

Beräkning av byggsanktionsavgifter i ett typfall av inredning av vind – Uddaredsområdet

Beräknad på taxa beslutad av KF 2005-09-15 § 85 gäller from 2005-10-01 tom 2011-05-02

Grundbelopp = 33

Tillkommande bruttoarea BTA ca 15 m² medför en OF på 4 (tabell 1).

| Begreppslista: | |
|----------------|-----|
| Bygglovsfaktor | BLF |
| Grundbelopp | G |
| Objektsfaktor | OF |
| Prisbasbelopp | PBB |

Beräkning av bygglovsavgift (tabell 4)

$BLF \times G = (7 \text{ administration} + 2 \text{ planenligt inom detaljplan} + 2 \text{ Granskning av Räddningstjänsten} + 5 \text{ byggnaden}) \times 33 = 16 \times 33 = 528$

Bygglovsavgift = $BLF \times OF = 528 \times 4 = 2\,112$ kronor

Enligt PBL 1987; 10 kap. 4 §:

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd.

Byggnadsavgift = $2\,112 \text{ kronor} \times 4 = 8\,448$ kronor

Enligt PBL 1987; 10 kap. 6 § andra stycket:

Den särskilda avgiften skall bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp och högst ett halvt prisbasbelopp.

Prisbasbelopp år 2013 = 44 500 kronor (Observera att prisbasbeloppet skall räknas på det år som åtgärden utfördes, vilket medför en troligen lägre kostnad)

Särskildavgift = 2 225 till 22 250 kronor

Enligt PBL 1987; 10 kap. 7 § tredje stycket:

Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvadratmeter frånräknas.

Tilläggsavgiften = $(15-10) \times 500 = 5 \times 500 = 2\,500$ kronor

Total byggsanktionsavgift kommer landa på en maxkostnad på ca **33 200 kronor**.

Obs! För att få mer överblick läs dokumentet ”Information om avgifter mm i plan och bygglag 1987”