

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400, i februari 1993

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätclass: II  
Hustakens begränsningslinjer karterade.  
Kartan upprättad fotogrammetriskt  
Fastighetsredovisningen hänförs till 1994-06-14

Gösta Wärnsäter  
Mätningsschef

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Stådmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Brunn
- Åker
- Fornlämningsområde
- Avvägd höjd
- Höjdhöjningar
- Osäker höjdhöjning
- Gränspunkt
- Rutnät
- LERUM
- 201 Registernummer för fastighet
- 512 Registerad samfällighet
- 77,15 Samfällighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Högspänningsledning över mark med stolpe
- Högspänningsledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Tryckavloppsledning
- Fjärrvärmeledning

PLANHANDLINGAR:

Detaljplanen består av  
- plankarta med planbestämmelser (den här handling)  
Till planen hör  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- illustrationskarta

Handlingarna består i övrigt av  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta

BESLUT

Godkänd av BN 1994-09-21 §231  
Antagen av Kf 1994-11-10 §114  
Laga kraft 1995-06-01

# PLANA VGIF

Detaljplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av äldre detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNG** Gångtrafik
- Kvartermark
- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Högst 20% av tomtearean får bebyggas. Minsta tomtearea är 700 kvadratmeter. På tomter mindre än 1400 kvadratmeter får endast en huvudbyggnad uppföras.
- e<sub>2</sub>** Huvudbyggnad får ej till- eller påbyggas.
- e<sub>3</sub>** Högst 25% av tomtearean får bebyggas, dock minst 70 kvadratmeter huvudbyggnad och 20 kvadratmeter komplementbyggnad per tomt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter, gårdsbyggnad minst 1,5 meter, från tomtgräns.
- P<sub>2</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter, gårdsbyggnad minst 1,5 meter, från tomtgräns. Hus får dock sammanbyggas över gemensam tomtgräns.
- I** Högst en våning, högst 4,5 meter byggnadshöjd. Färhöjtt väggliv, högst 1,5 meter över bottenvåningens övre bjälklag, medges dock.
- v<sub>1</sub>** För anslutning av avlopp krävs pumpning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden slutar fem år efter det beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändring av Detaljplan för fastigheten Östad 13:33 m fl  
**Område vid fd. Björkstigen Lerums kommun**

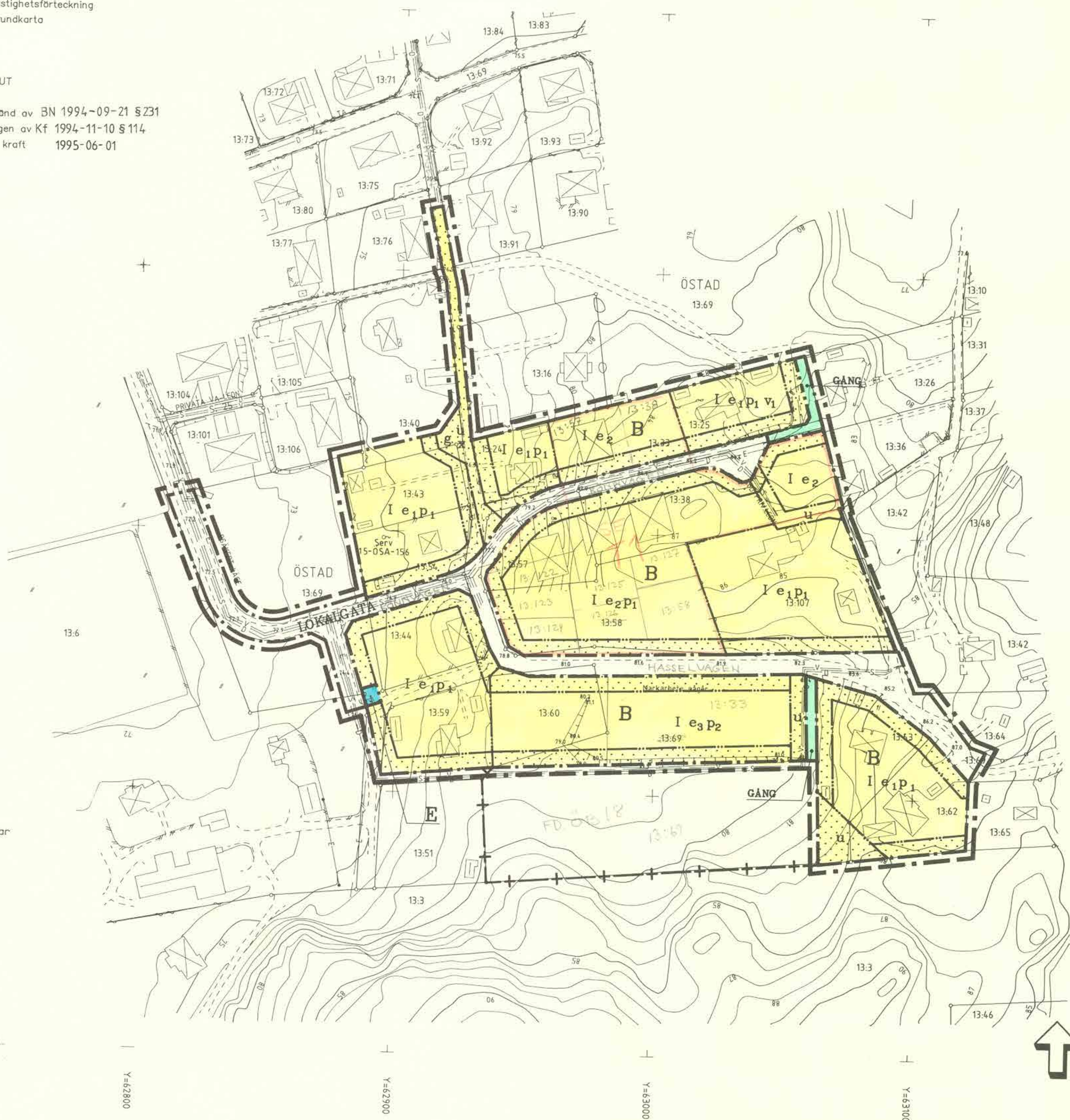
**Administrativ bestämmelse**  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Samrådshandling KS 16.1093  
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad 2016-12-12

Ann-Christin Wellander  
If plan- och exploateringschef

Elisabet Ejerborn  
planarkitekt

Planhandling upprättad av Anders Johansson, planeringsarkitekt, AL Studio



Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar

Godkänd från sekretesspunkt för spridning. Lantmäterverket 1993-05-14



DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETEN ÖSTAD 13:33 M FL, OMRÅDE VID F.D. BJÖRKSTIGEN LERUMS KOMMUN, ALVSBORGS LÄN

Planen innebär även upphävande av del av äldre detaljplan (byggnadsplanen för Sjöviks Stationsområde, fastställt 1955-02-25).

Detaljplanen upprättad 1994-06-06  
STADSBYGGNADSKONTORET

*Ingemar Hulthe*  
Ingemar Hulthe  
Planarkitekt