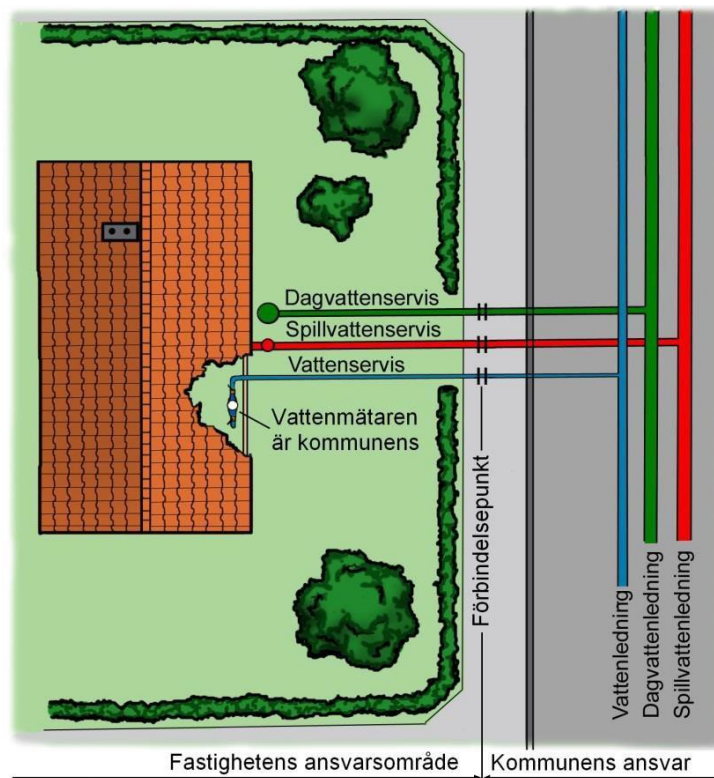




LERUM  
*mer än du tror*

## Vatten och avlopp

Information till dig som ska ansluta ditt hus till kommunens VA-anläggning



2017-12-27  
Samhällsbyggnad, VA-enheten

## Allmänt om anslutning till kommunalt vatten och avlopp

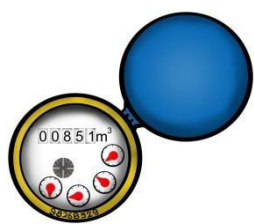
Denna information vänder sig till dig som bygger nytt hus eller som ska ansluta ditt hus till kommunalt vatten och avlopp (VA). På kommunens hemsida, [www.lerum.se/va](http://www.lerum.se/va), kan du läsa mer utförligt om förutsättningarna för din VA-installation och hämta aktuella bestämmelser och blanketter.

### VA-verksamhetsområde

En förutsättning för att du ska kunna ansluta till kommunens VA-nät är att fastigheten ingår i ett VA-verksamhetsområde. Det vill säga att kommunen har beslutat att förse området med VA-ledningar för dricksvatten, spillvatten-avlopp och i vissa fall dagvattenavlopp. VA-verksamhetsområdet fastställs av kommunfullmäktige.

### Ansökan och kostnader

Ansökan och anslutning sker enligt ABVA 09 - Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppstjänster i Lerums kommun. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska även en anmälan göras till Bygglovsenheten.



Du kan följa checklistan "Fem steg till kommunalt VA" på nästa sida.

Kommunens VA-anläggning

finansieras genom att VA-abonenterna betalar anläggnings- och brukningsavgift.

Anläggningsavgiften beräknas särskilt för varje fastighet utifrån den taxa som gäller då förbindelsepunktens läge meddelas. För aktuella taxor se [www.lerum.se/va-taxa](http://www.lerum.se/va-taxa).

Anläggningsavgift och brukningsavgift för dagvatten kan tas ut även om särskild förbindelsepunkt inte har upprättats. Det förutsätter att det finns behov av bortledning och att kommunen har ordnat avledning och informerat om detta. Utanför VA-verksamhetsområdet för dagvatten ska dagvatten och dränering tas omhand lokalt på tomten genom infiltration. Infiltration innebär att man låter

vattnet långsamt sjunka ut i marken i stället för att det rinner via ett rör eller dike till närmaste vattendrag.

### Ansvarsfördelning

Byggherren är ansvarig för att VA-installationen uppfyller Boverkets byggregler (BBR) om till exempel dämmningsnivåer, sandfång på dagvattenbrunnar, återströmningsskydd på vattenledning med mera. **Du får inte ha egen vattenbrunn fysiskt ihopkopplat med kommunalt vatten.**

Fastighetsägaren äger och är ansvarig för hela VA-installationen innanför förbindelsepunkten. Det vill säga servisledningar för både vatten, spillvatten och dagvatten samt alla brunnar, ventiler och andra anordningar som hör till. Se bilden på broschyrens framsida. Vattenmätaren tillhör däremot kommunen, men fastighetsägaren ska ordna en frostfri plats för mätaren.

### Höjdsättning av husgrunden

Huset ska placeras så högt att marken lutar ut från husets alla sidor och det blir betryggande självfall mot ledningar i förbindelsepunkt. Husets grund bör anpassas så att dräneringen ligger högre än den angränsande gatan. På så sätt kan dagvatten tillfälligt rinna på gatan vid häftiga regn utan att fastigheten blir över-svämmande och tar skada. Då klarar den också dämmningsnivån för kommunal anslutning. Om anslutning måste göras under dämmningsnivån ska installationen anslutas via särskild pump.

På broschyrens baksida finns en bild som beskriver de dämmningsnivåer som gäller för spillvatten respektive dag- och dräneringsvatten i Lerums kommun.

## Fem steg till kommunalt VA



### 1 VA-ansökan

Du (fastighetsägaren eller byggherren) lämnar in en VA-ansökan samt skiss med önskat servisläge till VA-verksamheten

Blanketten för VA-ansökan hittar du på [www.lerum.se/va](http://www.lerum.se/va).

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn  
**telefon:** 0302-52 10 00  
**e-post:** [va@lerum.se](mailto:va@lerum.se)

Du får skriftligt besked om beviljad anslutning, normalt inom sex veckor (vid omvandlingsområden efter slutbesiktning av kommunens ledningar). Anläggningsavgiftens storlek anges och en karta med inritad förbindelsespunkt bifogas beslutet.

Samtidigt ska du ansöka om bygglov genom att lämna en Anmälan om ändring av installation för kommunalt VA till Bygglovsenheten.

Blanketten för anmälan hittar du på [www.lerum.se/bygglov/blanketter](http://www.lerum.se/bygglov/blanketter).

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn  
**telefon:** 0302-52 10 00  
**e-post:** [bygglovsenheten@lerum.se](mailto:bygglovsenheten@lerum.se)

När du fått startbesked kan du börja gräva. Bygglovsenheten fakturerar kostnaden enligt gällande taxa.



### 2 Befintlig ledning kräver godkänt vattenprov

Om du ska använda en befintlig dricksvattenledning ska du ta ett vattenprov. Provtagningsflaska samt instruktioner för provtagning hämtas/lämnas hos KomIn. Först när vattenprovet godkänts av VA-verksamheten får du ansluta ledningen till kommunens vattenledningsnät. Om du ska lägga en helt ny vattenledning från tomtgränsen och in till vattenmätaren behövs inget vattenprov.



### 3 Byggvatten

Om du vill ha byggvatten ska du boka tid för öppning av servisventilen. **Ingen annan än VA-verksamhetens personal får reglera servisventilen.**

Vattenledningen för byggvatten måste förses med återströmningsskydd, klass EA, enligt standard SS EN 1717.

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn  
**telefon:** 0302-52 10 00  
**e-post:** [va@lerum.se](mailto:va@lerum.se)



### 4 Besiktning, vattenmätare och vattenpåsläpp

När din VA-installation är framdragen till huset och allt är färdigt för att börja användas måste du boka tid för besiktning av din VA-installation. Senast vid besiktningstillfället ska du lämna in en situationsplan som redovisar din ledningsdragnings enligt medföljande exempel.

Om besiktningen är godkänd och vattenmätarkonsol med kontrollerbart återströmningsskydd finns, installeras vattenmätare av kommunens vattenmätarentreprenör vid besiktningstillfället. Om anslutning till kommunala dricksvattenledningen har gjorts släpps samtidigt vattnet på till fastigheten. Vattenmätare ska installeras oavsett om fastigheten är ansluten endast till kommunens spillvattennät eller till fler nyttigheter.

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn  
**telefon:** 0302-52 10 00  
**e-post:** [va@lerum.se](mailto:va@lerum.se)



### 5 Slutbesked

Du skickar in en signerad kontrollplan till Bygglovsenheten för att få slutbesked.

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn  
**telefon:** 0302-52 10 00  
**e-post:** [bygglovsenheten@lerum.se](mailto:bygglovsenheten@lerum.se)

## Liten VA-ordlista

**VA:** Vatten och avlopp

**ABVA:** Allmänna bestämmelser om vatten- och avloppstjänster i Lerums kommun.

**Vatten:** Dricksvatten

**Avloppsvatten:**

Samlingsnamn för spill-, dag- och dräneringsvatten.

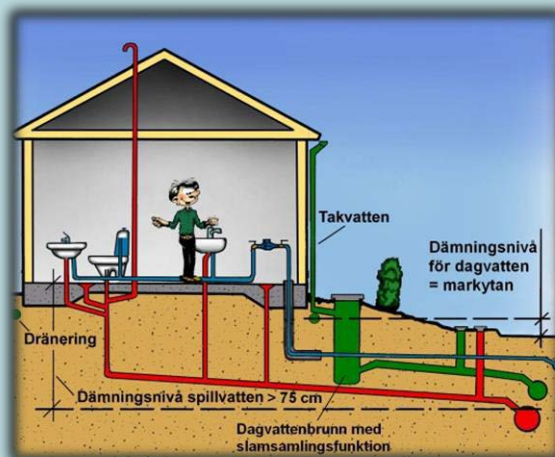
**Spillvatten:** Vatten från husets avloppsledningar, det vill säga från toalett, disk och tvätt.

**Dagvatten:** Regn- eller smältvatten från till exempel tak och asfaltsytor.

**Dräneringsvatten:** Grundvatten och nedträngande regn- och smältvatten som avleds i dräneringsledning eller dike.

**Dämningsnivå:** Den högsta nivå som avloppsvattnet kan nå i ledningen utan att

orsaka översvämning. Se dämningsnivå för spillvatten respektive dag- och dräneringsvatten på bilden.



**Förbindelsepunkt:**

Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan den privata installationen och den allmänna VA-anläggningen. Den är oftast belägen cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. Se bilden på broschyrens framsida.

**Servisledning:** Den ledning som går från huset till huvudledningen i gatan. Se bild på

broschyrens framsida.

**Startbesked:** Skriftligt beslut från bygglovsenheten som innebär att arbetet får påbörjas.

**Slutbesked:** Skriftligt beslut från bygglovsenheten som innebär att arbetet är färdigställt.

## Välkommen att kontakta Lerums kommun vid frågor om VA

### Bygglov eller anmälan

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn

**telefon:** 0302-52 10 00

**e-post:** bygglovsenheten@lerum.se

### VA-anslutning vid nybyggnation eller avstyckning av tomt

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn

**telefon:** 0302-52 10 00

**e-post:** va@lerum.se

### Omdränering, vattenläckor eller andra schaktarbeten på befintlig fastighet

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn

**telefon:** 0302-52 10 00

**e-post:** va@lerum.se

### Vattenräkning

**kontakt:** Lerum energi

**telefon:** 0302-558 50

### Vattenmätare

**kontakt:** Lerums Kundcenter KomIn

**telefon:** 0302-52 10 00

### Övriga VA-frågor

**e-post:** va@lerum.se

