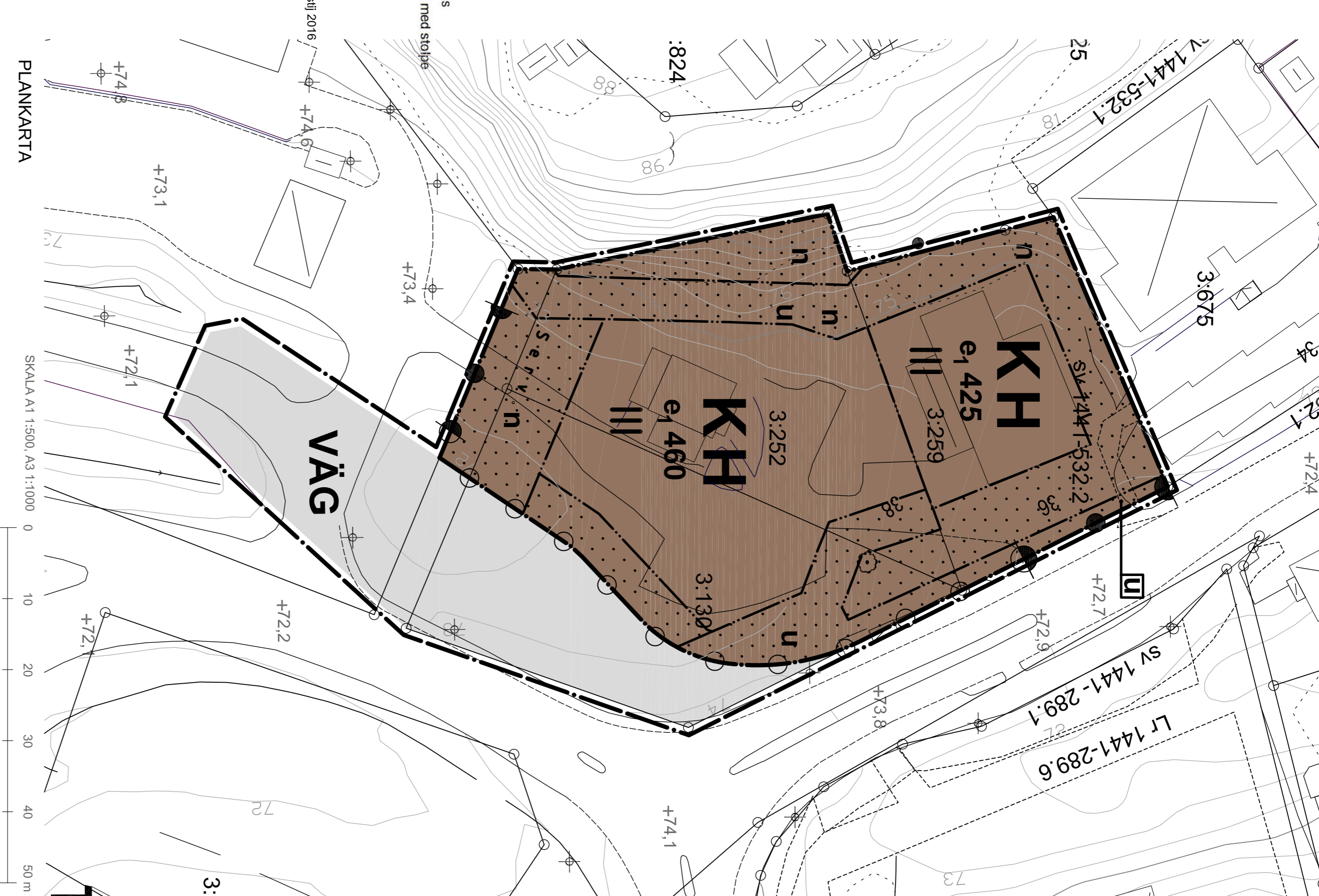




Grundkarteteckningar

—	Kommungräns
- - -	Takgräns
— · —	Fastighetsgräns
○	Gränspunkt
⊠	Bostadshus takkant
⊠	Bostadshus husliv
⊠	Garage, uthus takkant
⊠	Garage, uthus husliv
⊠	Skärmtek
⊠	Trappmur
⊠	Stenmur
⊠	Staket
⊠	Slätt
⊠	Berg
⊠	Barskog
⊠	Kärr
⊠	Lövskog
⊠	Stottpil
⊠	Aker
⊠	Ang
⊠	Barträd
⊠	Lövträd
⊠	Källa
⊠	Fornlämning
⊠	Belysningsstolpe
⊠	Ledningsstolpe
⊠	Markhöjd
⊠	Höjdkurva
⊠	Höjdkurva, osäker
⊠	Taknamn
⊠	Registreringsnummer för fastighet
⊠	Registrerad samfällighet
⊠	Samfällighetsteckning
⊠	Servitutsgräns
⊠	Ledningssträtgräns
⊠	Gemensamhetsanläggningsgräns
⊠	Högspänningsledning över mark med stolpe
⊠	Väg
⊠	Järnväg
⊠	Bio
⊠	Slåg

Grundkartan är uppdaterad fotografiskt i augusti 2016
Fastighetsövervakningen händer sig till 2016-07-29



Grundkarteteckningar

—	Kommungräns
- - -	Takgräns
— · —	Fastighetsgräns
○	Gränspunkt
⊠	Bostadshus takkant
⊠	Bostadshus husliv
⊠	Garage, uthus takkant
⊠	Garage, uthus husliv
⊠	Skärmtek
⊠	Trappmur
⊠	Stenmur
⊠	Staket
⊠	Slätt
⊠	Berg
⊠	Barskog
⊠	Kärr
⊠	Lövskog
⊠	Stottpil
⊠	Aker
⊠	Ang
⊠	Barträd
⊠	Lövträd
⊠	Källa
⊠	Fornlämning
⊠	Belysningsstolpe
⊠	Ledningsstolpe
⊠	Markhöjd
⊠	Höjdkurva
⊠	Höjdkurva, osäker
⊠	Taknamn
⊠	Registreringsnummer för fastighet
⊠	Registrerad samfällighet
⊠	Samfällighetsteckning
⊠	Servitutsgräns
⊠	Ledningssträtgräns
⊠	Gemensamhetsanläggningsgräns
⊠	Högspänningsledning över mark med stolpe
⊠	Väg
⊠	Järnväg
⊠	Bio
⊠	Slåg

Grundkartan är uppdaterad fotografiskt i augusti 2016
Fastighetsövervakningen händer sig till 2016-07-29

- TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSPLAN**
- Planområdets gräns
 - Befintlig byggnad
 - Skyddsavrikt träd
 - Träd
 - Föreslagna byggnad
 - Föreslagna ny fastighetsgräns
 - Parkering

- PLANHANDLINGAR**
- Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Till planen hör:
 - Illustrationsplan
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränsskingsutlåtande

- BESLUT**
- Godkänd av BN
 - Anlaggen av KF
 - Laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING arb. dok. GRANSKNING 2

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN FLODA 3:130, 3:252 OCH 3:259 M.F.L. KONTOR OCH HANDEL VID FLODAMOTET

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2017-06-09 AV SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Ann-Christin Wallander
Planarkitekt

Lisa Skölerström
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Befintlig bebyggelse ska anses planenlig.
Foljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Plan- och bygglag 2010:900 tillämpas

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, redovisad 1 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Huvudgata. Gång, cykel

Kvartersmark

- Kontor samt handel. Handel medges endast i bottenvåningen. Försäljning av livsmedel medges inte, dock medges restaurang.

UTNYTTJANDEGRAD

- Största medgivna byggnadsarean i m² inom egenskapsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken inom användningsområdet skall vara tillgänglig för tillfart. Gemensamhetsanläggning inrättas vid behov i länsmätarförättning. Marken inom användningsområdet skall vara tillgänglig för parkering. Gemensamhetsanläggning inrättas vid behov i länsmätarförättning.

Byggnad får inte uppföras. Parkering medges.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar. Vid underhåll av ledningarna ska hänsyn till träd och rotsystem iakttas.

MARKENS ANORDNANDE

Ek får inte fällas. Schaktning, fyllning eller andra åtgärder som påverkar trädets rotsystem negativt får inte vidtas.
n Naturmarkskaraktären bländskogsbevuxen slåntröt ska bevaras. Ek får inte fällas.

- Körbar utfart får inte anordnas
- Tillfart över grannfastighet ska anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Säkring av block ska utföras, regleras i exploateringsavtal, se upplysning nedan för angriänsande område.

- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Marklov krävs för fällning av träd över 20 cm i brösthöjdsdiameter

UPPLYSNING

Säkring av block avses utföras innan bergschakt, sprängningsarbeten eller andra vibrationssträande arbeten påbörjas i anslutning till bergslänter eller slänter med lösa block. Berör angriänsande område Floda 3:25 och regleras i exploateringsavtal.