

Ändring av Byggnadsplan för Sjöviks Stationssamhälle i Lerums kommun

Administrativ bestämmelse
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Samrådshandling KS 16.1089
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad 2016-12-12

Ann-Christin Wellander
if plan- och exploateringschef

Elisabet Ejeborn
planarkitekt

Planhandlingar upprättade av Anders Johansson, planeringsarkitekt, AL Studio

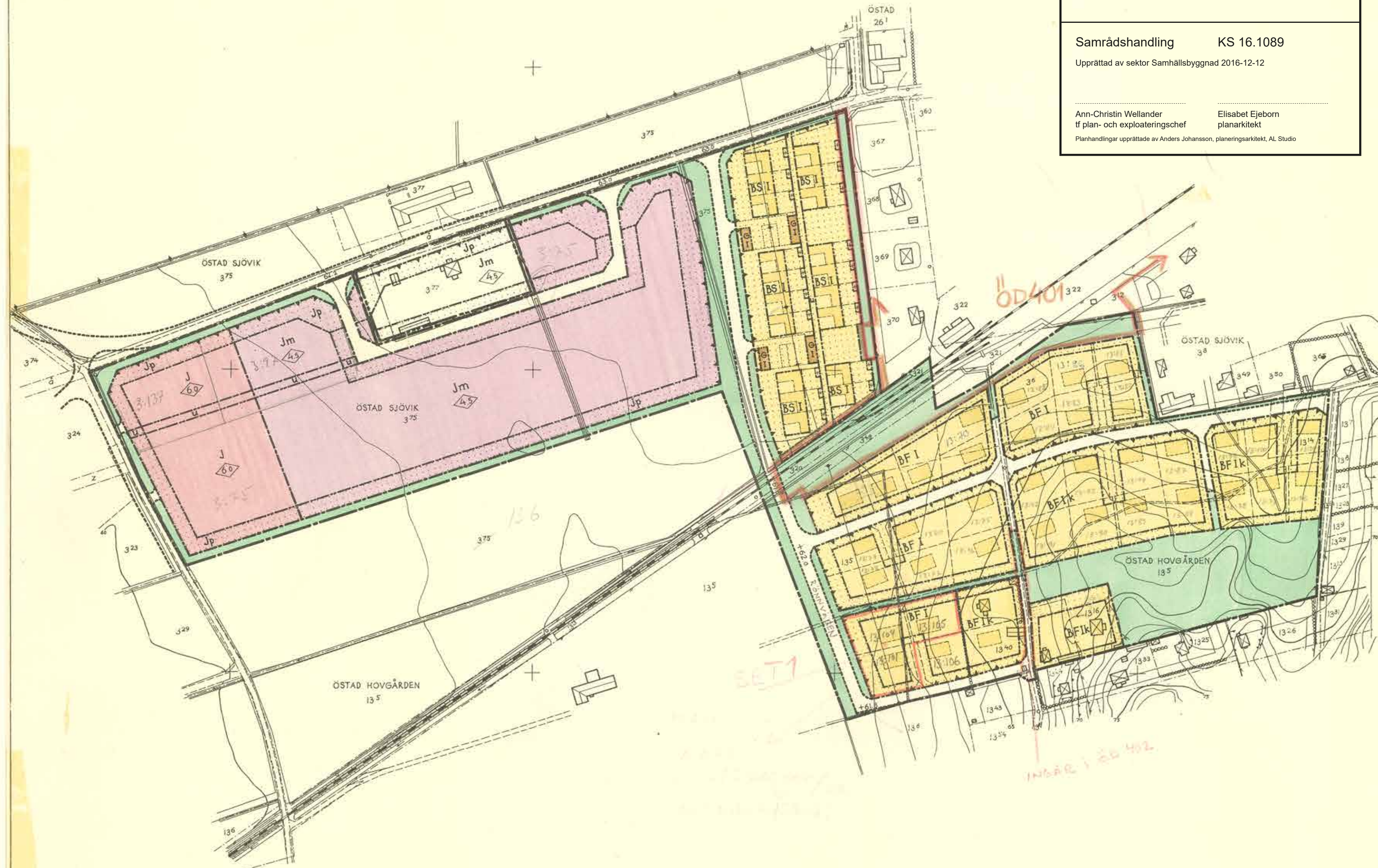
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR SJÖVIKS STATIONSSAMHÄLLE OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN ÖSTAD SJÖVIK 375 M FL. I STORA LUNDBY KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1968 AV GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thoren Hall
TRÖSKTEN HALL, ARKITEKT-SÄK

Käster Westberg
KÄSTER WESTBERG, ARKITEKT-FÖRÄR

GRUNDKARTAN UPPGJORD DELS ÅR 1950 AV KNUT NORÉN KONSULTERANDE INGENJÖRSBYRÅ AB OCH DELS ÅR 1967 AV INGENJÖRSBYRÅN VIÅK AB SAMT KOMPL. I DECEMBER 1967 AV GÖTEBORGS FÖRORTERS FASTIGHETSKONTOR



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN:**
- Fastighetegräns
 - Väg
 - Järnväg
 - Bank
 - Staket
 - Stenmur
 - Stådmur
 - Häck
 - Åkerkant
 - Dike
 - Kraftledning
 - befintliga byggnader
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt
 - Koordinatpunkt
 - Befintlig väghöjd
 - Gällande byggnadsplanlinje

- PLANFÖRSLAGET**
- LINJEBETECKNINGAR:**
- Plangräns
 - Områdesgräns
 - med utfartsförbud
 - Bestämmelsegräns
 - Gräns mellan väg och allmän plats, ej avsedd att fastställas
 - Föreslagen fasthetsgräns
 - Illustrationslinje

- ALLMÄN PLATS:**
- Vägmark
 - Parkmark

- BYGGNADSMARK:**
- B Område för bostadsändamål
 - G " " garageändamål
 - J " " industriändamål
 - Jm " " småindustriändamål

- ÖVRIGA BETECKNINGAR:**
- Mark som icke får bebyggas
 - för uthus o. dyl.
 - u tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Jp Industripark
 - FS Byggnadsätt
 - I Våningsantal
 - Byggnadshöjd
 - Föreslagen väghöjd, ej avsedd att fastställas
 - byggnad
 - k Särskild bestämmelse betr. källare

- Gräns för område vilket undantogs från fastställelse enligt sammanläggningsdelegerades beslut den 18 juni 1968
- Gräns för område som av Länsstyrelsen undantogs från fastställelse

SKALA 1:2000

0 50 100 200 M.

ÖB26

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Lerum, Skallejo och Stora Lundby kommuner beslut den 18 juni 1968 §16, betygat:

Arvid Thelin, Sammanläggningsdelegerades ordförande

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**
- Mom 1 Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.
 - Mom 2 Med Jp och punktpriekning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke begagnas för upplag eller parkering.
 - Mom 3 Inom korspriekning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

- SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR**
- Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

- BYGGNADSSÄTT**
- Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
 - Mom 2 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

- TOMTPLATS STORLEK**
- Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

- DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS**
- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
 - Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

- VÅNINGSAKTAL**
- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
 - Mom 2 Å med S betecknat område får vind icke inredas.
 - Mom 3 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, källare uppföras ovan mark.

Handwritten notes:
Goda
9-02-57
Juni 1968
1000000
1000000

VÄND →