

§ 334 Uppdrag om planstart, samråd och granskning för detaljplan för en förskola i centrala Lerum **KS17.397**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, förskola i centrala Lerum samt sända ut förslaget på samråd och granskning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Det finns ett stort behov av en centralt belägen förskola med minst sex avdelningar i centrala Lerum. Den föreslagna tomten omfattar ca 0,7 ha och byggnad avses uppföras i en eller två våningar med byggnadsarea om 400-1200 kvm. För detta krävs en ny detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade 31 maj 2017 att ge förvaltningen positivt planbesked för förskola om minst sex avdelningar på rubricerad fastighet.

Översiktsplanen anger området för, planerad bebyggelse, tätortsutveckling i Lerum. Området är idag planlagt för bostadsändamål och park. Befintlig trottoar bör breddas till gång- och cykelbana vilket innebär att vägen i sig behöver breddas och kompletterande hastighetssänkande åtgärder för biltrafiken kan behövas på Kring Alles väg. Marken sluttar och gräsytan används vintertid som pulkabacke. Backen och en smitväg som korsar området över gräset ska beaktas i planarbetet.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas T1 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag om planstart, samråd och granskning för detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, förskola i centrala Lerum
- §184 KS Planansökan för fastigheten Hallsås 16:1 i Lerum
- Starthandling

Beslutet skickas till

Bertil Nordberg, projektenheten

Emelie Hansson, projektenheten

Rebecca Greek, projektenheten

Lina Cavallin, projektenheten

Stina Gustafsson, plan- och exploatering

Line Rudseter, plan- och exploatering

Johanna Ek Wahlqvist – plan- och exploatering