



Förvaltningsledningen
Christian Mattson
Processledare

Datum
2014-12-03,
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Program för ny översiktsplan

Program för ny översiktsplan för Lerums kommun har tagits fram av en särskilt tillsatt styrgrupp med ledamöter från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Programmet ger direktiv för det kommande arbetet med ny översiktsplan och bygger på dels kommunfullmäktiges målbilder för Lerum år 2040, dels på de kommentarer och tillägg till målbilderna som styrgruppen arbetat fram.

I programmet finns målbilderna sammanfattade, medan målbilderna i fulltext ligger i bilaga till programmet.

Ny översiktsplan ska ansluta till andra styrdokument

Ny översiktsplan ska vara ett strategiskt dokument vid sidan av Vision, Framtidsbild 2018, budget och verksamhetsplan.

Ny översiktsplan ska vara ledningens styrinstrument.

För att klara detta måste översiktsplanen utformas så att den övergripande anger inriktningar för kommunens utveckling, och att dess omfattning begränsas till några tiotal sidor.

Detta kräver i sin tur att översiktsplanen ska vara starkt kopplad till styrdokument som energiplan, bostadsförsörjningsprogram, näringslivsstrategi, mm, mm.

Även opolitiska delar som t ex planeringsförutsättningar behöver inte ingå den strategiska översiktsplanen, utan kan finnas som separat dokument.

Direktiv

- *Utveckla en form för den nya översiktsplanen som tillgodoser behovet av att vara strategiskt verktyg för kommunens ledning*
- *Klargör hur översiktsplanen samspelar med övriga styrdokument i kommunen, och skapa en bild som visar detta*
- *Skapa rutin som säkerställer att översiktsplanen är underlag för budgetarbetet.*

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Några av programmets direktiv ligger vid sidan av vad som ingår i en traditionell översiktsplan.

Direktiv

- ***Om direktiv inte kan tillgodoses i ny översiktsplan, ska de behandlas i utveckling av andra styrdokument. Översiktsplanarbetet ska ta ansvar för det.***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Delaktighet

Kommunfullmäktiges målbilder om tillhörighet, hemkänsla, kulturarv och ett bredare näringsliv

Målbilderna i sammanfattning

Det måste finnas stark känsla av gemenskap och tillhörighet i kommunen för att kunna skapa det engagemang som fordras för att göra Lerum till ett hållbart och ”komplett” samhälle.

Ett sätt att åstadkomma detta är att skapa levande mötesplatser och att synliggöra kulturarvet. Det ska vara möjligt att se och förstå kommunens historia

Fler yrkeskategorier ska kunna få arbete i kommunen. Även medborgare med funktionsnedsättning och ungdomar utan fullständig gymnasiekompetens ska kunna sugas upp av arbetsmarknaden.

Direktiv

Utveckla mötesplatser

Utveckla mötesplatser för möten över generationsgränser och över kulturgränser i syfte att öka tolerans, förståelse och engagemang.

Det handlar inte bara om fysiska platser som torg, kulturhus, bibliotek, mm, utan även om hur vi samverkar i samhället. Så kan t ex möten inom äldreomsorg, skola, mm samhällsservice, eller möten inom förenings- och kulturliv, erbjuda mötesplatser som ökar tolerans nyfikenhet och mångfald.

Ett samhälle som blandar bostäder och arbetsplatser ger fler mötesplatser än det så kallade funktionsindelade samhället.

- ***Utred och visa vilka ”mötesplatser” som behövs (fysiska såväl som andra) för att mål om delaktighet, tolerans, engagemang, mm ska kunna nås***

Gör kulturarvet och kommunens historia synlig

- ***Utforma översiktsplanen så den stödjer och samverkar med kommunens kulturmiljöprogram***

Näringslivet

Se längre ner.

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Hållbar livsstil

Målbilden i sammanfattning

Lerum ska erbjuda förutsättningar för de som bor och verkar i kommunen att välja en hållbar livsstil - det ska vara lätt att leva klimatsmart i Lerums kommun.

Miljöarbetet ska fortsätta även efter 2025.

Direktiv

Vision 2025

Ny översiktsplan ska leda genomförandet av Vision 2025 inom bland annat hushållning med kommunens mark- och vattenresurser.

- *Visa hur mark- och vattenanvändning utvecklas mot visionens målbilder (kan sammanfattas i att Lerum ska utveckla mot att bli en hållbar kommun).*
- *Visa hur en sådan utveckling sker i steg, och fortsätter efter 2025*

Hållbar livsstil

Ny översiktsplan ska stödja utvecklingen av en hållbar livsstil

- *Klargör och visa hur översiktsplanen kan stödja en sådan utveckling. Arbeta fram förslag till översiktsplan som har en sådan utformning*

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Ett fossilfritt Lerum

Målbilden i sammanfattning

Användning av fossila energikällor eller fossila råvaror ska fasas ut. All byggverksamhet, oavsett det är nybygge eller renovering ska ske klimatsmart.

Detta förutsätter ett brett deltagande från kommunens medborgare. Dessa måste ges förutsättningar att delta, och påverka utvecklingen (se även målbild om delaktighet)

Direktiv

Kommunens arbete mot ett fossilfritt Lerum leds utöver översiktsplanen av kommunens klimatstrategi och energiplan

Klimatstrategin

- ***Arbeta in klimatstrategin i översiktsplanen***

Kopplingen översiktsplan – energiplan

Översiktsplanens styr mark- och vattenanvändningen i Lerums kommun. Detta påverkar energianvändningen och därigenom energiplanens förutsättningar att lyckas.

- ***Utforma översiktsplanen så att den stödjer och samverkar med energiplanen.***

Energianvändning i byggnader

Energianvändning i byggnader är ett viktigt område för att nå målbilden om ett fossilfritt Lerum.

Målbilden gäller alla byggnader i hela den geografiska kommunen.

För att nå målet är rådgivning och samarbete med byggföretagen nödvändig. Detta kan komma att kräva ökade kommunala satsningar.

- ***Klargör vad som kan göras inom översiktsplanarbetet och vad som kan föras över till kommunens energiplan***

Framtidens infrastruktur för energi och fjärrvärme

Vilken roll ska fjärrvärme som teknik spela i utvecklingen av ett fossilfritt Lerum? I dagens energiplan pekas fjärrvärmens roll ut tydligt.

- ***Hur ser framtidens energiinfrastruktur ut? Arbetet med ny översiktsplan ska redovisa detta.***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

- ***Klargör och visa hur översiktsplaneperspektivet ser ut för fjärrvärme i närtid och i ett längre perspektiv. Detta kan läggas till grund för enöversyn av energiplanen rörande fjärrvärmeanläggning.***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Befolkningsökning och bostadsutbud

Målbilden i sammanfattning

Medborgarna är positiva till befolkningsökning och detta ligger i linje med kommunens och regionens tillväxtmål.

Bostadsbehovet behöver vara mer varierat. Det behövs fler hyresrätter

Direktiv

Befolkningsökning

Idag är 1 % befolkningstillväxt per år ett mål. Behövs en annan nivå för att säkerställa en hållbar utveckling?

- *Utred och visa vilken befolkningstillväxt som bäst stödjer en hållbar utveckling i Lerums kommun. Ser det olika ut för olika kommundelar?*
- *En ny översiktsplan ska beskriva vilken befolkningsmängd kommunen förväntas ha vid olika planeringshorisonter fram till 2040.*

Bostadsbehovet

- *Arbeta in bostadsstrategin i översiktsplanen, bl. a för att säkerställa ett bredare bostadsutbud.*
-

Planberedskap för att nå målen

För att klara mål om befolkningsökning behövs hög planberedskap

- *Säkerställ att detta kan ske*

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Plats för arbete - näringsliv

Målbilderna i sammanfattning

Ett bra näringslivsklimat måste åstadkommas och vidmakthållas.

Näringslivet ska erbjuda fler yrkeskategorier arbete i kommunen. Även medborgare med funktionsnedsättning och ungdomar utan fullständig gymnasiekompetens ska kunna sugas upp av den lokala arbetsmarknaden

Etablera kontor för att locka kunskapsföretag

Befintliga verksamhetsområden ska utvecklas framför att skapa nya.

Direktiv

Kommunens näringslivsstrategi

- ***Arbeta in relevanta delar i översiktsplanen***

Ett bra näringslivsklimat

Ett sådant gynnas av tillgång på mark och lokaler för arbete, mm, vilket översiktsplanen styr. Men det finns många faktorer som ligger utanför översiktsplanens inflytande.

- ***Ta upp en dialog med näringslivet för att lägga fast vad som behövs för att skapa ett gott klimat – och vad som menas med ett gott klimat. Definiera därefter vad som kan lösas av ny översiktsplan, och vad som ligger utanför.***
 - ***Ta även upp frågan hur ett bredare och ett mer inkluderande näringsliv enligt målbilden, ska kunna utvecklas i Lerum***
 - ***Ta även upp frågan om vad ett hållbart näringsliv är, och på vilket sätt näringslivet kan stödja Vision 2025***
 - ***Ta även upp infrastrukturens betydelse för näringslivsutveckling***

Näringslivet och Vision 2025

Hur kan näringslivet stödja Vision 2025 och vilket näringsliv lockas till kommunen eller utvecklas i kommunen som en del av Vision 2025.

- ***Undersök och redovisa detta som en del av översiktsplanarbetet***

Verksamhetsområden

- ***Utveckla befintliga verksamhetsområden***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Verksamhet i befintlig tätortsstruktur

- *Arbeta fram lägen för kontorslokaler i den befintliga tätortsstrukturen. Sträva efter att finna lägen i närhet till kollektivtrafik*
- *Utveckla idén om blandstad så som den tas upp i bostadsstrategin. En blandstad blandar verksamheter med bostäder, kultur, service, mm och stärker förutsättningar för mål om tillhörighet och delaktighet och därigenom förutsättningarna för att bygga hållbart samhälle.*

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Att bygga och att bo

Målbilderna i sammanfattning

Lerums kommuns ska erbjuda ett trivsamt boende nära gröna oaser. Det ska finnas tillgång till natur för upplevelser och rekreation

Bebyggelseutveckling ska i första hand ske genom utveckling och förtätning av befintliga tätorter. Motiv är att spara natur, och för att utveckla ett mer resurseffektivt samhälle.

Boendemöjligheter längs kollektivtrafikstråken ska utvecklas.

Natur och sjöar är bärare av kommunens identitet

Strandskyddet ska försvaras och sjöarna ska vara tillgängliga för allmänheten. Det ska finnas sjönära boende, men det ska inte inkräkta på allmänheten behov av tillgång till sjö och natur.

Byggnation kring sjöar och vattendrag ska ske med hänsyn till effekter av klimatförändring

Samhället ska vara tillgängligt för även äldre och för personer med funktionsnedsättning – bland annat för att allas kompetens behövs i samhället (se även under delaktighet).

Direktiv

Klimatanpassning

Översiktsplanen sträcker sig fram till 2040. Under den tiden kommer klimatförändringar att förändra förutsättningar för byggande i kommunen.

- **Ta fram vilka krav på klimatanpassning som måste ske under planeringsperioden, och applicera dessa på utbyggnadsplanerna.**

Kommunens naturvårdsprogram

- **Arbeta in relevanta delar av naturvårdsprogrammet i kommunens översiktsplan**

Trivsamt boende nära gröna oaser

Närhet till gröna oaser ska ses olika för tätorten jämfört med boende utanför tätorten. I tätorten är behovet av förtätning viktigt vilket gör att närhet till, och storlek på grönområden ska betraktas annorlunda. I tätorterna måste ibland de rekreativa värdena ha förtur framför de biologiska, vilket tydliggörs i naturvårdsprogrammet.

- **Definiera och beskriv vad som menas med "trivsamt boende nära gröna oaser. Tydliggör skillnad mellan tätort och boende utanför tätort.**

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

- ***Tydliggör att förtätning av befintliga tätorter ibland innebär att grönområden måste minskas eller tas bort***
- ***Tydliggör hur skillnad mellan rekreativa värden och biologiska värden hanteras i tätorten***

Bygg i tätorterna och i stråken

Detta är en inriktning som stödjer utveckling av en hållbar region, och i delar en hållbar livsstil

- ***Lägg fast och tydliggör strategin att i första hand bygga i befintliga tätorter och i stråken. Gr:s strukturbild ska vara vägledande. Definiera och beskriv stråk som inte syns på Gr:s strukturbild***
- ***Definiera och beskriv kollektivtrafikstråken***
- ***Definiera och peka ut befintliga tätorter***
- ***Klargör på vilka villkor viss bebyggelseutveckling kan ske utanför stråken***

Strandnära lägen i tätorterna

Förtätning och utveckling av befintliga tätorter kommer leda till att strandnära lägen behöver exploateras.

- ***Tydliggör i översiktsplanen var detta behövs***

Nya bostäder

Befolkningstillväxt fram till 2040 kan komma att innebära 15 - 20 000 nya medborgare. På lång sikt är det därför nödvändigt att studera helt nya boendeyråden.

- ***Studera framtida utbyggnadsområden i perspektivet 2040***
- ***Peka ut och volymbestäm utbyggnadsmöjligheter i befintliga tätorter och i stråken.***
- ***Redovisa utbyggnadsmöjligheter för bostäder mot olika tidshorisonter relativt översiktsplanens målsättning för befolkningstillväxt. Ta fram kartmaterial som redovisar detta och som ansluter till regionens strukturbild***
- ***Ta fram kartmaterial som beskriver framtida utbyggnadsmöjligheter***

Kraftledningarna genom Gråbo

- ***Kraftledningarna genom Gråbo ska tas bort eller grävas ner.***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Sjöar och vattendrag

Ett visst strandnära boende ska finnas i kommunen. Ett sådant boende får inte hindra tillgång till sjöar och vattendrag för medborgarnas naturupplevelser och rekreation eller den biologiska mångfalden.

- ***Tydliggör i översiktsplanen hur detta ska förenas.***

Natur och sjöar är bärare av kommunens identitet

- ***Tydliggör i översiktsplanen hur detta ska beaktas och tas tillvara***

Turism

Hur ser förutsättningarna för turism ut i Lerums kommun? Detta behöver definieras för att kunna försvaras i en ny översiktsplan

- ***Redovisa vad som idag genererar turism i Lerums kommun, och huruvida det finns värden som kan utvecklas för turism.***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Att resa

Målbilden i sammanfattning

Kommundelarna ska knytas samman av bra och klimatsmarta kommunikationer (kollektivtrafik, GC-vägar och ridbanor)

Skapa bättre möjligheter att pendla ut från kommunen

Direktiv

Resande inom kommunen

Målet att knyta samman kommundelarna med bra och klimatsmarta kommunikationer behöver stödjas av översiktsplanen.

- ***Studera och visa hur kommundelarna skulle kunna knytas samman på det sätt som målbilden uttrycker.***

Cykeltrafik börjar bli en del av pendlingsresorna och hastigheten för cykel ökar. Det kan vara aktuellt att skilja gångtrafik från cyklar.

- ***Undersök hur framtidens cykelvägar ser ut och ta fram ett förslag på hur kommunen kan knytas samman.***

Det börjar finnas fordon på marknaden vars storlek ligger mellan cykel och bil. Kommer sådana fordon att vara del av framtidens resande?

- ***Undersök om det finns skäl att skapa infrastruktur för sådana fordon***

Kollektivresor från och till kommunen

Trafiken måste bli tätare och bättre för att regionala mål ska kunna nås

- ***Redovisa förutsättningarna för detta och för hur detta kan utvecklas***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Markstrategi

Målbilden i sammanfattning

Kommunen behöver en markstrategi som säkerställer samtliga målbilder och behov av bostäder, service, handel och infrastruktur.

En del av kommunens markstrategi ska vara att strategiskt värna jordbruksmarken för aktivt jordbruk – både för försörjning och för att synliggöra och skapa kunskap om det naturliga kretsloppet

Det finns jordbruksmark som är viktig för kommunens framtida behov och den ska säkras i översiktsplanen.

Direktiv

- ***Skapa en markstrategi som stödjer kommunfullmäktiges samtliga målbilder. Strategin ska säkra behov av bostäder, service, handel och infrastruktur. Arbeta in och anpassa den markstrategi som togs fram i bostadstrategin.***

Jordbruksmark

Ett mål är att sörja för en levande landsbygd med ett aktivt jordbruk och boskapsskötsel. Det är en viktig uppgift att klara ut gränsen mellan tätortsexpansion och jordbruksvärden.

Jordbruksbegrepp som ska vägas in som ”framtida behov” är närodlat och lokalproducerat

Jordbruksmark kan inte skyddas generellt utan skyddet måste specificeras. För att klara detta behöver jordbruksmarken och dess värde inventeras och bedömas.

Utveckling av befintliga tätorter och förtätning av dessa innebär att jordbruksmark behöver bebyggas. Även utveckling längs transportstråken kommer att få en sådan konsekvens.

- ***Inventera och analysera kommunens jordbruksmark för att kunna bevara mark som är viktig för kommunens framtida behov. Belys t ex vad som är ”jordbruksbar mark”. Arbeta in resultat av analysen i kommunens markstrategi***
- ***Visa hur jordbruksmark ska hanteras i utbyggnadsområden.***

Mark för näringsliv

- ***Markstrategin ska omfatta mark för näringsliv***

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Mark för järnväg

- ***Klarlägg hur ökande järnvägstrafik påverkar kommunens mark- och vattenanvändning***

En utbyggnad av spårkapaciteten på västra stambanan Göteborg – Alingsås är nödvändig och en förutsättning för en god samhällsutveckling och en ökad kollektivtrafik. Utökningen av spårkapaciteten bör lokaliseras utanför tätorterna – Hur detta påverkar kommunens marka och vattenanvändning får klargöras. (tillägg till programmet enligt KS beslut § 166 2015)

Mark för parkering

Synen på bilnehav håller på att ändras. Det är inte självklart att varje hushåll i framtiden har egen bil. Det är viktigt att framtida tätortsstruktur utformas utifrån detta.

Gör en utredning som belyser hur parkeringsbehoven kan komma att ändras framöver och hur det kan komma att påverka markanvändningen

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Bilaga

Kommunfullmäktiges målbilder i fulltext

Delaktighet

Tillhörighet, hemkänsla, kulturarv
Ett bredare näringsliv

I hela kommunen har vi skapat levande mötesplatser, där olika kulturer och mångfald bidrar till gemenskap. Kulturbyggnader och miljöer har bevarats så att de finns kvar för framtida generationer.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att det behövs fler mötesplatser i de olika kommundelarna för att bland annat skapa gemenskap och ett levande samhälle där olika kulturer kan mötas. Resultatet från medborgardialogerna visar att kommunen har behov av fler levande mötesplatser.

En förutseende planering av tomtmark för kontorsfastigheter har gjort att framgångsrika kunskapsbaserade företag väljer Lerum

Beredningens kommentar

Beredningen anser att detta skulle kunna innebära att kommunen kan ta tillvara på den kunskap som finns bland invånarna i kommunen. Fler arbetstillfällen och minskad utpendling skapar även förutsättningar för ökad samverkan mellan skola och företag. Beredningen ser även att möjligheterna till ett varierat utbud av arbetstillfällen kan skapas för personer med funktionsnedsättning samt för ungdomar utan fullständig gymnasieutbildning då serviceföretagen och serviceutbudet ökar.

Tillgängligheten för äldre och personer med funktionsnedsättning har vi löst genom anpassade vägar och byggnader, där vi redan i planeringsstadiet tänkt på allas framkomlighet.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att tillgängligheten för äldre och personer med funktionsnedsättning inte får utgöra ett hinder för allas delaktighet i samhället,

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

något som bland annat skulle riskera att personers kompetens inte tas tillvara. Beredningen anser att det är viktigt att vara lyhörda för de svårigheter personer med funktionsnedsättning upplever, något som Politiskt program för personer med funktionsnedsättning understryker vikten av.

Hållbar livsstil

I Lerums kommun finns förutsättningar för en hållbar livsstil och hälsosamma val. Lerums kommun är en förebild när det gäller miljöarbete och hållbarhet.

Beredningens kommentar

Det finns goda grunder för målbildsformuleringen i Vision2025, där Lerums kommun siktar på att vara ledande miljökommun 2025. Kommunen är redan på väg att skapa en identitet som en miljökommun, ett arbete som bör fortsätta även efter att visionen blivit uppnådd. I medborgardialogen framkom det tydligt att medborgarna tycker att det är viktigt att miljö och hållbar utveckling prioriteras i nya översiktsplanen.

Ett fossilfritt Lerum

Lerum har blivit den resurseffektiva kommunen där energiförsörjningen består av förnyelsebar energi. Alla nya byggnader är miljöcertifierade, där högsta miljöstandard är norm i kommunen. All renovering genomförs klimatsmart.

Beredningens kommentar

Lerums kommun har viktiga och ambitiösa klimat- och miljömål. För att uppnå målen måste kommunen och medborgarna vara delaktiga i strävan för ett hållbart och energieffektivt samhälle. Beredningen anser att ett av målen är ett fossilfritt samhälle. Medborgarnas synpunkter samt Vision2025 understryker hur viktigt klimat- och miljöarbetet är.

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Befolkningsökning och bostadsutbud

Eftersom många vill bo i Lerums kommun har befolkningstillväxten varit gynnsam. Vi har satsat på varierade bostadsformer där invånarna har fler valmöjligheter oavsett ålder och livssituation.

Beredningens kommentar

I medborgardialogerna framgår att invånarna i kommunen är positiva till en befolkningsökning. Det framgår även tydligt att medborgarna upplever att kommunen lider av brist på ett varierat bostadsutbud. Som exempel uttrycker många i medborgare att kommunen behöver fler hyresrätter, något som beredningen anser skulle främja en högre befolkningstillväxt. Detta ligger även i linje med de tillväxtmål kommunen redan har.

Markstrategi

Långsiktig och genomtänkt markplanering har gjort kommunen framgångsrik.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att det är viktigt med en långsiktig planering av mark för strategiskt byggande av allmänservice, bostäder, boenden för äldre, skolor, kontorsfastigheter, infrastruktur, handel etc. för att säkerställa en framgångsrik utveckling.

Jordbruksmark har bevarats, vilket gör att landsbygden lever och att det naturliga kretsloppet är synligt för kommunens invånare.

Beredningens kommentar

Omvärldsbevakning har gjort gällande att jordbruksbar mark kan vara av stor vikt för kommunens framtida behov. Beredningen anser därför att jordbruksbar mark bör bevaras för framtiden. Detta sker bland annat genom att ny byggnation främst sker genom förtätning av redan befintliga samhällen.

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Plats för arbete - näringsliv

Näringslivsklimatet

Bredare näringsliv för fler jobb och ett bredare serviceutbud

Lerums kommun har satsat på ett bra näringslivsklimat. Tack vare bra kommunikationer och infrastruktur har de befintliga verksamhetsområdena vuxit ytterligare.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att ett bra näringslivsklimat skapar arbetstillfällena och ökar serviceutbudet, något som ligger i linje med Näringslivsstrategin. I medborgardialogen föredrog medborgarna att redan befintliga verksamhetsområdena kan växa ytterligare framför att nya verksamhetsområden skapas.

En förutseende planering av tomtmark för kontorsfastigheter har gjort att framgångsrika kunskapsbaserade företag väljer Lerums kommun.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att detta skulle kunna innebära att kommunen kan ta tillvara på den kunskap som finns bland invånarna i kommunen. Fler arbetstillfällen och minskad utpendling skapar även förutsättningar för ökad samverkan mellan skola och företag. Beredningen ser även att möjligheterna till ett varierat utbud av arbetstillfällen kan skapas för personer med funktionsnedsättning samt för ungdomar utan fullständig gymnasieutbildning då serviceföretagen och serviceutbudet ökar.

Satsningen på näringslivet har skapat fler arbetstillfällen som inneburit en minskad utpendling och ett ökat serviceutbud då allt färre pendlar ut från kommunen under arbetstid.

Beredningens kommentar

I medborgardialogerna har önskemålen varit tydliga från både medborgare och företagare om ett ökat serviceutbud. Detta ligger även i linje med Näringslivsstrategin. Beredningen ser att fler arbetstillfällen i kommunen

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

genererar att färre personer pendlar ut från kommunen under dagtid, något ökar
möjligheten till mer levande kommundelar.

Att bygga och att bo

Boende och natur för boende,
Natur är bärare av kommunens identitet
Förtätning av boende och nya lägen för boende
Skydd av sjöar och vattendrag
Klimatanpassning av byggande
Bygg för även äldre och personer med funktionsnedsättning

*Idag, det vill säga 19 december år 2040, präglas livet i Lerums kommun av ett
trivsamt boende med närhet till gröna oaser. Naturens roll är central, viktig och
framträdande, där sjöar och skogar är tillgängliga för upplevelser och rekreation
för kommunens invånare och besökare.*

Beredningens kommentar

I beredningens genomförda medborgardialog framkom att medborgarna anser
kommunens gröna oaser och boendet som väldigt viktiga. Beredningen anser att
gröna kilar ska finnas bevarade i och utanför tätorterna i enlighet med
medborgarnas synpunkter och i enlighet med Vision2025. Beredningen anser att
det är viktigt att värna naturen och sjöarna som en del av Lerums kommuns
identitet.

*För att bevara naturen och förbättra kommunikationerna valde vi i första hand att
förtäta och utveckla kommunens sedan tidigare befintliga samhällen. Ytterligare
boendemöjligheter har uppstått längs kollektivtrafikstråken.*

Beredningens kommentar

Medborgardialogen visar att många medborgare vill förtäta i redan befintliga
samhällen, bland annat för att bevara naturområden. Beredningen anser att
förtätad bebyggelse ligger i linje med kommunens Vision2025. Beredningen anser
att ett ytterligare förtätat samhälle skapar förutsättningar för ett mer resurseffektivt
samhälle. Medborgarna var även övervägande positiva till fler boendemöjligheter
längs de redan befintliga kollektivtrafikstråken.

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

För att bevara sjöarnas tillgänglighet finns bostäder på väl avvägda platser runt sjöarna. Planeringen av alla bostäder, speciellt runt sjöar och längs vattendrag, har skett utifrån hänsyn till klimatförändringar.

Beredningens kommentar

Medborgarna anser att kommunens sjöar är viktiga och av högt värde. I medborgardialogerna framkom det delade meningar om ytterligare möjligheter till ett sjönära boende, därför anser beredningen att ett sjönära boende kan ske så länge sjöarnas tillgänglighet inte begränsas för kommunens alla invånare och besökare. Beredningen anser att strandskyddet till sjöarna bör bevaras. Beredningen anser även att kommunen bör förbereda sig för klimatförändringarnas effekt och planera all ny byggnation med hänsyn till eventuella förändringar, speciellt vid potentiella riskområden som vid sjöar och längs vattendrag.

Tillgängligheten för äldre och personer med funktionsnedsättning har vi löst genom anpassade vägar och byggnader, där vi redan i planeringsstadiet tänkt på allas framkomlighet.

Beredningens kommentar

Beredningen anser att tillgängligheten för äldre och personer med funktionsnedsättning inte får utgöra ett hinder för allas delaktighet i samhället, något som bland annat skulle riskera att personers kompetens inte tas tillvara. Beredningen anser att det är viktigt att vara lyhörda för de svårigheter personer med funktionsnedsättning upplever, något som Politiskt program för personer med funktionsnedsättning understryker vikten av.

Att resa

Inom kommunen, och utpendling

Kommunens olika delar har knutits samman med god kommunikation och infrastruktur där fokus ligger på pålitlig och tät kollektivtrafik, samt trygga och lättillgängliga cykel, gång- och ridbanor.

Datum
2014-12-03
rev 2015-05-18 enligt
KS § 166 2015

Beredningens kommentar

För att uppnå Vision2025 anser beredningen att det är viktigt med bra och klimatsmarta sätt att ta sig mellan de olika kommundelarna, något som även ökar möjligheten för de olika kommundelarna att växa och utvecklas. Bra kommunikationer är även en förutsättning för att attrahera personer eller företag att välja Lerums kommun.

För de invånare som pendlar har möjligheterna ytterligare förbättrats, bland annat genom ökad turtäthet och möjligheter till pendelparkering.

Beredningens kommentar

I medborgardialogen framkom att pendlingsmöjligheterna var viktiga för medborgarna, där många framhöll vikten att ha kvar möjligheten att pendla även i framtiden. Bra pendlingsmöjligheter är en starkt bidragande anledning till att många väljer att bo i Lerums kommun eftersom det ökar närheten och möjligheten för arbete och fritid i kringliggande kommuner och Göteborg.

KF:s sammanfattande målbild:

Lerums kommun är ett komplett samhälle med hög livskvalitet.

Här mår folk bra!