

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN LERUM 20:4 M FL,
RESECENTRUM, I LERUMS KOMMUN

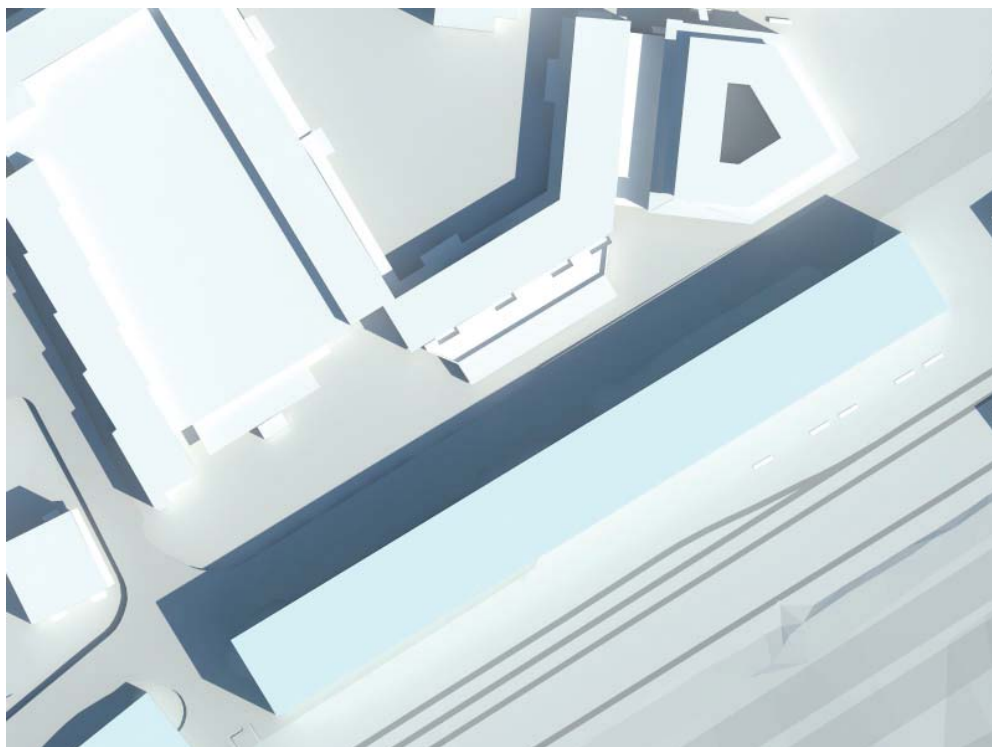
SOLSTUDIE

INLEDNING

Denna solstudie är en del av underlagsmaterialet för detaljplan för del av fastigheten Lerum 20:4, Resecentrum. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt resecentrum i Lerum, som ska innehålla förbättrade möjligheter för resande med kollektivtrafik, tåg och bussar. Planförslaget möjliggör att byggnaden också kan innehålla funktioner som handel, kultur, kontor och utbildning.

Solstudiens huvudsyfte är att visa hur föreslagen bebyggelse påverkar omgivningen, framför allt befintliga bostäder norr om föreslaget resecentrum, vad gäller skuggning. I solstudien redovisas byggnaden för resecentrum i fyra våningar, i enlighet med begränsningar i planhandlingarna som begränsar byggnaden till tre våningar med möjlighet till en ytterligare teknikvåning. Bottenvåningen redovisas med en höjd av 5 meter och övriga våningar är 4 meter. Detta är högre än normal våningshöjd för offentliga lokaler.

Solstudien visar att omgivande bostäder inte påverkas av skuggpåverkan under sommaren. Under höst och vår påverkas omgivande bostäder av skugga i mindre omfattning, enbart under tidig förmiddag.

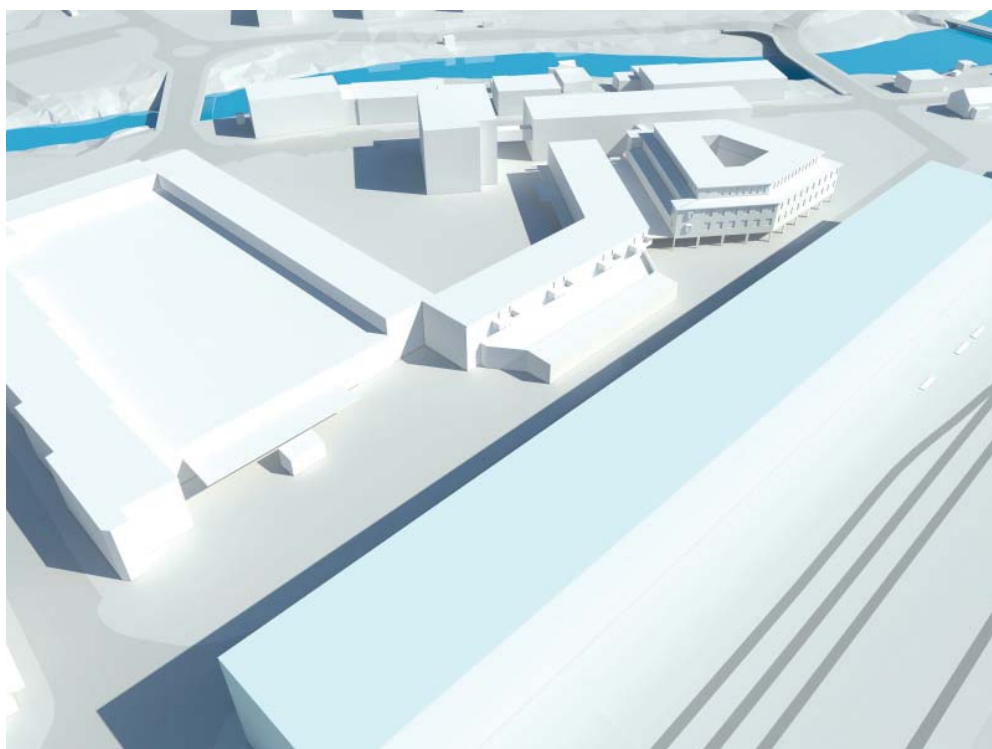


SOLFÖRHÅLLANDEN MITT PÅ SOMMAREN

Vid sommarsolståndet påverkas resecentrums omgivningar endast i mindre omfattning.

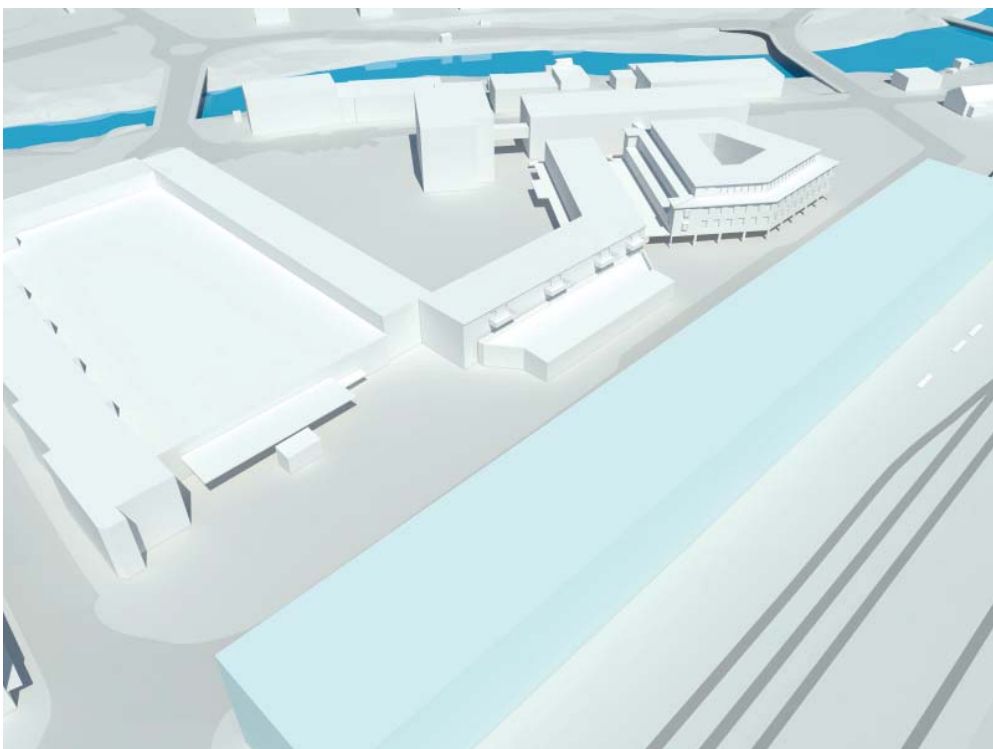
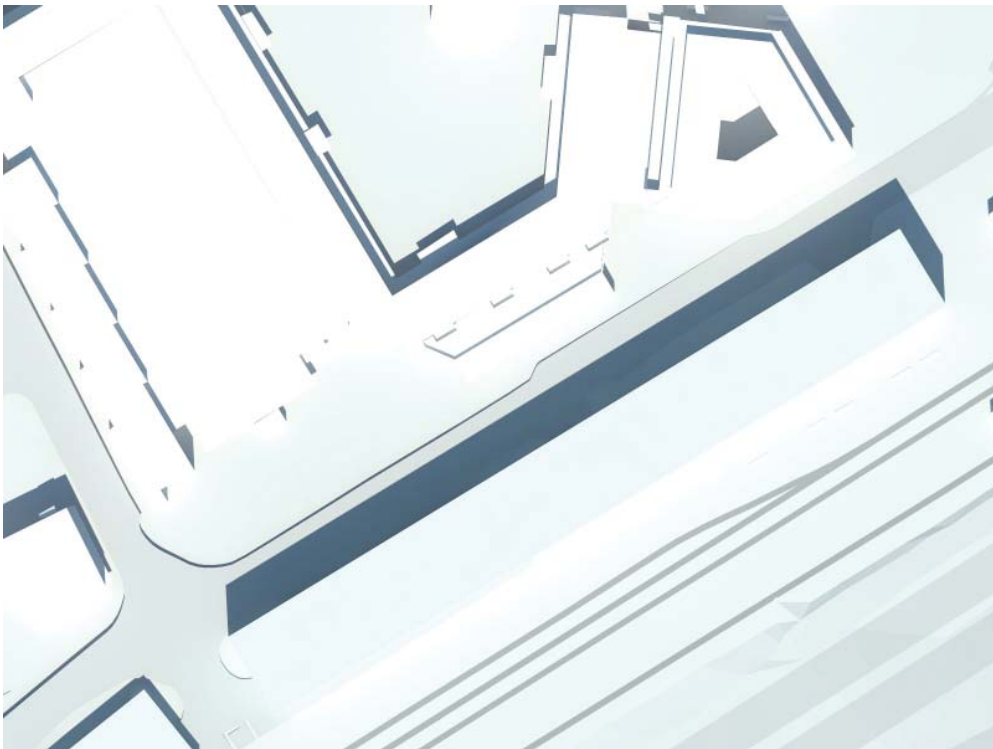
Ingen bostadsbebyggelse påverkas. Tillkommande bebyggelse påverkar inte balkongerna på befintlig byggnad någon gång under dagen

Nedan redovisas solförhållandena vid sommarsolståndet i bilder. Tidpunkterna har valts framför allt med tanke på att man sommartid vill använda uteplatser under stora delar av dygnet, från morgon till kväll.



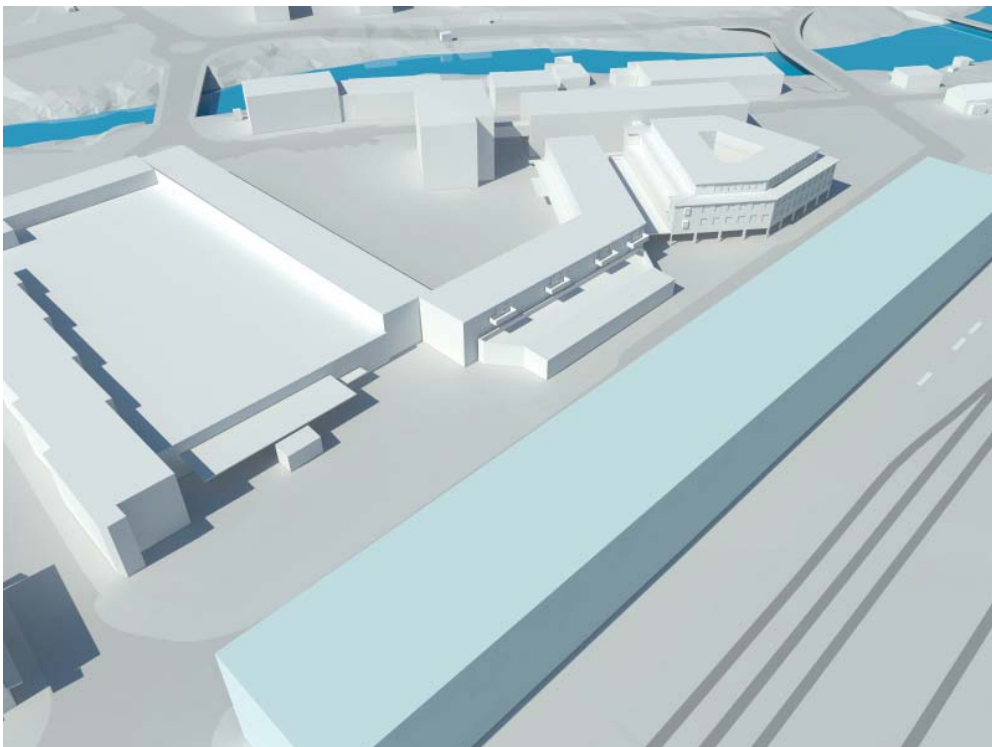
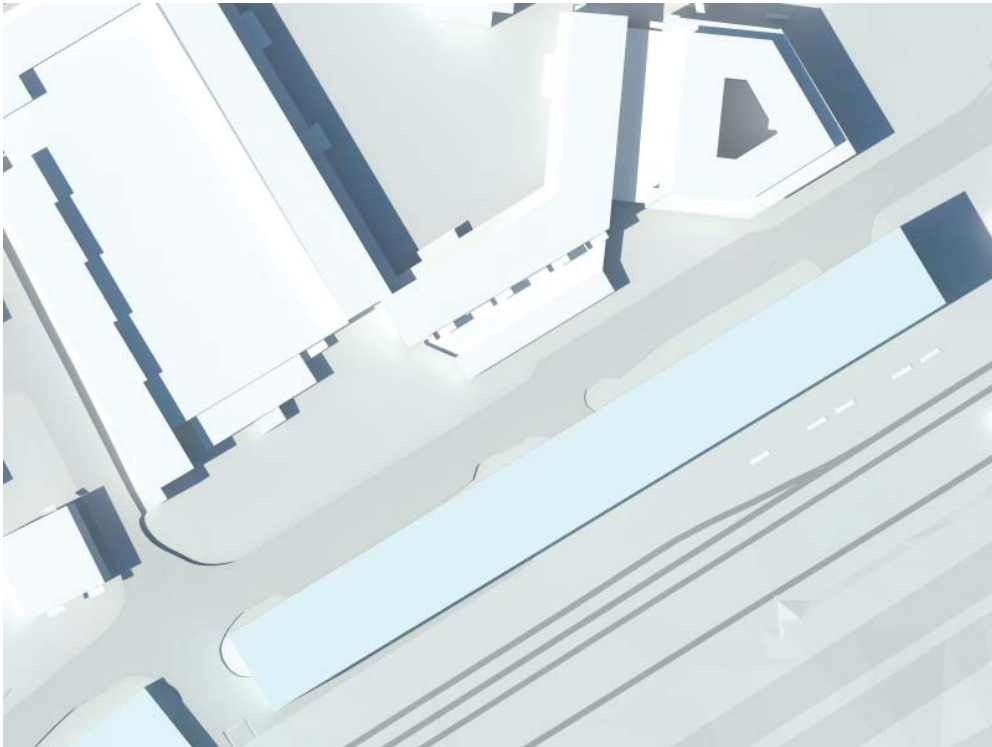
Sommarsolstånd

kl. 09:00



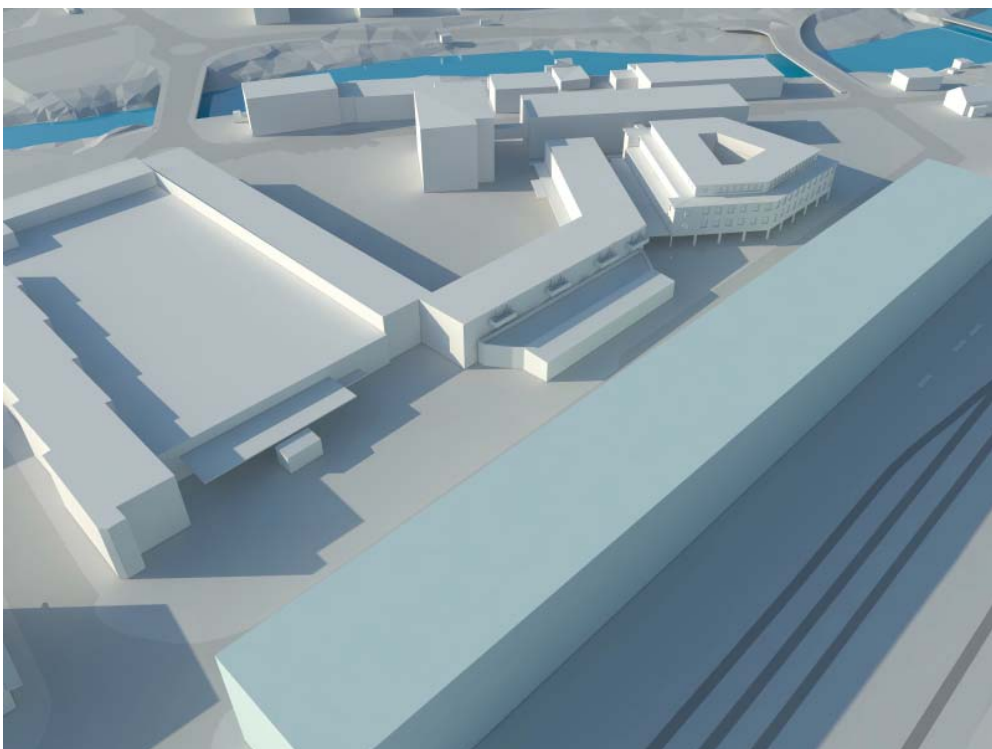
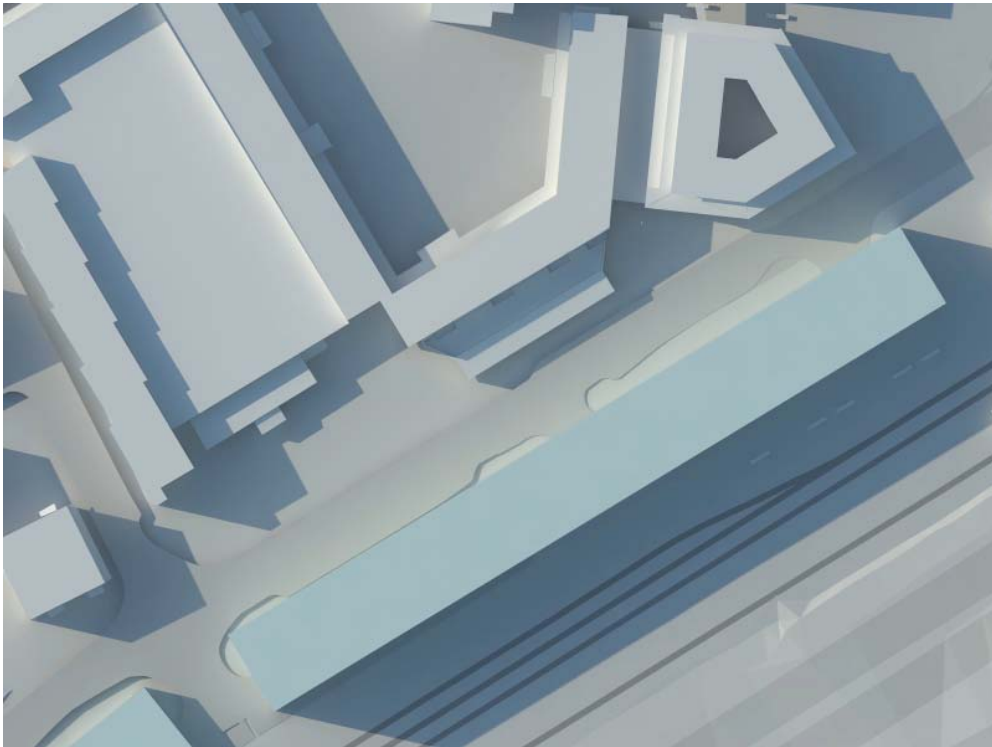
Sommarsolstånd

kl. 12:00



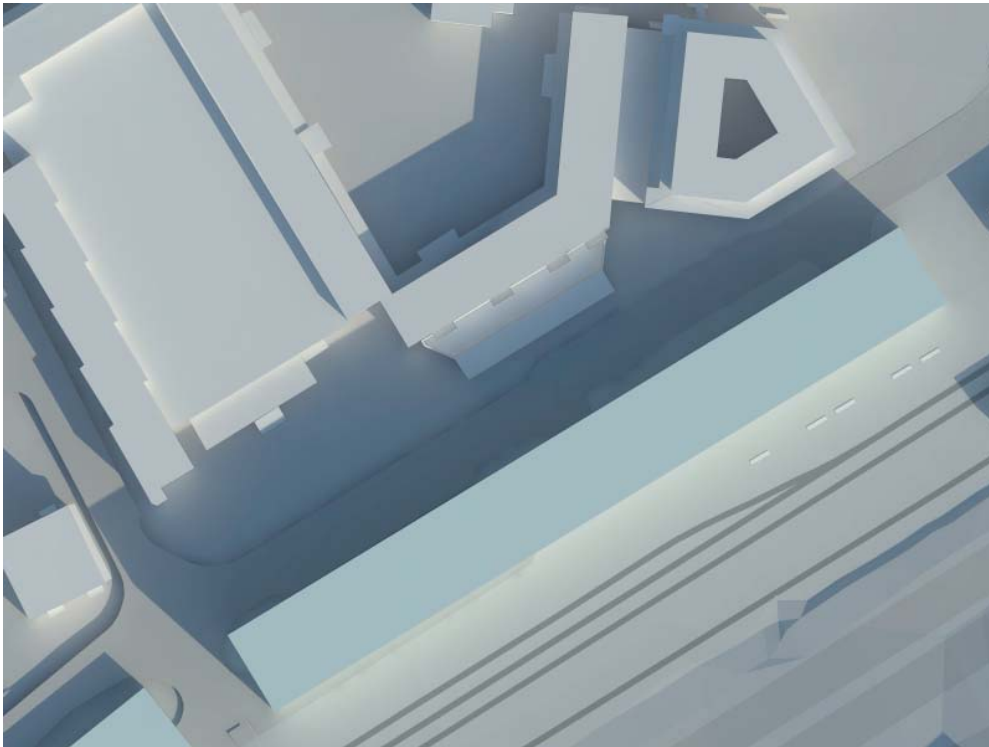
Sommarsolstånd

kl. 15:00



Sommarsolstånd

kl. 18:00



SOLFÖRHÅLLANDEN UNDER VÅR OCH HÖST

På vår- och höstdagjämningen påverkas delar av omgivande bebyggelse under förmiddagen.

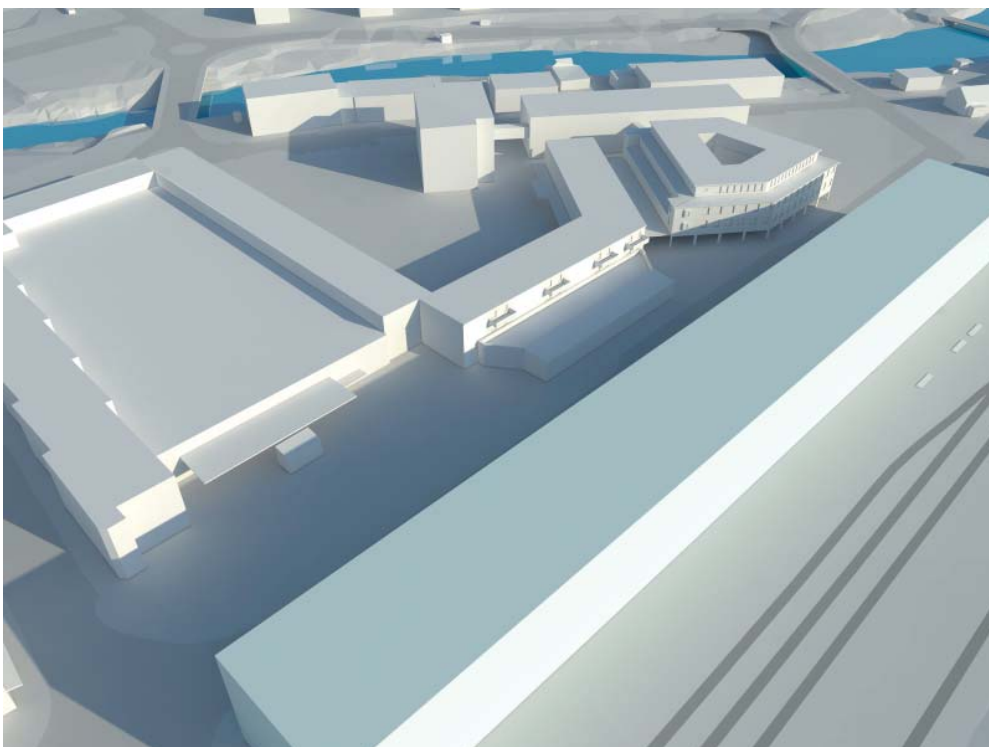
Solförhållandena för befintliga bostäder och uteplatser, som ligger en våning upp, riskerar att påverkas av skugga tidigt på morgonen, men påverkan försvinner under förmiddagen.

Här är det viktigt att notera att resecentrums höjd troligtvis är överdriven, vilket innebär att de verkliga förhållandena kommer att vara bättre än bilderna.

Bostäder och balkonger som ligger högre upp, på tredje våningen, påverkas inte av skugga från resecentrum.

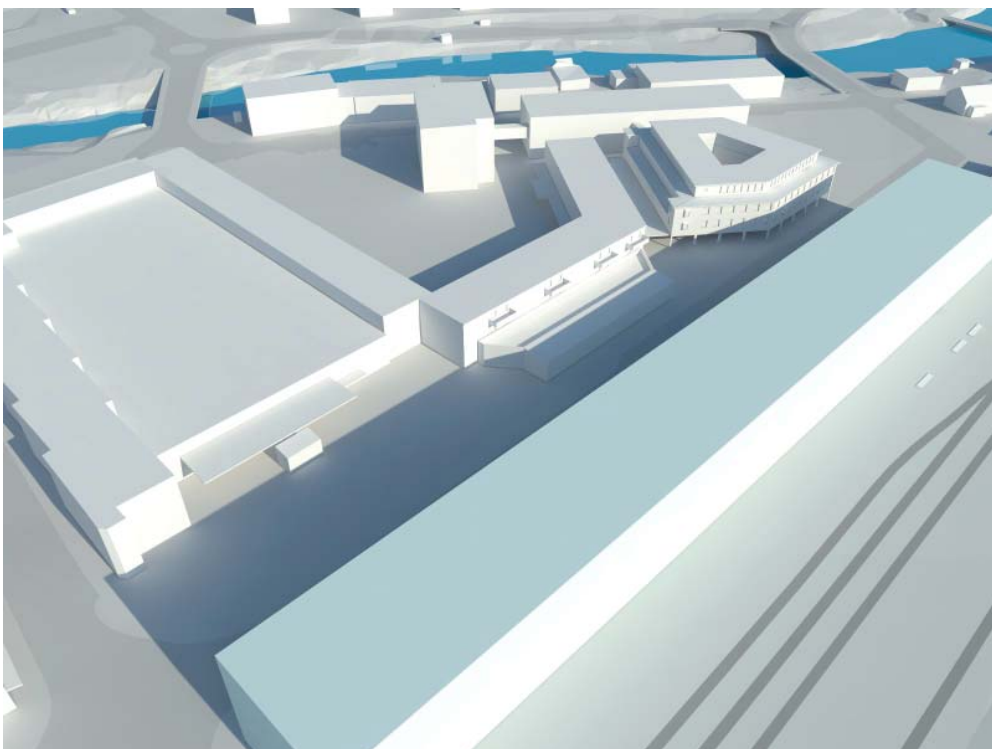
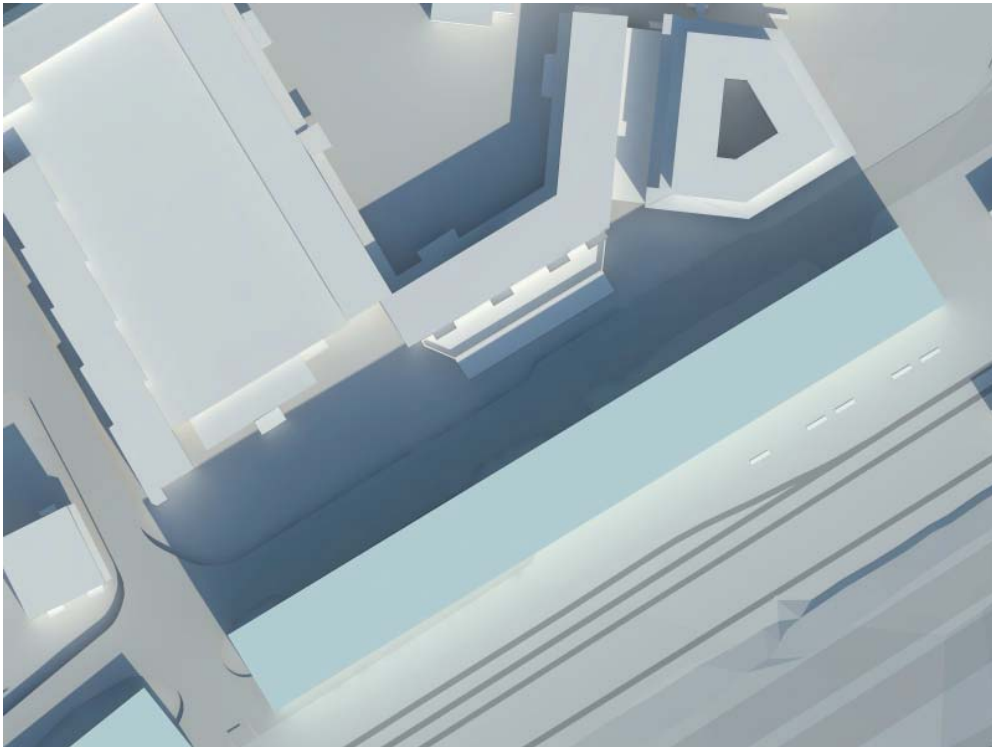
Övriga tider under dagen finns ingen påverkan på omgivande bostäder. Med tanke på hur solen förflyttar sig kommer kringliggande bostäder och uteplatser inte heller att påverkas senare på kvällen.

Nedan redovisas solförhållandena vid vår- och höstdagjämning i bilder. .

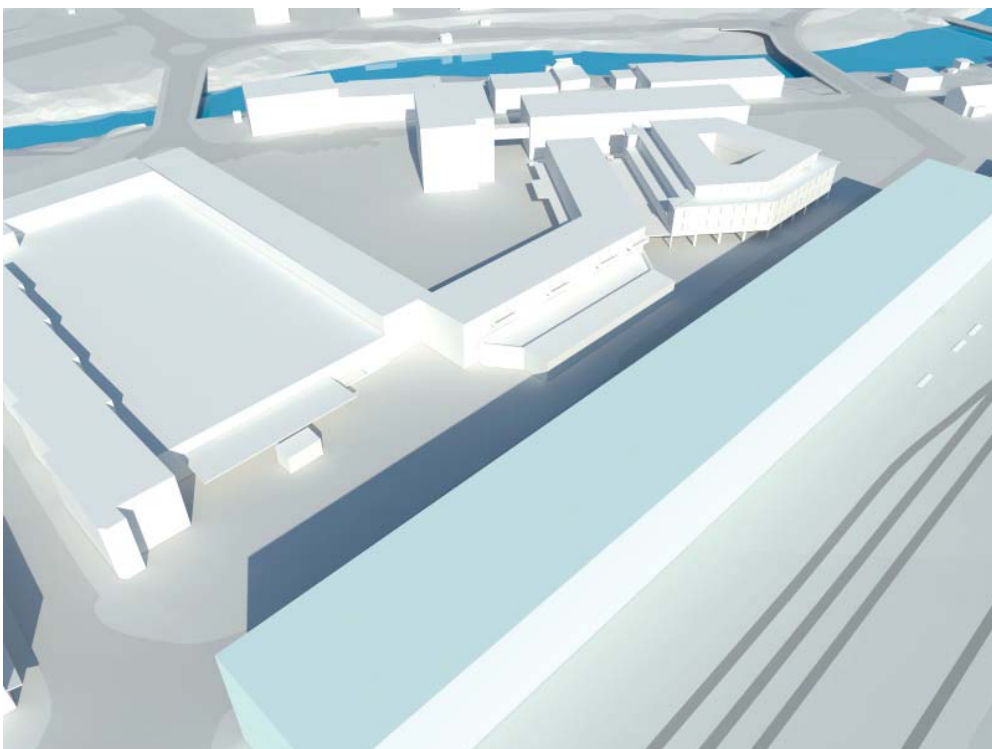
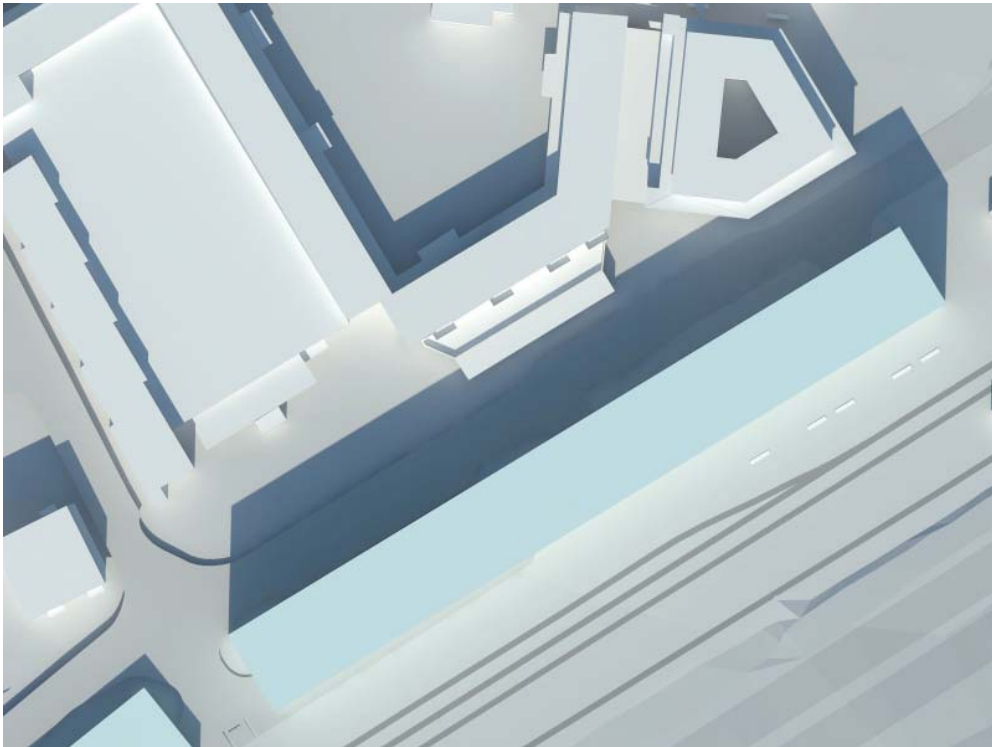


Vår- och höstdagjämning

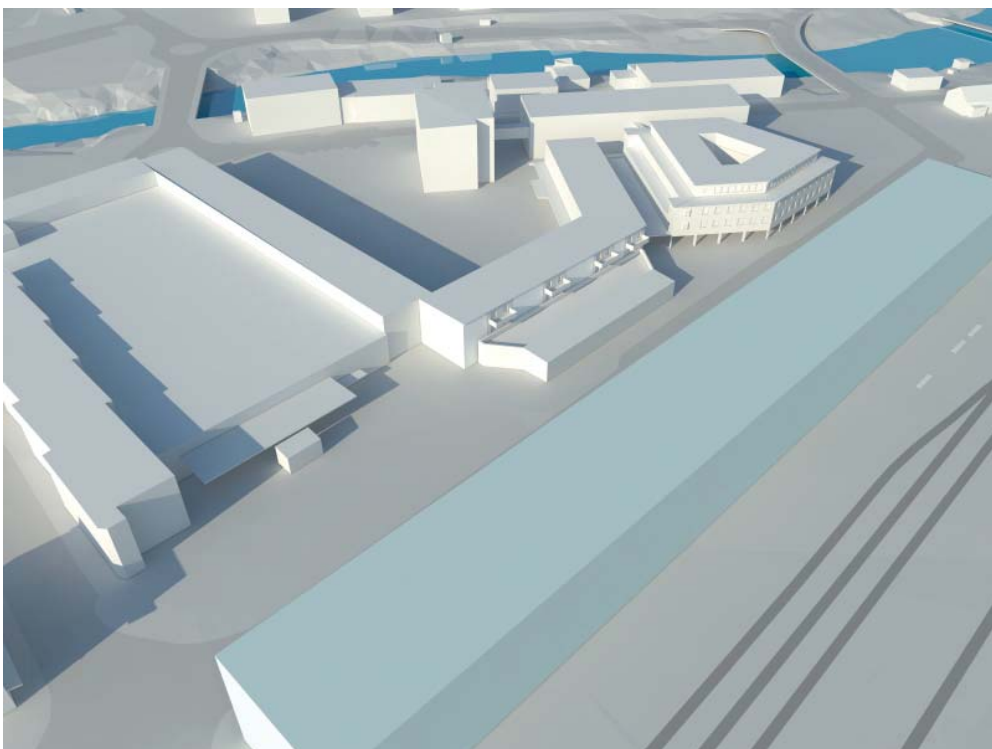
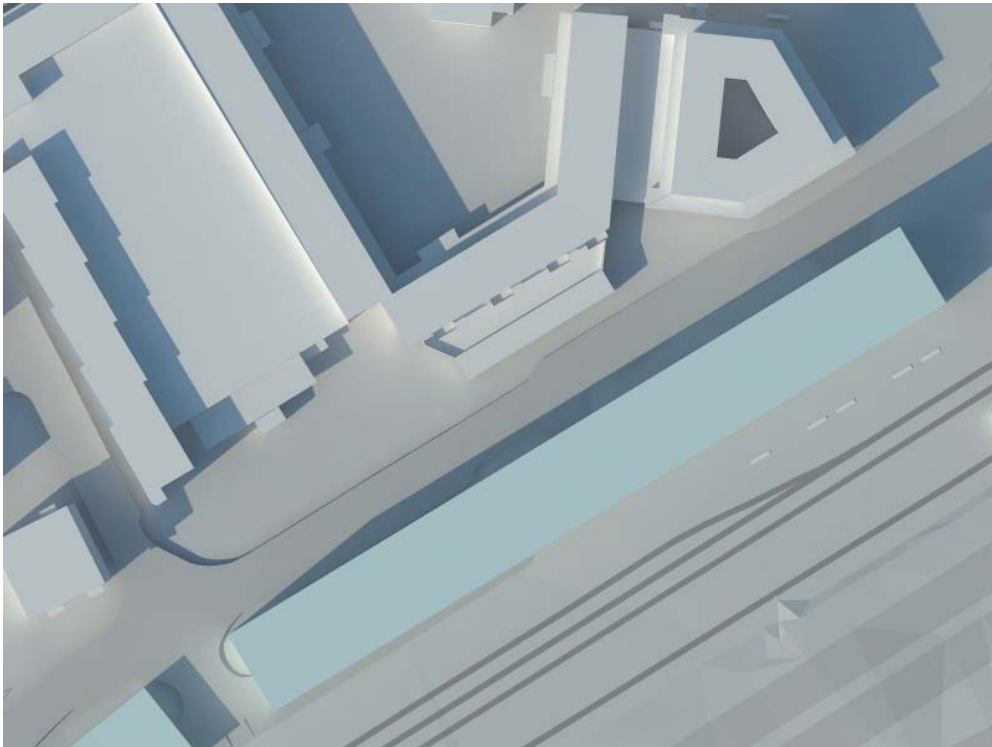
kl. 9:00



Vår- och höstdagjämning
kl. 10:00



Vår- och höstdagjämning
kl. 12:00



Vår- och höstdagjämning
kl. 15:00