

**§ 169 Detaljplan för fastigheten Hjällsnäs 5:6,  
Bäckamaden**

**KS17.609**

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplanen för fastigheten Hjällsnäs 5:6 m.fl., Bäckamaden, Lerums kommun.

**Reservationer**

Katarina Kuzmanovic-Krasniqi (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Per Hassel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar en skriftlig motivering (se bilaga 1).

**Sammanfattning**

Planarbetet startades med att två avsiktsförklaringar skrevs mellan GBJ Bygg, BoKlok Housing AB och Lerums kommun. Planärendet drivs som en byggherredriven planprocess där GBJ Bygg AB och BoKlok Housing AB har anlitat en gemensam plankonsult. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen.

Förslaget innebär att en detaljplan upprättas strax söder om Ljungviksskolan, sydväst om Gråbo. Detaljplaneförslaget ger möjlighet att uppföra sammanlagt cirka 210 lägenheter i form av flerbostadshus, par- och radhus. En förskola föreslås i den östra delen av planområdet. Ljungviksskolan får i förslaget en möjlighet att utöka österut.

**Beslutsunderlag**

- KS § 313/2020-10-07 Detaljplan för fastigheten Hjällsnäs 5:6, Bäckamaden
- KSSU § 71/2020-08-20 Detaljplan för fastigheten Hjällsnäs 5:6, Bäckamaden
- Tjänsteskrivelse om detaljplan för fastigheten Hjällsnäs 5:6, Bäckamaden
- Antagande handl - granskningsutlåtande
- Antagande handl - planbeskrivning
- Antagande handling - Illustrationskarta
- Antagande handling - Plankarta
- Samrådsredogörelse - granskningshandling

**Inlägg i debatten och förslag under sammanträdet**

Per Hassel (SD) och Katarina Kuzmanovic-Krasniqi (MP) gör inlägg i debatten och yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Eva Andersson (C) och Gunilla Lindell (KD) gör inlägg i debatten och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Glenn Sjögren (SD) gör inlägg i debatten.



PROTOKOLL

Datum  
2020-11-19

Kommunfullmäktige

**§ 169 (forts.)**

**Beslutsgång**

Ordförande Ingela Gyllesten (C) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

**Omröstning begärs**

Ordföranden meddelar följande omröstningsordning.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för Miljöpartiets och Sverigedemokraternas förslag

**Omröstningsresultat**

Med 22 Ja-röster och 4 Nej-röster beslutar kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag. Se bilaga 2 för en redogörelse för hur ledamöterna röstat.

**Beslutet skickas till**

Anna Samuelsson, enhetschef

Anna Poulsen tf. sektorschef

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande