

**§ 248 Planbesked för fastigheterna Bråta 1:56,  
1:20, 1:55 och del av 1:61**

**KS15.1182**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ge Bo Bra i Bråta positivt planbesked avseende fastigheterna Bråta 1:56, 1:20, 1:55 samt del av 1:61. Detaljplan med planstart år 2021 beräknas antas år 2022-2023 . Avgift för planbesked uppgår enligt taxa till 20000 kr.

**Sammanfattning**

Bo Bra i Bråta AB ansöker om planbesked för område beställer detaljplan omfattande fastigheterna Bråta 1:20, 1:55, 1:56 samt del av Bråta 1:61. För området har ny bostadsbebyggelse angetts lämplig att pröva i detaljplan, enligt program för Stora Bråta godkänt av kommunstyrelsen i augusti 2015. Sammantaget omfattar förslaget tre delområden byggnation av upp till 5 villor, 12 lägenheter i flerbostadshus samt 18 lägenheter i radhus. Förslaget är anpassat till område där ny bostadsbebyggelse prövas i detaljplan enligt program för Stora Bråta. Förslaget kan beroende av vad kommande planutredningar visar komma att omarbetas. Detaljplan för området ska utöver att möjliggöra tillkommande bebyggelse även syfta till skydd för naturvärden.

De höga kulturmiljövärden som omfattar programområdet ska beaktas vid orientering och gestaltning av de föreslagna byggnaderna. För helhetsupplevelsen av området Stora Bråta är det även viktigt att topografin inte förändras i nämnvärd grad och att den kuperade landskapsbilden bevaras. Ny bostadsbebyggelse anslutes till Bråta Broväg medan Korpåsliden endast bör användas av befintliga fastigheter. Bråta Broväg behöver breddas mellan bro över E20 till Svartålidén och sträckan behöver även kompletteras med en gång- och cykelbana till skolan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Program för Stora Bråta. godkänt av Kommunstyrelsen 2015-08-§9 § 258
- Programkarta, slutprodukt
- Behovsbedömning 2015-01-20
- Ansökan om planbesked
- Skrivelse (kom innan planansökan)
- Skiss bilaga 1
- Skiss bilaga 2
- Beskrivning bilaga 3
- Karta med till ansökan kompletterande redovisning av områden med speciella naturvärden

Mötesdatum  
2016-06-15

Kommunstyrelsen

### Beslutsgång

Ordförande Dennis Jeryd (S) frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen så beslutar.

Signatur justerare



Utdragsbestyrkande