



LERUM

Samhällsbyggnad
Planenheten
Nermina Ombasic
Planarkitekt
0302-52 15 10
nermina.ombasic@lerum

Datum
2019-04-17

UNDERRÄTTELSE

KS17.811

Dags att granska förslag till detaljplan för Floda 20:239 samt del av Floda 3:17 (Floda Nova-hallen), Lerums kommun

Granskning

Kommunen ger berörda intressenter tillfälle att granska förslag till detaljplan för fastigheten Floda 20:239 samt del av Floda 3:17, Floda Nova-hallen, under granskningstiden **25 april – 9 maj 2019**.

Under granskningstiden finns handlingar uppsatta på:

- Kommunens kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagge Torg i Lerum
- Biblioteket i Floda
- Floda Nova-hallen, Älgvägen 31 i Floda
- Floda BID-s lokal, Rurik Holms väg 6 i Floda

Planhandlingarna finns på kommunens webbplats, <https://www.lerum.se/Bygga-bo-och-miljo/Kommunens-planarbete/pagaende-detaljplaner-och-program2/Floda/detaljplan-for-idrottshall-vid-floda-nova/>. Har du inte möjlighet att läsa handlingarna där, kontakta kommunens planhandläggare Nermina Ombasic så skickar vi handlingar.

Tel.nr: 0302-52 15 10

Mejl: nermina.ombasic@lerum.se

Ärendet handläggs enligt standardförfarande. Kommunen har tidigare samrått om förslaget. Följande ändringar har utförts efter samrådet:

- Prickmark har justerats för att skydda naturvärden.
- U-områden har justerats efter befintliga ledningars placering och linjetyper för administrativa gränser korrigerats.
- Planbestämmelser har lagts till avseende dagvatten, risk och skydd för trädrötter.

Datum
2019-04-17

- Ett område med korsprickad mark där mindre förrådsbyggnader och väderskydd för cyklar får uppföras har lagts till.
- Planbeskrivningen har förtydligats avseende bl.a. dagvatten, miljökvalitetsnormer för vatten, parkering och genomförandefrågor.

Förslaget

Förslaget syftar till att möjliggöra byggnation av en idrottshall i anslutning till den befintliga Floda Nova-hallen.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av centrala Floda, intill E20, nära Skallsjö kyrka. Området omfattar ca 17 500 m² som delvis används för idrottsändamål och parkering. Den östra delen av området utgörs av ett naturområde. Planförslaget är utformat så att en ny idrottshall ska kunna uppföras, och övrig tomtmark kunna användas på ett ändamålsenligt sätt med plats för ny entré, angöring, parkering m.m. Naturområdet i området östra del, öster om befintlig idrottshall, bevaras i förslaget.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP 2008, ska kommunens tätorter förtätas i centrala lägen med en blandning av bostäder, handel och verksamheter. Det aktuella planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (publiceras ej på hemsidan)
- Undersökning (tidigare benämnd behovsbedömning, se bilaga 1 i planbeskrivningen)

Utredningar

- Tekniskt PM, geoteknik för detaljplan, WSP Sverige AB, 2018-03-16
- Trafikutredning, Ramböll Sverige AB, 2018-05-16
- Riskanalys, Ramböll Sverige AB, 2018-01-29, rev. 2019-02-28

Datum
2019-04-17

- Dagvattenutredning, Ramböll Sverige AB, 2018-02-16
- Naturinventering fältbesök, PM Örnborg Kyrkander Biologi & Miljö AB, 2018-03-02, rev. 2019-02-13

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa skriftligen senast 9 maj 2019, till kommun@lerum.se eller i brev till

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge därför namn och adress.

Vad händer sedan

När du lämnar in synpunkter innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram vid granskningen samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda.

Kommunen skickar sedan ett meddelande om var utlåtandet finns tillgängligt, liksom övriga handlingar i ärendet, till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

Övriga upplysningar

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av Nermina Ombasic, se kontaktuppgifter ovan.

Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Tillsammans med samrådsunderlaget på kommunens hemsida kan du också läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.