

Ändring av Detaljplan för fastigheten Östad 22:25 m fl
Sjövicks Stationsområde
 Lerums kommun

Administrativ bestämmelse
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Samrådshandling KS 16.1092
 Upprättad av sektor Samhällsbyggnad 2016-12-12

Ann-Christin Wellander
 Huvudplan- och exploateringschef
 Planhandlingar upprättade av Anders Johansson, planeringsarkitekt, ÅL Studio

Elsabet Ejeborn
 Planarkitekt

PLANAVGIFT

Helt planavgift, alla fastigheter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Gång- och cykeltrafik. Framkörning i undantagsfall för av- och pålastning
 - ANGÖRINGS-GATA** Gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
 - PARK** Antagad park
 - NATUR** Naturområde
 - TORG** Gång- och cykeltrafik, handel, lek samt publik verksamhet

Kvartermark

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrum

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁, 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ Minsta tomtstorlek är 450 m². Största byggnadsarea per tomt är 160 m², varav uthus eller annan gärdsbyggnad högst 50 m².
- e₃ Minsta tomtstorlek är 700 m². Största byggnadsarea är 230 m² per tomt, varav uthus eller annan gärdsbyggnad högst 70 m².
- e₄ Minsta tomtstorlek är 600 m². Största byggnadsarea ovan mark är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g, g₁, g₂, g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x₁-x₂ Mellan x₁-x₂ skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta taklutning i grader utöver högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- radhus Endast radhus

Ny huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
 b₁ Tillbyggnad av komplementkaraktär får uppföras
 Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dyligt, skall utföras radonsäker, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
- q₂ Vändskivan skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 2003-12-31
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

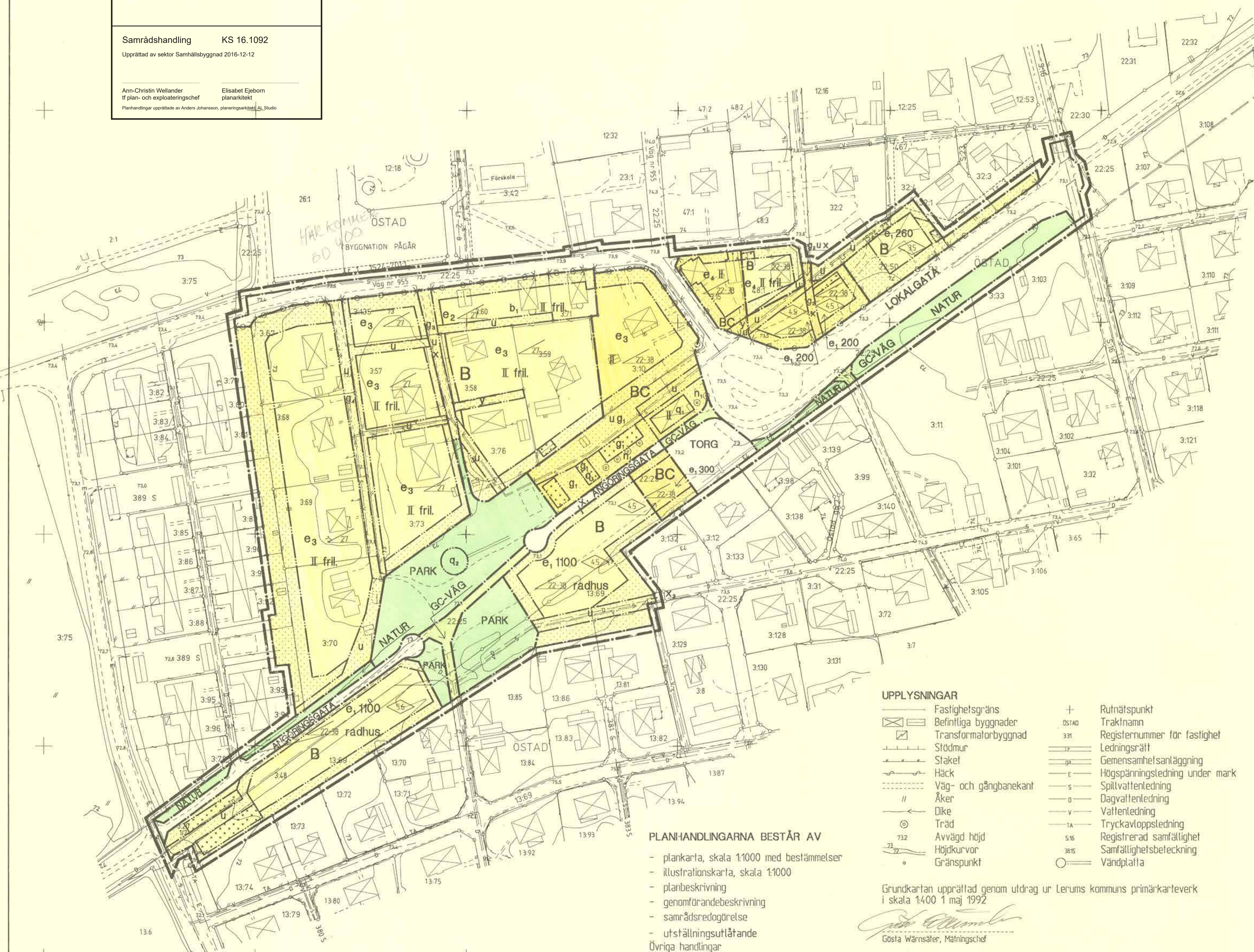
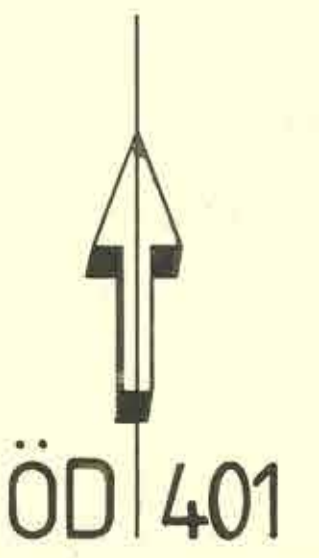
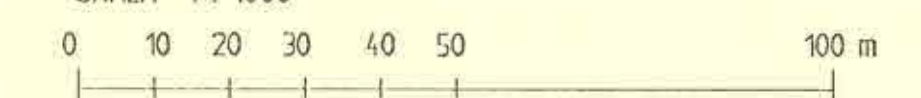
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÖSTAD 22:25 M FL SJÖVIKS STATIONSOMRÅDE

I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-06-16 OCH REVIDERAD 1993-09-15 AV
 GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Nilsson, Volja Gösta Johansson 2016
 Nikosof Lija, Arkitekt SAR Gösta Johansson, Arkitekt SAR

SKALA 1: 1000



PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser
- illustrationskarta, skala 1:1000
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- Övriga handlingar
- fastighetsförteckning

BESLUT

Godkänd av BN 1993-09-15
 Antagen av KF 1994-04-14 § 51
 Laga kraft 1994-05-13

UPPLYSNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Transformatorbyggnad
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg- och gångbanekant
- Åker
- Dike
- Träd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Högspanningstledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tryckavloppledning
- Registrerad samfällighet
- Samfällighetsbeteckning
- Vändplatta

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400 1 maj 1992

Gösta Wämsäter, Mättningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
 Mätklass: II
 Huslakens begränsningslinjer karterade
 Kartan upprättad fotogrammetriskt
 Fastighetsredovisningen hänförs sig till 1993-06-16
 Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1993-06-22

X=51 800

X=51 700

X=51 600

X=51 500

X=51 400

Y=62 700

Y=62 800

Y=62 900