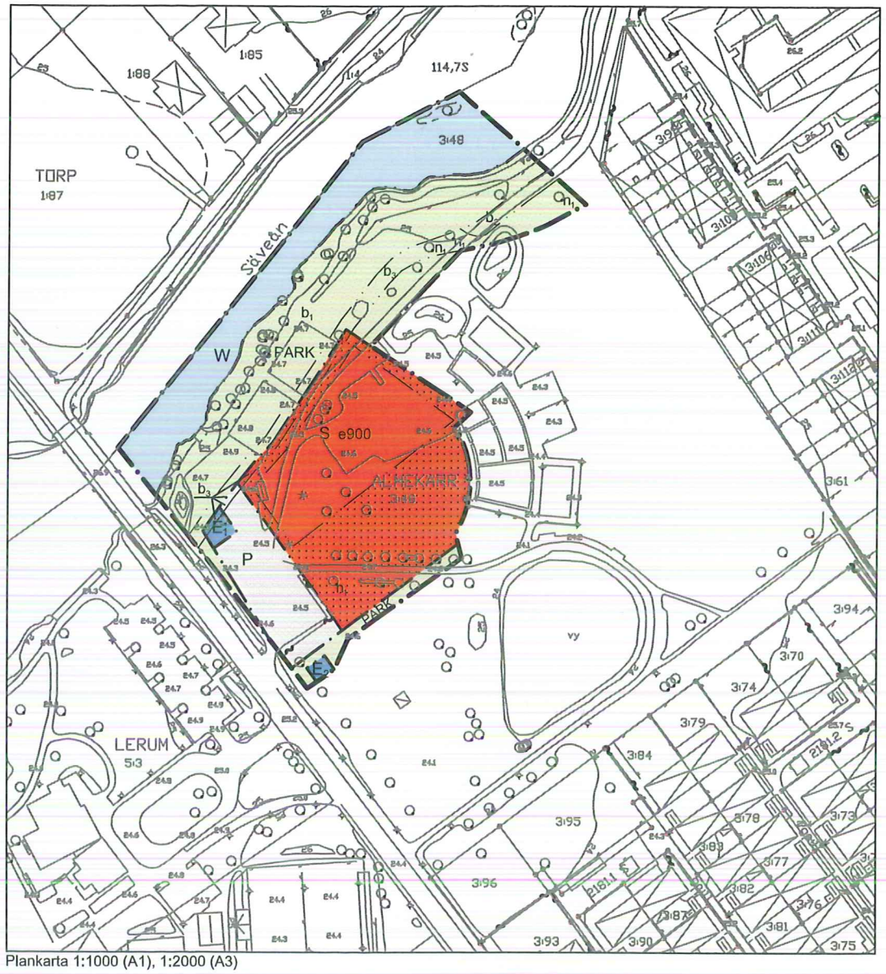

Plankarta 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Illustration 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Fornlämningsområde
- 28.6 Avvägd höjd
- 29 / 28 Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- LERUM Traktnamn
- 20:1 Registernummer för fastighet
- S:12 / 77,1S Registrerad samfällighet / Samfällighetsbeteckning
- Serv Servitutsområde
- ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- E Högspänningsledning över mark med stolpe
- E Högspänningsledning under mark
- S Spillvattenledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- TA Tryckavloppsledning
- FJ Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas

Bertil Johnsson, kartingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 991200 och i höjd: Göteborgs

Kartan upprättad fotogrammetriskt

Fastighetsredovisning: se fastighetsförteckning

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 2007-08-30

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

BESLUT

Godkänd av KS ----------
Antagen av KF ----------
Laga kraft ----------

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK Parkmark med gång- och cykelväg

Vattenområden

W Öppet vattenområde

Kvartersmark

- S Förskola/skola
- P Parkering
- E_1 Teknisk anläggning
- E_2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1 Marklov krävs för fällning av träd

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

b_1 Markytan får ej belastas.
b_2 Ytans belastning får ej överstiga 5 kPa.
b_3 Ytans belastning får ej överstiga 10 kPa.

Lägsta nivå för färdigt golv är + 25,4

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Marklov krävs för fällning av träd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd är vid sadeltak 5 meter och vid pulpettak 6,5 meter. Därutöver får lanterniner uppföras.

För förskolebyggnaden och tekniska anläggningar inom planområdet gäller att gestaltning och detaljutformning skall visa särskild hänsyn till parkomgivningen och angränsande bebyggelse kring parken och på andra sidan Säveån.

Byggnaden skall uppföras med radonskyddat utförande om inte undersökning visar att radon endast förekommer i ringa mängd.

Ekvivalentnivå för buller utomhus vid fasad och lekplats får inte överskrida 55dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Fastigheten Almekärr 3:48
Förskola i Nyebroparken

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2009-04-07 AV
SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Andreas Lidholm, planchef — Sandra Trzil, planarkitekt

0 10 20 30 40 50 100 m