



LERUM
mer än du tror

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

D 2016-1119

Senast reviderad enligt kommunfullmäktiges beslut 2016-12-15 § 231,
KS16.1109

Innehåll

1	Inledning	4
1.1	Utgångspunkter	4
1.2	Fastställd genom beslut.....	4
1.3	Reviderad	4
1.4	Sänkta avgifter vid lägre miljöpåverkan.....	4
2	Allmänna regler om kommunala avgifter	5
2.1	Kommunallagen.....	5
2.1.1	Självkostnadsprincipen	5
2.1.2	Likställighetsprincipen.....	6
2.1.3	Retroaktivitetsförbudet	6
2.2	Plan- och bygglagen	7
3	Administrativa rutiner	8
3.1	Kommunfullmäktiges beslut om taxa	8
3.2	Överklagande av beslut om taxa.....	8
3.3	Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	8
3.3.1	Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän	8
3.3.2	Avgiftsbestämning	9
3.3.3	Avrundning	9
3.3.4	Mervärdesskatt	9
3.3.5	Vad avgiftsbeslut bör innehålla	9
3.3.6	Betalning av avgift	9
3.3.7	Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	9
4	Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan	10
4.1	Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	10
4.2	Beräkning av avgifter enligt taxan	11
4.3	Avräkning	12
5	Tabeller	13
5.1	Tabell 1 Objektsfaktorer.....	13
5.2	Tabell 2 Tidsersättning	15
5.3	Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra.....	16
5.4	Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	17
5.5	Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	18
5.6	Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	19
5.7	Tabell 7 a och b Avgift för besked.....	20
5.7.1	Tabell 7a Avgift för besked (handlagda av bygglovsenheten).....	20
5.7.2	Tabell 7b Avgift för besked (handlagda av planenheten).....	20
5.8	Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner	21
5.8.1	Planavgift genom planavtal	21
5.8.2	Planavgift vid startbesked	21
5.8.3	Grundformel planavgift: $mPBB \times PF \times PF \times N2$	22
5.9	Tabell 9 Godkännande av sakkunnig.....	23
5.10	Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar.....	24
5.11	Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift	25
5.11.1	Miljörabatt vid nybyggnation.....	26

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

	Byggnader och anläggningar	27
	5.11.2 Komplementbyggnad	28
5.12	Tabell 12 Tillbyggnad	29
	5.12.1 Huvudbyggnad	29
	5.12.2 Komplementbyggnad	29
5.13	Tabell 13 Enkla byggnader	30
5.14	Tabell 14 Övriga åtgärder	31
5.15	Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	32
5.16	Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	33
5.17	Tabell 17 Bygglov för skyltar	34
5.18	Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	36
5.19	Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	37
5.20	Tabell 20 Bygglov för anläggningar	38
	5.20.1 Anläggning på land	38
	5.20.2 Anläggning i vatten	38
5.21	Tabell 21 Övriga ärenden	39
5.22	Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.	40
5.23	Tabell 23 a och b Avgift för nybyggnadskarta	41
	5.23.1 Tabell 23 a Avgift för nybyggnadskarta	41
	5.23.2 Tabell 23 b Nybyggnadskartans innehåll	42
5.24	Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	43
5.25	Tabell 25 Analog kartutdrag	44
5.26	Tabell 26 Avgift för utstakning	45
	5.26.1 Nybyggnad (4 punkter)	45
	5.26.2 Tillbyggnad (4 punkter)	45
5.27	Tabell 27 Lägeskontroll	46
	5.27.1 Nybyggnad (4 punkter)	46
	5.27.2 Tillbyggnad (4 punkter)	46
5.28	Tidsersättning	47

1 Inledning

1.1 Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar.

1.2 Fastställd genom beslut

- Kommunfullmäktige 2011-04-14 § 59, KS11.147

1.3 Reviderad

- Kommunfullmäktige 2012-12-18 § 202, KS12.1061
- Kommunfullmäktige 2013-06-18 § 98, KS13.150
- Kommunfullmäktige 2014-12-18 § 289, KS14.523
- Kommunfullmäktige 201x-xx-xx § xxx, KS16.1109

1.4 Sänkta avgifter vid lägre miljöpåverkan

Bygg klimatsmart och få lägre avgifter! Lågt energibehov och mer biobaserad och förnybar energi är viktiga delar för att bygga hållbart samtidigt som det är viktigt att undvika att bygga för stort. I Lerums taxa för bygglov och startbesked visar vi vägen till ett mer hållbart byggande på flera sätt.

- Ingen bygglovs- eller startbeskedskostnad vid solenergiinstallation.
- Halverad bygglovs- och startbeskedskostnad för byggnation med bioenergi eller energieffektiv byggnation, i kombination med solenergi.
- Lägre bygglovs- och startbeskedskostnader för ansökningar via e-tjänst, mindre hus och små vindkraftverk.
- Det är möjligt att få upp till 60 % lägre bygglovs-kostnad om byggnationen dessutom får sedumtak eller beställs för att klara högsta nivån i ett miljömärkningssystem eller uppnår kriterierna i något miljömärkningssystem.

Visionen är att bli Sveriges ledande miljökommun 2025. Det finns ett globalt behov av betydligt lägre klimatpåverkan. De flesta av världens nationer har enats om begränsa klimatutsläppen i det så kallade Paris-avtalet. Lerums kommun har sedan 2004 strävat efter att bygga energieffektivt med låg miljö- och klimatpåverkan.

De lägre avgifterna och villkoren återfinns ovanför respektive tabell under rubriken "Miljörabatt", se avsnitt 5.11.1 samt 5.19.

2 Allmänna regler om kommunala avgifter

2.1 Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av kommunallagen 8 kapitlet 3b § (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se proposition 1993/94:188 sidan 79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

2.1.1 Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar plan- och bygglagen 12 kapitlet 10 §, att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i kommunallagen 8 kapitlet 3c §.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det **totala avgiftsuttaget för en verksamhet**. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bland annat Petersén med flera: Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, sidan 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bland annat proposition 1993/94:188 sidan 85).

gäller från och med 2017-01-01

2.1.2 Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den så kallade likställighetsprincipen, som uttrycks i kommunallagen 2 kapitlet 2 §.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelande verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se proposition 1993/94:188 sidan 87 och Petersén med flera Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, sidan 65-66).

2.1.3 Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av kommunallagen 2 kapitlet 3 §:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I plan- och bygglagen 12 kapitlet 10 § anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan.)

gäller från och med 2017-01-01

2.2 Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i plan- och bygglagen 12 kapitlet (2010:900). Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- 1 beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- 2 beslut om lov
- 3 tekniska samråd och slutsamråd
- 4 arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- 5 upprättande av nybyggnadskartor
- 6 framställning av arkivbeständiga handlingar
- 7 kungörelser enligt 9 kapitlet 41 § tredje stycket
- 8 andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det (jämför kommunallagen 2 kapitlet 2 §). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (proposition 2009/10:170 sidan 351 f).

3 Administrativa rutiner

3.1 Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av plan- och bygglagen 12 kapitlet 10 § att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning, innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

3.2 Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i kommunallagen 10 kapitlet. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

3.3 Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

3.3.1 Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga.

Betalning för nämndens arbete enligt den av fullmäktige antagna taxan är ren verkställighet enligt delegationsordningen. Däri ingår även tecknande av planavtal.

Byggnadsnämndens har dock rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift ska höjas eller sänkas. Att sätta ned eller höja avgiften är däremot ett beslut som inte utgör ren verkställighet och som, om det tas på delegation, behöver ha stöd i delegationsordningen.

gäller från och med 2017-01-01

3.3.2 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

3.3.3 Avrundning

Beloppen som räknas fram enligt taxan avrundas till närmaste tiotal kronor. Detta för att en justering med prisindex inte enbart ska få genomslag i taxan med ett antal års mellanrum utan ske mer kontinuerligt även på mindre summor.

3.3.4 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

3.3.5 Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats
- hur stor avgift som debiteras
- när betalning ska ske
- att mervärdesskatt inte betalas på avgiften

3.3.6 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan, debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovsavgift.

3.3.7 Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Betalning för nämndens arbete enligt den av kommunfullmäktige antagna taxan ses som ren verkställighet. Denna avgift kan inte överklagas.

Att sätta ned eller höja avgiften är däremot ett beslut som inte utgör ren verkställighet. Detta beslut kan överklagas.

Varje beslut om avvikelser av debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om avvikelser av avgift i enskilda fall överklagas enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 3 § hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

4 Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

4.1 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor bygg
N2	Justeringsfaktor plan (tabell 7b-8)
N3	Justeringsfaktor kart- och mät (tabell 23)
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde

gäller från och med 2017-01-01

4.2 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan grunda sitt beslut om faktor N på invånarantal eller på andra faktorer, till exempel Sveriges Kommuner och Landstings kommungruppsindelning¹, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen, se 2.1.1.

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tillkomma, om så erfordras.

¹ <http://www.skl.se/web/Kommungruppsindelning.aspx>

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

4.3 Avräkning

För startbesked gäller, om sökanden så begär, att nämnden ska återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift, ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta tas inte ut på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, det vill säga preskription sker efter tio år.

5 Tabeller

5.1 Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea	
0-49	4
50-129	6
130-149	7
150-169	8
170-199	9
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1 000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

*I separat ärende, till exempel garage, carport, växthus (som inte är bygglovsbefriade enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 4-6 §§) och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.2 Tabell 2 Tidersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (det vill säga den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för all personal inom verksamheten. (Räkneexempel: två personer 600 kr/tim, en person 800 kr/tim och en person 1.000 kr/tim ger en timkostnad på 750 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön) kronor	Timpris kronor
-21.999	600
22.000-27.999	700
28.000-33.999	800
34.000-39.999	900
40.000-45.999	1.000
46.000-	1.200

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.3 Tabell 3 Underrättelse till berörda sakägare och andra

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		80
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidning	+ faktisk annonskostnad	5

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.4 Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig när ansökan gjorts på annat sätt än via e-tjänst för bygglovsansökan.	7
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig när ansökan och erforderliga handlingar inkommit via e-tjänsten för bygglovsansökan.	4
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inklusive utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuella tillkommande avgifter.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.5 Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärder	Handläggningsfaktor HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställelse av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.6 Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25 % påslag på bygglovsavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet (kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer, naturmiljöer enligt naturvårdsprogrammet samt generell miljö- och omgivningspåverkan)	10 % påslag på bygglovsavgiften
Om- och tillbyggnad	100 % av bygglovsavgiften
Ändring av lov eller ändrad användning	70 % av bygglovsavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	50 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong	75 % av bygglovsavgiften
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	50 % av bygglovsavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovsavgiften

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.7 Tabell 7 a och b Avgift för besked

5.7.1 Tabell 7a Avgift för besked (handlagda av bygglovsenheten)

Typ av besked	Omfattning	Beskrivning
Förhandsbesked	Byggrätt för ett en- eller tvåbostadshus eller en byggnad eller en anläggning	200 x mPBB - utanför planlagt område (kommunicering tillkommer enligt tabell 3)
Förhandsbesked	Per byggrätt utöver en byggrätt enl ovan.	50 x mPBB - utanför planlagt område (kommunicering tillkommer enligt tabell 3)
Förhandsbesked	Byggrätt för ett flerbostadshus.	250 x mPBB - utanför planlagt område (kommunicering tillkommer enligt tabell 3)
Förhandsbesked	Per byggrätt för flerbostadshus utöver en byggrätt.	50 x mPBB - utanför planlagt område (kommunicering tillkommer enligt tabell 3)
Ingripandebesked		Antal timmar (minst 1 timma)
Villkorsbesked		5 % av bygglovsavgiften (avräknas till hälften vid beräkning av bygglovsavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovprövningen)
Strandskyddsdispens		Hanteras av miljöenheten

5.7.2 Tabell 7b Avgift för besked (handlagda av planenheten)

Typ av besked	Beskrivning
Planbesked	Planbesked som avser komplexa åtgärder och/eller åtgärder med miljöbedömningar – 20.000 kronor
	Planbesked för åtgärder som innebär ändring genom tillägg till befintlig detaljplan – 10.000 kronor
	Planbesked för alla övriga åtgärder – 15.000 kronor

Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.8 Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

5.8.1 Planavgift genom planavtal

Planavgift kan regleras i planavtal. Planavtal tecknas med beställare, som önskar att en detaljplan upprättas, för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

Kostnader för planarbete, inklusive utredningar tillhörande planarbete, ska i sin helhet betalas av beställaren. Däri kan även ingå kostnader för konsult, som bistår kommunens handläggare.

Kommunens kostnader för nedlagd tid beräknas enligt timpris, tabell 2.

5.8.2 Planavgift vid startbesked

För plan där avgift inte tagits ut genom planavtal och exploateringsavtal tas avgift ut vid beslut om startbesked. Planavgift genom startbesked framgår av plankartan, som stämplats med planavgift.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, till exempel på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 §) eller vid tidsbegränsat bygglov (plan- och bygglagen 9 kapitlet 33 §) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med liten avvikelser från planen (tolkningsutrymme).

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner, tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område, om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas, enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som inte går att definiera enligt ovan till exempel där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.8.3 Grundformel planavgift: $mPBB \times PF \times PF \times N2$

Åldersreducering

Planavgiften för en åtgärd som vidtas i en detaljplan som är 20 år upp till och med 29 år reduceras med 25%.

Planavgiften för en åtgärd som vidtas i en detaljplan som är 30 år upp till och med 39 år reduceras med 50 %.

Planavgiften för en åtgärd som vidtas i en detaljplan som är 40 år eller äldre utgår inte.

OF sätts enligt tabell 1 till och med 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².
(Exempel: OF 10 000 m² = 101, 11 000 m² = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad av huvudbyggnad	PF Tillbyggnad av huvudbyggnad	PF Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	PF Ändring av annan anläggning än byggnad
Detaljplan	50	25	10	10
Områdesbestämmelser	25	15	5	5
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan (såsom fastighetsreglering och gemensamhetsanläggning)	25	15	5	5

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.9 Tabell 9 Godkännande av sakkunnig

Avgift = HF x mPBB x N

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.10 Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar med mera i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 timma)

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.11 Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

gäller från och med 2017-01-01

5.11.1 Miljörabatt vid nybyggnation

Miljörabatt (from 170101)

Uppnås en av nedan förutsättningar avseende energi vid faktisk nybyggnation reduceras avgiften för bygglov och startbesked med 50 %.

- Bioenergi tillgodoser behovet av värme och varmvatten i bostad eller lokal. Dessutom ska minst hälften av beräknad fastighetsel (i lokaler och flerbostadshus) eller minst hälften av beräknad hushållsel (i en- och tvåbostadshus) teoretiskt kunna tillgodoses med egen förnybar el producerad inom egna fastigheten.
(Fjärrvärme baserad på nära 100 % biobränsle ses som bioenergi)
- Energiförbehovet (kWh/kvm/år) i bostad eller lokal uppgår till högst 50 % av Boverkets ställda energikrav samt förses med solceller eller solfångare, minst 1 kW per 100 kvm bruttoarea, BTA, dock minst 3 kW.

Uppnås en av nedanstående förutsättningar vid faktiskt nybyggnation reduceras avgiften för bygglov (endast bygglovsavgiften) med ytterligare tio procent.

- Minst hälften av byggnationens takyta täcks av sedumväxter eller annan typ av växtlighet.
- Det är ett beställarkrav att byggnationen uppnår högsta klass i ett tredjepartscertifierat system för miljömärkning såsom exempelvis Miljöbyggnad, Breeam, Leed eller uppnår kriterierna för att klara märkningen i ett tredjepartscertifierat system för miljömärkning såsom exempelvis Swaen eller passivhus enligt den definition som gäller vid ansökningstillfället.

En förutsättning för att få sänkta avgifter är att den sökande fått energi- och klimatrådgivning genom Lerums kommun i samband med ansökan om bygglov.

Reducerad bygglovsavgift kan endast ges om sökanden frivilligt lämnar energiberäkning, ritningar som visar ytor för sedumtak/solenergi alternativt visar beställarkrav för byggnationen, före beslut om bygglov tas. Lämnas handlingar i senare skede kan endast reducerad startbeskedsavgift ges.

Rabatten avräknas från avgifter i nedanstående tabell.

Miljörabatten i taxan tidsbegränsas till att gälla i maximalt fem år till och med 31 december 2021.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

Byggnader och anläggningar

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader och anläggningar			
Mycket enkla byggnader < 49 m²	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-149	7	24	28
150-169	8	24	28
170-199	9	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	85	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 500 m²	OF se intervall ovan	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m²	8	17	28

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.11.2 Komplementbyggnad

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	< 50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	> 50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		4	14	15

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.12 Tabell 12 Tillbyggnad

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

5.12.1 Huvudbyggnad

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

5.12.2 Komplementbyggnad

Komplementbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.13 Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och liknande oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage, förråd med mera	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod med mera	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.14 Tabell 14 Övriga åtgärder

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, därför ingen HF2.

Bygglovsavgift = mPBB x HF1 x N

	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	Oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus²		2	17	13
Hiss/ramp		4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Frivilligt bygglov	Avgift enligt normalt bygglov			

Kommunfullmäktige har 2011-01-29 beslutat att ingen bygglovsavgift ska tas ut för solfångare (KS09.497). Ingen avgift tas heller ut för startbesked för solfångare. Solceller likställs i det här avseendet med solfångare.

² Endast HF2 vid invändig installation

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.15 Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.16 Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
> 1 000 m ² BTA	400

gäller från och med 2017-01-01

5.17 Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskaps- bilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskaps- bilden
Vepa	$\geq 1 \text{ m}^2$ men $\leq 20 \text{ m}^2$	80	
Stor skylt, stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
Skyltprogram- granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivnings- påverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busstur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	> 5 st		100
Byggskylt eller -vepa	$\leq 15 \text{ m}^2$	10	
Byggskylt eller -vepa	$\geq 15 \text{ m}^2$		60
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket med flera	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m^2 är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m^2 tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och Sektor samhällsbyggnad. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.18 Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning.

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1 timma)

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.19 Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Miljörabatt

För ett vindkraftverk på en totalhöjd av max 50 meter tas endast 25% av taxan för bygglovet ut per verk. För startbesked tas 25 % av timpriset ut.

Rabatten avräknas från avgifter i nedanstående tabell.

Miljörabatten i taxan tidsbegränsas till att gälla i maximalt fem år till och med 31 december 2021.

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	1 torn	250	Antal timmar (minst 1 timma)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än 1	550	Antal timmar (minst 1 timma)
Vindkraftverk, totalhöjd max 50 meter		1 200	Antal timmar (minst 1 timma)
Vindkraftverk, totalhöjd över 50 meter	Upp till 4 verk	1 200	Antal timmar (minst 1 timma)
Vindkraftverk	5 verk eller fler	2 500	Antal timmar (minst 1 timma)

gäller från och med 2017-01-01

5.20 Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Bygglovsavgift = mPBB x OF x HF1 x N

Avgift för startbesked = mPBB x OF x HF2 x N

Bygglovsavgift inklusive startbesked = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

5.20.1 Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	> 499	4	24	28
Tillägg görs för byggnad enligt ovan	500-999	6	24	28
	1 000-1 999	8	24	28
	2 000-4 999 m ²	12	24	28
	5 000-10 000 m ²	20	24	28
	≥ 10 000 m ²	30	24	28
Upplag/materialgård	Antal timmar (minst 1 timma)			
Tunnel/bergrum	Antal timmar (minst 1 timma)			

Tillbyggnader av anläggningar, även parkeringsplatser och upplag/materialgård debiteras med objektsfaktorn enligt tabell 1. Handläggarfaktor används enligt tabell 4 och tabell 5.

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana.

5.20.2 Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars inte bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m², flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5	24	28

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.21 Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked och strandskyddsdispens	Halv avgift	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal avgift eller tidsersättning, se tabell 2	

gäller från och med 2017-01-01

5.22 Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (i de fall byggnadsnämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etcetera enligt lagen).

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	inte laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enligt § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enligt § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inklusive godkännande av föreståndare	40
Förvaring: Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Tidsersättning debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt ovan till exempel cisterner ovan mark >5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.23 Tabell 23 a och b Avgift för nybyggnadskarta

5.23.1 Tabell 23 a Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskartor upprättas genom byggnadsnämndens försorg (plan- och bygglagen 12 kapitlet 4 §).

Nybyggnadskarta krävs där byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Principerna för detta anges i separat beslut.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N3) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N3

Reduceringsfaktor nybyggnadskarta: N3

Nybyggnadskarta	Nybyggnadskarta inom detaljplan NKF eller tidsersättning	Nybyggnadskarta inom sammanhållen bebyggelse NKF eller tidsersättning
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m²	150	110
2 000-4 999 m²	250	150
5 000-9 999 m²	350	200
10 000-15 000 m²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m²	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidsersättning	Tidsersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning	Tidsersättning

gäller från och med 2017-01-01

5.23.2 Tabell 23 b Nybyggnadskartans innehåll

Typ av kartunderlag	Nybyggnadskarta inom detaljplan	Nybyggnadskarta inom samlad bebyggelse
Innehåll	Gällande plan (gränser och bestämmelser) med förklaringsblad	UPL
		Strand- och landskapsbildsskydd
	Eventuell planavgift	
	Planens genomförandetid	
	Fastighetsgränser, gränspunkter, mått mellan gränsmarkeringar	Fastighetsgränser, gränspunkter, mått mellan gränsmarkeringar
	Rättighetsgränser	Rättighetsgränser
	Fastighetsbeteckningar	Fastighetsbeteckningar
	Plana detaljer motsvarande primärkartans innehåll (byggnader, vägar, anläggningar, med mera)	Plana detaljer motsvarande primärkartans innehåll (byggnader, vägar, anläggningar med mera)
	Höjdkurvor i terräng	Höjdkurvor i terräng
	Höjdpunkter	Höjdpunkter
	VA-anlutningar/höjder	VA-anlutningar/höjder
	Koordinatlista över gränspunkter	Koordinatlista över gränspunkter
	Arbetsfix	Arbetsfix

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.24 Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF

Lagstadgad moms tillkommer.

Innehåll i primärkartan	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	7
Byggnader, vägar och övriga topografiska objekt	12
Höjdinformation	5
All information	24

Nyttjanderättsavgift per HA för digitala ortofoto	KF
Upplösning 0,2 m	0,25

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Ovanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Vid externa beställningar av grundkartor för att upprätta detaljplaner på egen bekostnad, beräknas avgiften på samma sätt som för primärkarta. För handläggning och redigering tas avgift ut som tidsersättning.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Utlämnat kartmaterial får normalt bara användas en begränsad tid, till ett angivet ändamål.

För utskärning av områden, komplettering av digital karta, transferering till format annat än Autodesk samt transformation till annat koordinatsystem än SWEREF 99 12 00 tas tidsersättning ut enligt gällande taxa.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.25 Tabell 25 Analoga kartutdrag

Utskrift av kartmaterial debiteras enligt kopieringstaxan.

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.26 Tabell 26 Avgift för utstakning

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N3

Lagstadgad moms tillkommer.

5.26.1 Nybyggnad (4 punkter)

1-499 m²	140
Större än 499 m²	200
Tillägg per punkt utöver 4	7
Garage/carport/uthus, som stakas vid samma tillfälle, räknas som tillägg per punkt	340
Utslakning: detaljpunkter, mätninglinje och arbetsfixar, plank, mur etcetera	Tidsersättning, se tabell 2

5.26.2 Tillbyggnad (4 punkter)

1-499 m²	140
Större än 499 m²	200
Tillägg per punkt utöver 4	7

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.27 Tabell 27 Lägeskontroll

Avgift = mPBB x MF x N3

Lagstadgad moms tillkommer.

5.27.1 Nybyggnad (4 punkter)

1-499 m²	75
Större än 499 m²	90
Tillägg per punkt utöver 4	2

5.27.2 Tillbyggnad (4 punkter)

1-499 m²	40
Större än 499 m²	80
Tillägg per punkt utöver 4	2

Plan- och bygglovstaxa
inklusive kart- och mättaxa

gäller från och med 2017-01-01

5.28 Tidsersättning

Tidsersättning enligt tabell 2 debiteras i kart- och mätärenden som inte går att definiera enligt ovanstående tabeller till exempel anvisning av gränser, framtagande av specialkartor och fastighetsförteckningar.

—