



Samrådsversion 2017-06-16

HÅLLBARHETSPLAN

Hållbarhetsplan Aspen Strand, samrådsversion 2017-06-16

Lerums kommun har som mål att utveckla kommunen i enlighet med Vision 2025. Visionen innebär i korthet att Lerum ska bli Sveriges ledande miljökommun till 2025.

De tre byggstenarna för hur detta ska genomföras är hållbarhet, kreativitet och inflytande.

Parterna verkar, var och en för sig, sedan lång tid i riktning mot att förverkliga det långsiktigt hållbara samhället. Parterna har sammantaget en bred erfarenhet av byggprocessens alla faser och stor kunskap om människors önskemål om framtidens boende. Konstellationen är således väl lämpad för att gemensamt kunna förverkliga detta projekt och bli den hävstång som fodras för att visionen ska bli konkret.

Byggnaderna kommer att projekteras och uppföras i enlighet med miljöklassificeringssystem såsom Svanen, Miljöbyggnad eller likvärdigt.

Bakgrund

Aspen Strand ligger i Lerums kommun vid sjön Aspen och Aspedalens pendeltågsstation, ca 1 km sydväst om Lerums centrum. Lerums kommun behöver fler bostäder då efterfrågan på boende i kommunen ökar. Vid sjön Aspen finns förutsättningar att skapa en ny stadsdel i linje med både kommunens vision och Göteborgsregionens strukturbild vilken visar hur utbyggnad i Göteborgsregionen skall prioriteras i utpekade stråk. Enligt genomförbarhetsstudien är det i projektet möjligt att bygga upp till 550 bostäder i en varierad bebyggelse med 4-6 våningar i flerbostadshusen.

I juni 2015 beslutade kommunstyrelsen att projekt Aspen Strand kunde påbörja detaljplanarbetet. Tillsammans med byggherrarna vill Lerums kommun utveckla området till en attraktiv plats med nya bostäder och möjligheter till rekreation och föreningsliv. Projektet Aspen Strand är ett samarbete mellan byggherrarna HSB, Skanska, Wallenstam och Lerums kommun i ett konsortium.



Figur 1 Aspen Strand planområde översikt.

Detaljplanen skall, liksom all fysisk planering förhålla sig till de nationella miljömålen, framförallt Miljömålet god bebyggd miljö: "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

Vision och strategi

Aspen Strand skall stärka Lerums kommun som ett föredöme inom hållbar utveckling och utvecklas i linje med kommunens vision, att bli Sveriges ledande miljökommun 2025. Lerums kommunövergripande vision uttrycker 3 huvudområden: hållbarhet, kreativitet och inflytande.



Figur 2 Lerums hållbarhetsvision

I december år 2014 definierades visionen för Aspen Strand: Aspen Strand – en dynamisk och hållbar stadsdel som tar Lerum in i framtiden. I arbetet med att ta fram visionen definierades kärnvärden: Naturlig mötesplats, Hållbar livsstil, Nyskapande. Visionsbeskrivningen bifogas Hållbarhetsplanen som bilaga 1.

I syfte att konkretisera visionen och utgöra underlag för avtal definierades våren 2016 en hållbarhetsstrategi.

Hållbarhetsstrategin har utarbetats gemensamt av projektets aktörer med stöd i en kartläggning av relevanta hållbarhetsaspekter för projektet samt intressentdialoger.

Kartläggningen genomfördes genom en scanning efter prioriterade hållbarhetsaspekter för projektet med hjälp av huvudområdena i SGBC:s verktyg Citylab. Projektets aktörer har enats om att planeringen av området ska utgå från den gemensamma hållbarhetsstrategin. De fem fokusområdena i hållbarhetsstrategin är:

LIVSSTIL – Skapa förutsättningar för en hållbar livsstil

NATUR – Värna och tillgängliggöra naturvärden

HÅLLBART BYGGANDE – Genomsyrar hela projektet

DELAKTIGHET – Dialog och samverkan som arbetssätt

INNOVATION – Delta i forskning och utveckling kring hållbara stationssamhällen

Hållbarhetsstrategin är undertecknad av konsortiet och utgjorde grund för det samarbetsavtal som tecknades under 2016.

Hållbarhetsplan

Hållbarhetsplanen har tagits fram av konsortiet gemensamt och innehåller hållbarhetsmål för projektet samt övergripande åtgärder med fördelat ansvar. Åtgärderna riktar sig både till detaljplaneskedet och till kommande byggskede och driftsskede.

Detta är en samrådsversion av hållbarhetsplanen som utarbetats utifrån nu kända förhållanden. Dokumentet ska vara styrande vid olika val och beslut under alla skeden i projektet. Dock är hållbarhetsplanen i viss mån fortfarande ett levande dokument som kommer att konkretiseras ytterligare fram till antagande av detaljplanen, då även hållbarhetsplanen ska godkännas slutgiltigt av samtliga parter. Under år 2017 går detaljplanen ut på samråd, preliminär byggstart beräknas till år 2019.

Slutversionen av hållbarhetsplanen ska kunna fungera som ett styrande dokument och en checklista för egenkontroll av hur projektets aktörer lever upp till hållbarhetsmålen, och bör vidareutvecklas med indikatorer för uppföljning och utvärdering.

LIVSSTIL – Skapa förutsättningar för en hållbar livsstil		<i>Både boende och besökare skall uppleva att det är enkelt att göra hållbara val. En hållbar livsstil gynnar aspekter som hantering av naturresurser, klimatpåverkan, att underlätta vardagslivet och att skapa attraktiva mötesplatser för alla grupper.</i>	
Projektmål I Aspen Strand är det	Konkretiserat mål Det innebär för Aspen Strand:	Åtgärder	Ansvar (och forum för omhändertagande) E = Exploatör projektspecifikt K = Kommun
... enkelt att källsortera	Gemensam, nära, enkel, fastighetsnära och innovativ återvinning	Sortering av fraktioner inklusive organiskt avfall i bostaden skall underlättas framför osorterad avfallshantering.	E Projekteringsskede
		Ställa krav på innovativa lösningar i upphandling av renhållningsentreprenör, såsom automatisk avläsning av kärl för att möjliggöra hämtning efter behov.	K Upphandling av entreprenör
		Rätt dimensionerad och rätt placerad yta för områdets förpackningsinsamling och restavfall. Placeras längs med stråk där boende kan förväntas att naturligt röra sig inom området.	K Möjliggör i detaljplan E Avsätter ytor på kv-mark
		Anläggningar för förpackningsinsamling och matavfall gestaltas och utformas för att bli attraktiv målpunkter i området.	KE Principer för utformningen förs in i kvalitetsprogram E Principerna följs vid projektering och utbyggnad
... enkelt att dela och samutnyttja	Det finns platser och funktioner som stödjer delande och samnyttjande.	Avsätt lokaler i nära anslutning till bostäderna som stödjer delande och samutnyttjande för de boende. Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • gemensamhetslokaler med flexibla användningar • övernattningslägenhet • gemensam bastu/gym • grovtvättstuga/tvättstugestudio • återbruk • verktygspool • lånebibliotek 	K Detaljplan: Möjliggöra bostadskomplement E Projekteringsskedet: Ansvarar för att ytor/lokaler avsätts.

		Undersök möjligheterna att etablera mindre lokaler möjliga att hyra för t.ex. kontorshotell, studie-förbund eller galleri i verksamhetsbyggnaden.	K Möjliggör användning i detaljplan KE Möjligheter utreds vidare under processen.
		Etablera bilpool i området. Villkor i enlighet med Mobilitetsutredning.	E Bekostar enligt villkor i Mobilitetsutredning. Informerar om möjlighet till bilpool vid marknadsföring K Följs upp i avtal och bygglov
		Etablera el-/lastcykelpool. Villkor i enlighet med Mobilitetsutredning.	E Bekostar enligt villkor i Mobilitetsutredning. Reserverar yta inom kv. mark. Informerar om möjlighet till cykelpool vid marknadsföring. K Följs upp i avtal och bygglov
... enkelt att resa hållbart	Enkelt att välja kollektivtrafik eller samåkning framför egen bil.	Värna en struktur i området som prioriterar resande med kollektivtrafik framför bilåkande. Verka för att avstånd mellan bostad eller annan målpunkt i området och kollektivtrafik bör vara likvärdigt med eller kortare än avstånd mellan bostad/målpunkt och parkering.	KE Beaktas vid placering av parkering i detaljplan
		Skapa tilltalande, trygga, effektiva och säkra gång- och cykelbanor inom området.	K Yta avsätts i detaljplan. Ansvarig på a-mark E Ansvarig på kv-mark KE Principer för utformning förs in i kvalitetsprogram
	Enkelt att välja gång och cykel framför bilen.	Uppmuntra gång- och cykel för boende, i enlighet med Mobilitetsutredning. Exempelvis genom: -Erbjudande om cykelservice -Erbjudande om rabatt på elcykel. -Övriga incitament, se delmål samutnyttjande	E Bekostar enligt villkor i Mobilitetsutredning. K Följs upp i avtal och bygglov

		Det ska finnas goda möjligheter till cykelparkering för boende och besökande. Använd ett utökad parkeringstal för projektet utifrån parkeringsutredningen. Viktiga aspekter: säkra, väderskyddade, tillgängliga, nära.	K Beslutar om parkeringstal för cykel. E Avsätter yta på kv. mark. Bekostar och bygger ut. KE Principer för utformning och placering förs in i kvalitetsprogram.
	Överbrygga barriärer och skapa bra kopplingar för gång och cykel till viktiga målpunkter i omgivningen, utan avbrott.	Utred viktiga målpunkter och hur kopplingen till planområdet ska göras. Inom området är förskolan en särskilt viktigt målpunkt.	K Möjliggör kopplingar i detaljplan
		Undersök möjligheterna att förbättra befintlig GC-koppling under E20 och järnvägen.	K
		Skapa gång- och eller GC-kopplingar över Alebäcken.	K Säkerställs i detaljplan
Begränsa antalet bilparkeringar		Använd ett reducerat parkeringstal för projektet utifrån parkeringsutredningen från HASS, scenario 3. Genomför mobilitetsåtgärder enligt Mobilitet- och parkeringsutredning.	E Ta fram en Mobilitets- och parkeringsutredning (baserat på parkeringsutredningen från HASS, scenario 3) K Granska och godkänna utredningen och fastslå lämpligt parkeringstal
		Skapa ett stort antal pendelcykelparkeringar. Viktiga aspekter: Trygga, lättillgänglig placering nära stationen.	K Lämplig placering analyseras inom planprocessen KE Principer förs in i kvalitetsprogram
... enkelt att mötas – inne och ute	De offentliga platserna ska upplevas som trygga, vara väl belysta och inbjudande.	Utformningen av områdets offentliga platser ska hålla en hög och enhetlig kvalitet. Viktiga aspekter: gynnsamt mikroklimat, möblering, belysning, utsmyckning, uppmuntra lek och möten. För naturstigen (se under mål tillgängliggör naturvärden) är det viktigt att beskriva hur ekologisk hänsyn tas vid exempelvis val av belysning.	K Säkra tillräckliga och bra lokaliserade ytor i detaljplan. Ansvar för utbyggnad på a. mark KE Funktion och utformning beskrivs i kvalitetsprogram E Ansvar för utbyggnad på kv. mark
	Bostadsgårdar främjar möten mellan boende.	Tydliga gränser mellan offentliga och privata ytor utomhus för att skapa bra boendemiljö. Utformning av bostadsgårdarna håller en hög kvalitet. Viktiga aspekter: Gynnsamt mikroklimat, tillgängligt, hög kvalitet för många olika grupper, grönska, möjligheter till möten och lek.	KE Principer förs in i kvalitetsprogram E Ansvar på kv-mark KE Principer förs in i kvalitetsprogram. E Ansvar för genomförande

Verksamhetsbyggnad som funktionshus och mötesplats.	Verksamhetsbyggnaden ska innehålla kommersiella verksamheter i bottenplan. Viktiga aspekter: Synlig, inbjudande, målpunkt för besökande.	K Detaljplan möjliggör verksamheter KE Principer för utformning förs in i kvalitetsprogram.
	Analysera behov och förutsättningar för kommersiella verksamheter samt knyta till sig aktörer.	KE Arbetar med analys och etablering löpande parallellt med planprocessen
Levande entréer i bostadsområdet.	Lokaler som stödjer delande och samutnyttjande för de boende ska i första hand placeras i bottenplan. Exempelvis: gemensamhetslokaler, tvättstudio, cykelrum.	KE Principer för utformning förs in i kvalitetsprogram. E Ansvar för genomförande. Avsätter ytor vid projektering.
Skapa odlingsmöjligheter	Utreda möjligheten till närodling, exempelvis genom att: <ul style="list-style-type: none"> • integrera området med kolonilottsområdet • avsätta ytor för odlingslådor • möjliggöra växthus inom området 	K Detaljplan möjliggör byggrätt för växthus etc. E Avsätter ytor på kvartersmark

NATUR – Värna och tillgängliggöra naturvärden		<i>Naturvärden skall värnas samtidigt som naturmiljön görs tillgänglig för rekreation för både boende i området och besökare.</i>	
Projekt mål Aspen Strand...	Konkretiserat mål Det innebär för Aspen Strand:	Åtgärder	Ansvar (och forum för omhändertagande) E = Exploatör projektspecifikt K = Kommun
... bevarar och synliggör befintliga naturvärden	Bebyggelse och struktur tar hänsyn till utpekade naturvärden	Beakta resultat i Miljökonsekvensbeskrivning och Naturvärdesinventering och anpassa bebyggelsestrukturen för att undvika påverkan.	K Områden med höga naturvärden avsätts som NATUR i detaljplanen
		Ta fram ett kontrollprogram för hur värdefull natur skyddas under byggskedet.	K Tar fram kontrollprogram, ansvar regleras i avtal med E
	Alebäcken med omgivande vegetation synliggörs och blir en tillgång i området	Skapa en frizon längs med Alebäcken som ska hållas fri från bebyggelse.	K Avsatt yta för frizon som allmän plats i detaljplan.
	Fortlöpande bevaka naturvärden under förvaltningsfasen	Hitta samarbetsform mellan fastighetsägare, kommun och lokala föreningar för att bevaka belastningen på naturvärden från boende och besökande. Genomföra skyddsåtgärder vid behov.	K
... stärker naturvärden	Stärka naturvärden genom LOD och öppna dagvattenlösningar.	Möjligheterna för LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) och öppna dagvattenlösningar, t.ex. dammar och öppna avrinningsvägar, utreds i dagvattenutredning och inarbetas i detaljplanen.	KE Principer förs in i kvalitetsprogram K Säkerställ i detaljplan. Utbyggnad, skötsel på a-mark och förskola E Utbyggnad på kv-mark
	Stärk befintliga naturvärden och områdets biologiska mångfald.	Öka den biologiska mångfalden i området genom åtgärder såsom utplacering av fågelholkar, insektshotell, bikupor, död ved samt genom ett medvetet val av växter.	E Bekostar KE Utredda val av åtgärder och var dessa lämpar sig

...tillgängliggör och kommunicera naturvärden	Skapa en pedagogisk naturstig som förbinder Aludden och Lessudden mellan bostadsområdet och sjön.	Reservera utrymme mellan Aspen och bostadsområdet i detaljplanen.	K Området avsätts som NATUR i detaljplan.
		Utveckla naturstigen och aktiviteter kopplat till stigen och rekreationsområdet. Dialog särskilt viktigt för underlag.	K E
		Möjliggör utsiktspunkter över Aspen längs med naturstigen.	KE Principer beskrivs i kvalitetsprogram
		Säkerställa tillgängligheten för allmänheten genom bostadsområdet så att tillgängligheten till naturstigen längs Aspen stärks.	K Regleras i detaljplan och avtal/servitut. E Ansvar på kv-mark
		Skytning vid naturstigen och andra platser i området med syfte att höja kunskap och upplevelsen samt öka hänsynstagande.	KE Tar tillsammans fram förslag på enhetlig utformning av skyltar och information.

HÅLLBART BYGGANDE – Genomsyrar hela projektet	<i>Bebyggelse, gemensamma platser samt gator och stråk skall utvecklas utifrån principer om hållbart byggande. För projektet innebär det ett helhetsgrepp på hållbarhet för exempelvis materialval, energi, ekonomiska resurser samt områdets samspel med omgivningen.</i>		
MÅL: Aspen strand...	Konkretiserat mål Det innebär för Aspen Strand:	Åtgärder	Ansvar (och forum för omhändertagande) E = Exploatör K = Kommun
... utvecklas i linje med hållbart byggande	Vi använder certifieringsverktyg och standarder för miljö och hållbarhet	Byggnaderna kommer att projekteras och uppföras i enlighet med miljöklassificeringssystem såsom Svanen, Miljöbyggnad eller likvärdigt.	E kv-mark K a-mark och förskola
		Leverantören av gatu-, mark-, och beläggningsarbeten ska arbeta enligt ett miljöledningssystem. Leverantörer ska inneha certifikat ISO14001/EMAS, miljödiplomering enligt Svensk Miljöbas, FR2000 eller presentera en beskrivning av ett eget system som omfattar miljömålen och en handlingsplan.	KE
		Principer för socialt ansvarstagande ska följas (ISO26000) vilket omfattar: Mänskliga rättigheter, Arbetsförhållanden, Miljö, Goda verksamhetsmetoder, Konsumentfrågor och Samhällsengagemang och utveckling.	KE
... har teknik och system som ger låg energianvändning och hållbar energi	Minska energianvändningen	Respektive miljöklassningssystem anger krav på byggnadernas energianvändning.	E K Kan innebära reducerad bygglovstaxa.
		Belysning för offentliga platser väljs efter en analys som tar hänsyn till låg energiförbrukning, trygghet och orienterbarhet samt hänsyn till djurliv.	K a-mark och förskola E kv-mark KE Principer förs in i kvalitetsprogram
		Alla lägenheter och verksamheter ska ha individuell mätning av varmvatten och el. Förbrukaren ska ha möjlighet att minska sina kostnader genom att minska sin energianvändning.	EK
	Energislag som ger låg klimat- och miljöbelastning	Byggnationen ansluts till fjärrvärmenätet där biobaserad fjärrvärme står för uppvärmning och varmvatten. Alternativt står annan, nyinstallerad, förnybar energi för uppvärmning och varmvatten.	KE Ansvar regleras i avtal
		15 % av parkeringsplatserna förses med utrustning för	K Ansvar för pendelparkering

		elbilsladdning.	E Ansvar för boendeparkering
		En stor andel av takytorna planeras för att ge goda förutsättningar för solenergi alternativt gröna tak.	E Ger förutsättningar i projekteringen K Detaljplanen möjliggör solenergiinstallationer på tak.
		Flerbostadshus och lokaler med biobaserad uppvärmning förses med solceller (eller liknande teknik som ger förnybar el producerad inom egna fastigheten) motsvarande minst hälften av årsbehovet av fastighetsel. Flerbostadshus och lokaler med elbaserad uppvärmning förses med solceller eller solfångare (eller liknande teknik som ger förnybar el eller värme producerad inom den egna fastigheten), minst 1 kW per 100 kvm BTA.	K Kommunal verksamhet och allmän plats. Med denna mängd solenergi finns möjlighet att få sänkta avgifter för bygglov och startbesked. E Övrig bebyggelse
... samt området utformas för att kunna möta framtida förändringar i omvärlden	Området ska kunna möta ett förändrat framtida klimat.	Bebyggelsen placeras med hänsyn tagen till översvämningsrisker på grund av stigande vattennivåer i och med ett förändrat framtida klimat.	K Höjdsättning för vägar och färdigt golv regleras i detaljplan, utifrån planeringsunderlag med klimatanpassade 200-årsnivåer.
		Dagvatten inom området ska fördröjas och i möjligaste mån omhändertas lokalt för att området ska kunna fungera även vid höga nederbörds mängder. De förslag till åtgärder som presenteras i dagvattenutredningen beaktas i projektet.	K Ytor avsätts i detaljplan. Utbyggnad, skötsel på a-mark E Utbyggnad på kv-mark KE Principer för utformning förs in i kvalitetsprogram
	Området ska kunna möta framtida behov hos boende, besökare och samhället i allmänhet.	Bostäder planeras med hänsyn till flexibilitet över tid, t.ex. genom att möjliggöra förändrade planlösningar.	E
		Gemensamma ytor och byggnader planeras med hänsyn till flexibilitet över tid.	K Flera olika användningar möjliggörs i detaljplan där så är lämpligt KE Principer förs in i kvalitetsprogram

<p>... hållbarhet och resursminimering under byggfasen</p>		<p>Minst 70 % av byggavfallet i byggprocessen sorteras för återanvändning eller materialåtervinning. (Mängden avfall kan antingen mätas i vikt eller volym men man kan inte växla mellan däremellan)</p>	<p>K Kommunal verksamhet och allmän plats E Övrig bebyggelse</p>
<p>... materialval som är skonsam mot miljö och människa</p>		<p>Cement och betong med minskad energi- och klimatbelastning används. Omfattningen och definitioner ska motsvara att två poäng uppnås enligt Svanens kriterier (P6), oavsett vilket miljöklassningssystem som i övrigt används. I byggnader med träkonstruktion och bottenplatta i betong används betong med minskad energi- och klimatbelastning i den omfattningen att minst ett poäng uppnås enligt Svanens kriterier (P6), oavsett vilket miljöklassningssystem som i övrigt används.</p>	<p>K Kommunal verksamhet och allmän plats E Övrig bebyggelse</p>
<p>... gestaltas med utgångspunkt i de bärande tankarna kring samspel med omgivningen och områdets identitet.</p>	<p>Områdets gestaltning ska ta hänsyn till de bärande idéerna som formulerats i tidigare skeden.</p>	<p>Ta fram gestaltungsprinciper i kvalitetsprogrammet med utgångspunkt i de bärande idéerna från det vinnande förslaget i arkitekttävlingen för platsen samt från gestaltungsprinciperna i planprogrammet som tagits fram inför detaljplanen.</p>	<p>KE Principer inarbetas i kvalitetsprogrammet</p>
		<p>Angränsande kulturvärden inom Aludden skall beaktas.</p>	<p>K tar fram en kulturmiljöutredning som underlag till detaljplanen KE Principer förs in i kvalitetsprogrammet</p>

Delaktighet – dialog och samverkan som arbetssätt		<i>Planering och utveckling skall baseras på ett aktivt medborgardialogarbete och en samverkan mellan projektets aktörer</i>	
Projekt mål: I planering och utveckling kommer projektet att...	Konkretiserat mål: Det innebär för Aspen Strand:	Checklista/Handlingsplan	Ansvar (och forum för omhändertagande) E = Exploatör projektspecifikt K = Kommun
...skapa förutsättningar för kreativitet och inflytande	Tillvarata medborgarinflytande	Planering och genomförande av kommunikationsaktiviteter i enlighet med projektets kommunikationsplattform och plan. Systematiskt omhändertagande av resultatet från infoträffar, dialogträffar, fokusgrupper med allmänhet och intressenter	E, K
... främja beteendeförändring mot en mer hållbar utveckling		Öka allmänhetens kunskap/intresse genom inspirationsträffar för en hållbar livsstil.	K, E
... ta initiativ till samverkan och evenemang		Fördjupad proaktiv dialog med berörda föreningar och verksamheter med anknytning till området. Dialog sker kontinuerligt under planprocessen.	K utökad dialog inom ramen för planprocessen K Delta i aktiviteter utom ramen för planprocessen med relevanta resurser E dialogaktiviteter utom ramen för planprocessen
		Identifiera och redogör för hur brukarna kan påverka sin boendemiljö.	E

INNOVATION – Delta i forskning och utveckling kring hållbara stationssamhällen		<i>Aspen strand ska samverka med forskning inom hållbar utveckling och knytas till olika forskningsprojekt. Inom ramen för projektet Hållbara stationssamhällen skall projektet till exempel hitta lösningar för resurseffektiv parkering och testa en plattform för mobilitetstjänster.</i>	
Projekt mål: I planering och utveckling kommer projektet att...	Konkretiserat mål: Det innebär för Aspen Strand:	Checklista/Handlingsplan	Ansvar (och forum för omhändertagande) E = Exploator projektspecifikt K = Kommun
... ha en öppenhet för forskning och utveckling		Ny teknik, nya och förändrade produkter med lägre miljö- och klimatbelastning som blir tillgängliga på marknaden under projektperioden välkomnas.	K E
		Medverka i projektet Hållbara Attraktiva Stationssamhällen (HASS) och främja att resultatet från forskningen anammas i projektet.	K E

Fem fokusområden för hållbarhet

Projektet har definierat fem fokusområden som syftar till att integrera en helhetssyn på hållbarhet i både planering och utveckling av området:

LIVSSTIL - Skapa förutsättningar för en hållbar livsstil

Både boende och besökare skall uppleva att det är enkelt att göra hållbara val. En hållbar livsstil gynnar aspekter som hantering av naturresurser, klimatpåverkan, att underlätta vardagslivet och att skapa attraktiva mötesplatser för alla grupper.

NATUR - Värna och tillgängliggöra naturvärden

Naturvärden skall värnas samtidigt som naturmiljön görs tillgänglig för rekreation för både boende i området och besökare.

HÅLLBART BYGGANDE - Genomsyrar hela projektet

Bebyggelse, gemensamma platser samt gator och stråk skall utvecklas utifrån principer om hållbart byggande. För projektet innebär det ett helhetsgrepp på hållbarhet för exempelvis materialval, energi, ekonomiska resurser samt områdets samspel med omgivningen.

DELAKTIGHET- Dialog och samverkan som arbetssätt

Planering och utveckling skall baseras på ett aktivt dialogarbete och samverkan mellan projektets aktörer.

INNOVATION - Delta i forskning och utveckling kring hållbarhet

Aspen strand ska samverka med forskning och utveckling inom hållbarhet och knyts till olika forskningsprojekt.

Konsortiets medlemmar åtar sig att med utgångspunkt i dessa fokusområden arbeta fram gemensamma hållbarhetsmål med tillhörande handlingsplan.

Hållbarhetsmål -sammanfattning

Projektets hållbarhetsmål är följande, grupperade efter fokusområde.

Fokusområde Livsstil: I Aspen strand är det...

- Enkelt att källsortera
- Enkelt att dela och samutnyttja
- Enkelt att resa hållbart
- Enkelt att mötas- inne och ute

Fokusområde Natur: Aspen strand...

- Bevarar och synliggör befintliga naturvärden
- Stärker naturvärden
- Tillgängliggör och kommunicerar naturvärden

Fokusområde Hållbart byggande: Aspen strand...

- Utvecklas i linje med hållbart byggande
- Har teknik och system som ger låg energianvändning och hållbar energi
- Samt området utformas för att kunna möta framtida förändringar i omvärlden

Fokusområde Delaktighet: I planering och utveckling kommer projektet att...

- Skapa förutsättningar för kreativitet och inflytande
- Främja beteendeförändring mot en mer hållbar utveckling
- Ta initiativ till samverkan och evenemang

Fokusområde Innovation: I planering och utveckling kommer projektet att...

- Aktivt delta i Vinnovaprojektet Hållbara Attraktiva Stationssamhällen (HASS) och ha en öppenhet för forskning och utveckling i allmänhet