

ÖB19

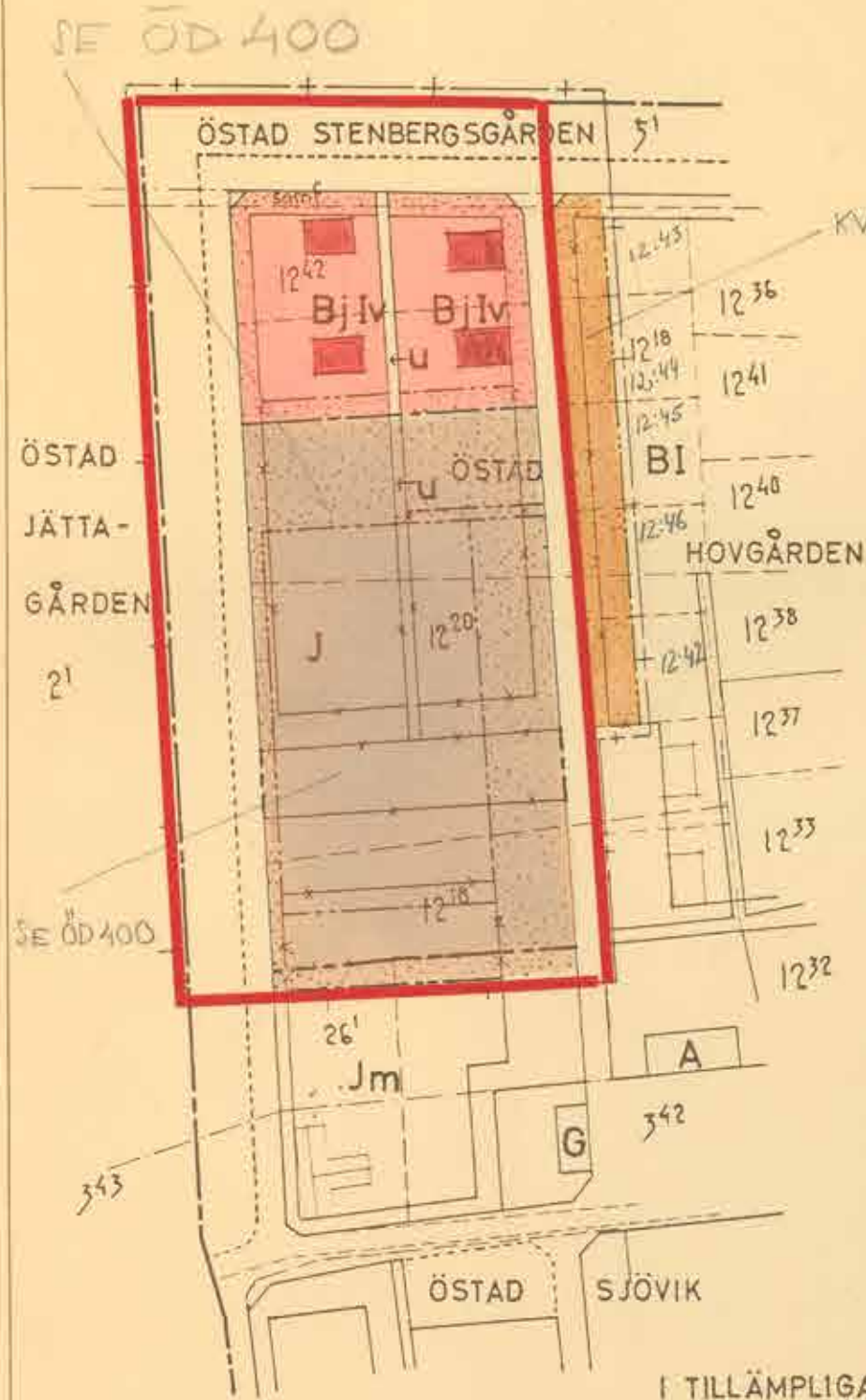
Förslag till ändring i byggnadsplanen för SJÖVIKS stationssamhälle i STORA LUNDBY KOMMUN, Älvsborgs län.

Ändring av Byggnadsplan för Sjöviks Stationssamhälle i Lerums kommun

Administrativ bestämmelse
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Samrådshandling KS 16.1088
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad 2016-12-12

Ann-Christin Wellander
tf plan- och exploateringschef
Elisabet Ejeborn
planarkitekt
Planhandlingar upprätaade av Anders Johansson, planeringsarkitekt, AL Studio



Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i länskansliet den 2 juni 1960. På tjänstens vägnar:

Åke Ek15f

BETECKNINGAR:

- +— LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE ÄNDRINGEN AVSER.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS.
- x— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- ÄNDAMÅL OCH SMÅ- INDUSTRI.
- OMRÅDE FÖR INDUSTRI.

I TILLÄMPLIGA DELAR SKOLA DE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMESEGRÄNSER VARA GILTIGA SOM GÄLLA FÖR LIKA BETECKNADE OMRÅDEN I DEN AV KB. DEN 25 FEBRUARI 1955 FASTSTÄLLDA BYGGNADSPLANEN FÖR SAMHÄLLET.

SKALA 1:2000

GÖTEBORG DEN 25 SEPT. 1959

Tomte Norell



Ritn nr 3684

Ändr. av byggnadsplan Nr 1537.

ÖB19

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Af-färslokaler må dock inredas efter byggnadsnämndens medgivande.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål. av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- e. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomters antal och minsta storlek.

Inom med B betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må tomtens areal understiga 700 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader och lägenheter överses av byggnadsnämnden av byggnadsrätten.

Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 160 m² därunder uthuset 40 m². Byggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.