

FLANAVGIFT



UPPLYSNINGAR GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Garage, uthus
- Skärmtak
- Trappa
- Transformatorbyggnad
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg- och gångbanekant
- Åker
- Dike, bäck
- Dike
- 73.6 Avvägd höjd
- 74 Höjdkurvor
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- ÖSTAD Traktnamn
- 3:57 Registreringsnummer för fastigheter
- Högsämsledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- 5:16 Registrerad samfällighet

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkartverk i skala 1:400 i oktober 1991

Gösta Wärnsäter
mätningsschef

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätklass: II
Hustakens begränsningslinjer karterade. Kartan upprättad
fotogrametriskt. Fastighetsredovisningen hänförs till 1991-12-13.

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Ändring av Detaljplan för fastigheten Östad 12:51 m fl Område vid Utängsvägen Lerums kommun	
Administrativ bestämmelse Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.	
Samrådshandling	KS 16.1091
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad 2016-12-12	
Ann-Christin Wellander If plan- och exploateringschef	Ellisabet Ejeborn planarkitekt
Planhandlingar upprättade av Anders Johansson, planeringsarkitekt, AL Studio	

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser
- illustrationskarta, skala 1:1000
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

ÖVRIGA HANDLINGAR

- fastighetsförteckning
- VA - utredning
- geoteknisk utredning

BESLUT

Antagen av BN §75..... 1992-02-20
Laga kraft..... 1992-03-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för upphävande av plan
- Linje ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

KVATERSMARK

- B Bostäder
- SB Förskola, bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största bruttoarea i m² ovan mark. Härutöver medges gemensamma förråd och lokaler.
- e₂** Största byggnadsarea i m² ovan mark. Härutöver medges gemensamma förråd och garage.
- e₃** Minsta tomtstorlek är 700m². Största byggnadsarea är 200m² per tomt varav uthus eller annan gårdsbyggnad högst 50m².
- e₄** Kvarteret får inte delas i flera fastigheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med gemensamma förråd och lokaler
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän lekplats

MARKENS ANORDNANDE

- MARK OCH VEGETATION
- lek** Lek skall finnas

UTFART

- Utfart får inte anordnas
- En utfart får anordnas

UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 27°** Högsta taklutning i grader över högsta byggnadshöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA

GENOMFÖRANDETID
Genomförandefriden slutar 2001-12-31

ANNAN HUVUDMAN

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÖSTAD 12:51 M FL
OMRÅDE VID UTÄNGSVÄGEN
LERUMS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN
FÖRSLAGET INNEBÄR ÄVEN UPPHÄVANDE FÖR DEL AV
GÄLLANDE DETALJPLAN

Upprättad 1991-12-12
STADSBYGGNADSKONTORET

INGEMAR HULTHE
Planarkitekt

GÖSTA JOHANSSON
Arkitekt SAR

Skala 1:1000
0 50 100m