

§ 232 Beslut om uppdrag för detaljplan för del av fastigheten Bråta 1:56, 1:20, 1:55 samt del av 1:61

KS15.1182

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bråta 1:56, 1:20, 1:55 samt del av 1:61.

Sammanfattning

För området har ny bostadsbebyggelse angetts lämplig att pröva i detaljplan, enligt program för Stora Bråta godkänt av kommunstyrelsen i augusti 2015. Sammantaget omfattar förslaget tre delområden byggnation av upp till 5 villor, 12 lägenheter i flerbostadshus samt 18 lägenheter i radhus. Förslaget är anpassat till område där ny bostadsbebyggelse prövas i detaljplan enligt program för Stora Bråta. Förslaget kan beroende av vad kommande planutredningar visar komma att omarbetas. Detaljplan för området ska utöver att möjliggöra tillkommande bebyggelse även syfta till skydd för naturvärden.

De höga kulturmiljövärden som omfattar programområdet ska beaktas vid orientering och gestaltning av de föreslagna byggnaderna. För helhetsupplevelsen av området Stora Bråta är det även viktigt att topografin inte förändras i nämnvärd grad och att den kuperade landskapsbilden bevaras. Ny bostadsbebyggelse anslutes till Bråta Broväg medan Korpåsliden endast bör användas av befintliga fastigheter. Bråta Broväg behöver breddas mellan bro över E20 till Svartålidén och sträckan behöver även kompletteras med en gång- och cykelbana till skolan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om beslut om uppdrag för detaljplan för del av fastigheten Bråta 1:56, 1:20, 1:55 samt del av 1:61

Beslutet skickas till

Johanna Ek-Wahlqvist, tf plan- och exploateringschef
Lars Palmeby, Plan och exploateringsenheten