

Att bygga bostäder i naturmark.....



.....ställer höga krav på insikt om platsens förutsättningar och på tilltänkta byggmetoder.

I projektet Norra Hallsås i Lerum anstränger vi oss i hela processen att ta tillvara de upplevelsemässiga kvaliteterna som från början var skälet till lokalisering av nya bostäder.

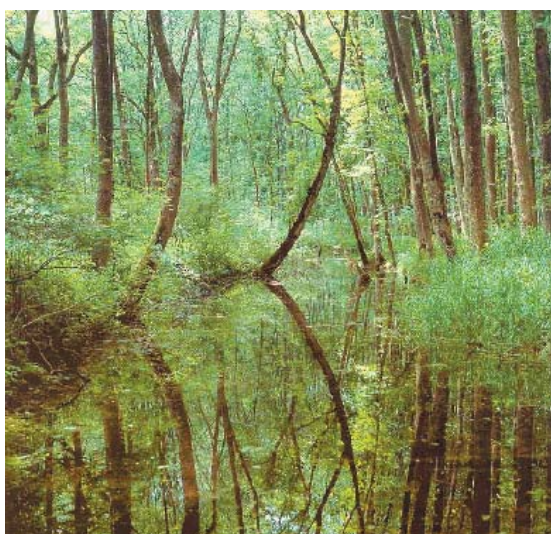
De dramatiska klippmotiven, den resliga tallskogen, den mjuka rismarken och inte minst de naturliga vattenstråken med sina gölar skall även efter byggnation vara Hallsås givna prägel.

För att säkerställa detta har planarbetet hela tiden beaktat såväl upplevelsevärden som ekologiska hänsyn.

Under det kommande byggandet av vägar, hus och installationer i mark är det särskilt viktigt att med olika metoder säkra de redan givna naturvärdena. De exploatörer som kommer i fråga för nybyggnationer enligt planen måste svara mot en rad krav på åtgärder under själva byggandet. Som exempel på dessa kan särskilt nämnas att

- fysiskt avgränsa angränsande naturmark så att mark och vegetation inte påverkas i onödan.

- markskikt tas tillvara för återanvändning på mark som ofrånkomligen påverkas. Detta för att säkerställa en snabb och naturlig etablering av karaktäristisk vegetation.



- säkerställa vattentillgången för mark som bevaras genom att fördela dagvatten från tak och hårdgjorda ytor över naturmark som blivit avskuren till följd av byggnationen.

- låta naturliga vatten i området vara grunden för omhändertagande av dagvatten.

I kantzoner som uppstått vid röjning för vägar och byggnader planteras brynväxter för att skapa naturliga övergångar mellan öppna ytor och skogsmark.

Dagvattensamlingar får kantzoner av bl.a al och viden utöver naturlig markflora.

Med hjälp av en långsiktig skötselstrategi säkras en flerskiktad, varierad vegetation .

