



LERUM
mer än du tror

KS 16.1088

Ändring av Byggnadsplan för
Sjöviks Stationssamhälle
i Lerums kommun

Planbeskrivning – Samrådshandling

Sektor samhällsbyggnad
Plan- och exploateringsenheten
2016-12-12

Innehåll

1	Sammanfattning	3
2	Ändring av byggnadsplan	3
2.1	Planhandlingar.....	3
2.2	Till planen hör.....	3
2.3	Planens syfte och huvuddrag.....	3
2.4	Plandata	4
2.4.1	Markägare	4
2.5	Detaljplanens genomförandetid och giltighet	4
3	Planeringsförutsättningar	4
4	Genomförandet av planen	4
4.1	Organisatoriska åtgärder	4
4.1.1	Tidsplan.....	4
4.1.2	Genomförandetid.....	5
5	Administrativa frågor	5
5.1	Medverkande.....	5

Planbeskrivning

1 Sammanfattning

Planbeskrivningen förklarar hur ändringen av planen ska tolkas och hur planändringen ska genomföras. Beskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Syftet med planändringen är att ändra huvudmannskapet för allmänna platser så att Lerums Kommun kan ta över gator, parker och naturmark som tidigare haft enskilt huvudmannskap och sköts av Sjöviks vägförening.

2 Ändring av byggnadsplan

Ändringen av byggnadsplanen utgår från plan- och bygglagen 2014:900 och görs med standardförfarande. Inom kommunen får mark- och vattenområdets användning, bebyggelse och byggnadsverk regleras med detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-16(KS15.624) lämna positivt planbesked för förslag om ändring av huvudmannskap för vägar tillhörande Sjöviks vägförening.

Detaljplanen består av den ursprungliga byggnadsplanen som i planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om övergång till kommunalt huvudmannskap samt plankarta som kompletterats med en ny bestämmelse.

Ändring av byggnadsplan innebär att den äldre planen fortsätter att gälla, men att ändringar görs i planens bestämmelser.

2.1 Planhandlingar

- Äldre Plankarta med bestämmelser samt ändring av bestämmelser
- Äldre Planbeskrivning med beskrivning av planändringen

2.2 Till planen hör

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

2.3 Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att ändra huvudmannskapet för allmänna platser så att Lerums Kommun kan ta över gator, parker och naturmark som tidigare haft enskilt huvudmannskap. Planändringen innebär inga nya byggrätter och förändrar inte möjligheterna att bygga inom planområdet.

2.4 Plandata

2.4.1 Markägare

Som underlag till planen har en fastighetförteckning upprättats. Planen omfattar privat mark som i äldre plan definierats som allmän platsmark. I samband med planens genomförande kommer kommunen köpa in allmän platsmark som omfattar gatunätet inom planområdet. Kommunen kommer inte vara drivande till att köpa in allmän platsmark som idag är en del av privat tomtmark.

2.5 Detaljplanens genomförandetid och giltighet

Genomförandetiden för den äldre byggnadsplanen har gått ut. För planändringen är genomförandetiden 10 år räknat från den dagen som planändringen vinner laga kraft. Planen gäller till dess att den på nytt ändras eller upphävs.

3 Planeringsförutsättningar

För orten Sjövik gäller byggnadsplaner och detaljplaner med följande diarienummer: 15-STY-1227, 15-STY-1537, 15-STY-2612, 15-STY-3071, 1524-675, 1524-918 och 1524-1000

Genomförandetiden har gått ut för ovanstående planer.

4 Genomförandet av planen

Övergången från enskilt till kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen blir ansvarig att sköta vägar, natur och parker inom planområdet. Privatägd mark som är angiven som allmän platsmark i plan ska köpas in av kommunen. Enligt Plan- och Bygglagen har kommunen både rätt och skyldighet att lösa in allmän platsmark där kommunen är huvudman (6 kap. 13§ och 14 kap. 14§).

Som en följd av ändringen utav byggnadsplanerna och detaljplanerna inom Sjövik kommer Sjöviks vägförening inte längre sköta vägar inom planlagt område. I förlängningen kommer även vägar utanför planlagt område att övergå till kommunalt huvudmannaskap och vägföreningen att upplösas.

4.1 Organisatoriska åtgärder

4.1.1 Tidsplan

Planändringens preliminära tidplan är samråd första kvartalet 2017, granskning andra kvartalet 2017 och antagande samt laga kraft tredje kvartalet 2017.

4.1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden för alla gällande planer inom Sjövik har gått ut. Ändringen utav byggnadsplanen får en genomförandetid på 10 år från det att ändringen vunnit laga kraft.

5 Administrativa frågor

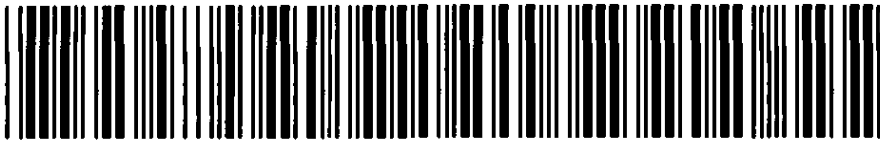
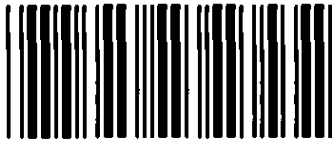
5.1 Medverkande

Planhandlingarna har tagit fram av Anders Johansson, planeringsarkitekt på AL Studio.

Sektor samhällsbyggnad

Elisabet Ejeborn
planarkitekt

Ann-Christin Wellander
tf plan- och exploateringschef



Akt nr:
15-STY-1537

AU\$15-STY-1537

Ändr. av byggnadsplan

Nr 1537

15-STY-1537

innehåller 2 skrivna sidor,
1 karta i akt

D.nr	19
Ink.	8 JUN 1960
till Älvsborgs län lantmäterikontor	

Avskrift.

IIIG2 61 59.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Stora Lundby kommun fastställer länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen, ett av civilingenjören Knut Norén den 25 september 1959 upprättat förslag till ändring i byggnadsplanen för Sjöviks stationssamhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 2 juni 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke Eklöf

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.

Överlantmätaren.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen
för SJÖVIKS stationssamhälle i Stora Lundby kommun,
Älvsborgs län.

För det av ändringsförslaget berörda området gäller
byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 25 febr.
1955.

Ändringsförslaget avser att planmässigt möjliggöra
uppförandet av en industri vilken med hänsyn till
sin karaktär icke kan anvisas inom tillgängligt om-
råde för småindustri.

I tillämpliga delar skola de beteckningar och bestäm-
melser vara giltiga som gälla för lika betecknade om-
råden i den av länsstyrelsen den 25 februari 1955 fast-
ställda byggnadsplanen för samhället, dock med följande
tillägg:

§1 mom 1, f) Med Bj betecknat område får an-
vändas endast för bostadsända-
mål, samt där så med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad prövas utan olägenhet kunna
ske, för småindustriändamål.

g) Med J betecknat område får användas
endast för industriändamål. Bostäder
få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevak-
ning av anläggning inom området.

§7 mom 3,

Å med J betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än
7,5 meter.

Tillhör Länsstyrelsens 1
Älvsborgs län beslut den

2 juni 1960 ; betygar
På tjänstens vägnar:

Ake Eklöv
Ake Eklöv

Göteborg den 25 september 1959.

Boon Doris

Reptans riktighet bestrykt
Stockholm den 26/10 1960
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Roslund