås.

Göteborg är den i särklass största konkurrenten när det gäller sällanvaruköp.

Den som vill läsa handelsstrategin i sin helhet, kan gå in på kommunens webbplats: www.lerum.se/handelsstrategi

Foto: Anna Rehnberg



Placeringen längs E20 och närheten till Göteborg och Landvetter – knappt 20 min med bil – gör Lerum till en strategiskt belägen kommun.

Besök oss gärna på www.lerum.se

BEFOLKNING (avrundade siffror)

Invånarantal

38 000 invånare totalt

Lerum: 20 000 invånare

Floda: 10 000 invånare

Gråbo: 8 000 invånare

Tillväxt: mer än 1% per år (2007 1,6%)

Åldersfördelning

0-19 år 30% (riket: 24%)

20-64 år 56% (riket: 59%)

Över 65 år 14% (riket: 17%)

Utbildningsnivå

Lerums invånare har en högre genomsnittlig utbildningsnivå än riket och Västra Götaland.

UTBILDNING	Lerum	Västra Götaland	Sverige
Grundskola	12%	16%	15%
Gymnasium	50%	48%	48%
Eftergymnasial utbildning	37%	34%	35%

BOENDE OCH RESOR

Lerum är en utpräglad småhuskommun med stark tillväxt, 20 minuter från Göteborgs centrum och från Landvetters flygplats.

Inom en tioårsperiod planeras ett ökat antal bostäder i alla tre orterna, med bland annat en fördubbling i Floda centrum och ett par hundra nya bostäder i Lerums centrum. I Gråbo centrum finns goda förutsättningar för förtätning, men ännu inga konkreta planer. Varje dag pendlar drygt 5 000 personer ut från kommunen. Framförallt till Göteborg.

1 500 personer pendlar in för att arbeta inom Lerums kommun.

TRAFIKMÄNGDER, FORDON/DYGN

Ort	Passerande	Till centrum
Lerum	32800 (E20)	13400
Floda	21600 (E20)	8800
Gråbo	4800 (väg 190)	5500

