

Plats och tid Sammanträdesrum Eken
Onsdag 2 december 2020, kl. 13:00-17:00

Beslutande Jon Haraldsson (S), ordförande
Eva Anderson (C), deltar via länk
Ingmar Rahm (V)
Petter Skoglund (M), deltar via länk
Kajsa Röntfors (L), deltar via länk

Övriga Anna Poulsen, tf sektorchef
Eva Glädt, sekreterare
Anna Samuelsson, enhetschef, §§ 107-110
Max Tholén, konsult, § 107
Lars Palmeby, planarkitekt, § 108
Agnes Munzones, planarkitekt, § 110
Henrik Nystedt, projektledare, § 111
Niklas Björnander, marksamordnare, § 112
Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare, § 113
Micaela Holmberg, utvecklingsledare, § 114

Samtliga utom tf sektorchef och sekreteraren deltar via länk

JUSTERAS Protokollerna är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Tid 2020-12-14

Utses att justera Eva Andersson (C)

Underskrifter	Sekreterare	_____	Protokollet omfattar §§105-116
		Eva Glädt	
	Ordförande	_____	_____
		Jon Haraldsson (S)	
	Justerande	_____	_____
		Eva Andersson (C)	

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum 2020-12-02

Anslaget sätts upp 2020-12-15 **Anslaget tas ner** 2021-01-08

Underskrift _____

Namnförtydligande Eva Glädt



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och   amnunderskrifter

Innehållsförteckning

- § 105 Utgående ärende
- § 106 Anmälan om jäv
- § 107 Fastighetsreglering Skepplaskog 1:21, Skepplaskog 2:10
- § 108 Planansökan Drängsered 1:1
- § 109 Planansökan om planbesked del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget
- § 110 Detaljplan för bostäder och äldreboende Höjdenhemmet se även KS16.645 (planbesked), KS17.992 (avsiktsförklaring)
- § 111 Ny återvinningscentral i Stenkullens norra industriområde Tollestorp 1:9 Berg 1:1
- § 112 Skogsstrategi för Lerums kommun
- § 113 Revidering av naturvårdsprogram
- § 114 Förvaltningsövergripande färdplan för hållbar samhällsplanering
- § 115 Investering, exploatering, driftsekonomi
- § 116 Aktuellt från sektorchefen

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 105 Utgående ärende

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande ärende utgår ur dagordningen får att åter tas upp 2021-02-03.

- Ärende nr 13 Investering, exploatering, driftsekonomi

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att följande ärende utgår ur dagordning för att åter tas upp 2021-02-03.

- Ärende nr 13 Investering, exploatering, driftsekonomi

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 106 Anmälan om jäv

Ingen anmäler jäv.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Bke5ehN2D-Byx6qxhEnP](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 107 Fastighetsreglering Skeplaskog 1:21,
Skeplaskog 2:10**

KS19.891

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2020-12-03.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Bke5ehN2D-Byx6qxhEnP](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 108 Planansökan Drängsered 1:1

KS19.917

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2020-12-03.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Bke5ehN2D-Byx6qxhEnP](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 109 Planansökan om planbesked del av Torp 2:80 del KS17.828
av Hallsås 16:1 Roteberget**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll justerat 2020-12-03.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Bke5ehN2D-Byx6qxhEnP](#) amnunderskrifter

**§ 110 Detaljplan för bostäder och äldreboende
Höjdenhemmet se även KS16.645 (planbesked),
KS17.992 (avsiktsförklaring)**

KS20.171

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott uppmanar förvaltningen att återkomma till kommunstyrelsen med förslag till inriktningsbeslut i parkeringsfrågan.

Sammanfattning

Dialogmöte syftar till att i tidigt skede presentera planens knäckfrågor och dess konsekvenser till planens plandrift. Diskussionen fokuserar på konsekvenserna av tillämpning av parkeringspolicy i planen.

Beslutsunderlag

- Dialog ärende Höjdenhemmet

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.



**§ 111 Ny återvinningscentral i Stenkullens norra
industriområde Tollestorp 1:9 Berg 1:1**

KS16.121

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad lämnar information om bakgrund, nuläge och kommande arbete med ny återvinningscentral i Stenkullen.

Beslutsunderlag

- Information om status gällande ny återvinningscentral i Stenkullen

§ 112 Skogsstrategi för Lerums kommun

KS20.876

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott bordlägger ärendet för fortsatt politisk beredning.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en skogsstrategi som övergripande visar på kommunens vilja och intention med sitt skogsinnehav och sin skogsskötsel.

Förslaget har ett fokus på rekreation och naturvård, främst i tätortsnära lägen och populära rekreationsområden. Förvaltningen av skogsinnehavet har som målsättning att vara självbärande, dvs omkostnader för skogliga åtgärder ska täckas av skogens intäkter. För att finansiera rekreations- och naturvårdsåtgärder tillåts det att i vissa skogsområden bedrivs skogsbruk med primärt produktionssyfte.

Skogsstrategin riktar sig till kommunens medborgare, politiker, kommunens tjänstemän, samt upphandlad skogsentreprenör. Skogsstrategin ska ligga till grund för framtagande av skogsbruksplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förslag till skogsstrategi för Lerums kommuns skogar
- Skogsstrategi Lerums kommun, 2020, ej antagen.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott bordlägger ärendet för fortsatt politisk beredning.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till

Niklas Björnander, Mark och GIS
Anna Samuelsson, T.f enhetschef Mark och GIS

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och   amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 113 Revidering av naturvårdsprogram

KS19.874

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll justerat 2020-12-03.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Bke5ehN2D-Byx6qxhEnP](#) amnunderskrifter

§ 114 Förvaltningsövergripande färdplan för hållbar samhällsplanering

KS20.635

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen lämnar en lägesrapport för Färdplanen till samhällsbyggnadsutskottet. Målet med Färdplanen är att ge samordning mellan de olika delarna i samhällsplaneringen och möjliggöra beslut och prioritering utifrån en helhetsbild

Beslutsunderlag

- Förvaltningsövergripande färdplan för hållbar samhällsplanering



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 115 Investering, exploatering, driftsekonomi

Ärendet utgår ur dagordningen i enlighet med beslut i § 105.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och   amnunderskrifter

§ 116 Aktuellt från sektorchefen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Sektorchefen redogör för det aktuella läget på Sektor samhällsbyggnad.

Sektorchefen konstaterar att verksamheten påverkas mer av pandemin nu än i våras. Det finns smitta i sektorn, men inte mycket och man är nogga med att följa Folkhälsomyndighetens råd. Många har arbetat hemma under lång tid och man börjar se effekter. Till exempel märks att en del arbetsuppgifter tar längre tid när man inte har den fysiska närheten till arbetskamraterna. Cheferna har svårare att följa upp och engagera sig i det som görs. De känner sig inte hjälplösa men märker att distansarbetet påverkar organisationen.

En oväntad effekt, som sektorn hänför till att fler rör sig på hemmaplan, har varit ett ökat antal inkommande ärenden till kundcenter som gäller trafikfrågor. Den typen av frågor har fördubblats det här året och gäller både stort och smått inom trafiken.

En ny enhetschef är anställd på Mark och GIS. Det innebär att planchefen och näringslivschefen som tillsammans har täckt vakansen på Mark och GIS under rekryteringstiden, nu kan återgå till sina befattningar på heltid. Dessutom är projektenhetschefen tillbaka efter en tids tjänstledighet och sektorchefen konstaterar att det ser bra ut vad gäller bemanning på chefsposter.

Sektorchefen avslutar med att konstatera att sektorn arbetar på med de uppdrag man har, men att fokus ligger på förändring och utveckling.

Verification

Transaction ID	Bke5ehN2D-ByxGqxEhP
Document	Protokoll för KSsu 2020-12-02.pdf
Pages	16
Sent by	Eva Glädt

Signing parties

Jon Haraldsson	jon.haraldsson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Glädt	eva.gladt@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2020-12-14 10:32:22 CET,

E-mail invitation sent to eva.gladt@lerum.se

2020-12-14 10:32:22 CET,

E-mail invitation sent to jon.haraldsson@lerum.se

2020-12-14 10:32:22 CET,

BankID authentication by EVA GLÄDT

SSN 195607256343

2020-12-14 10:33:33 CET,

Clicked invitation link EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-12-14 10:33:43 CET,IP address: 155.4.129.51

Document viewed by EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-12-14 10:33:44 CET,IP address: 155.4.129.51

Document signed by EVA GLÄDT

Birth date: 1956/07/25,2020-12-14 10:34:34 CET,

BankID authentication by Jon Harald Emanuel Haraldsson

SSN 198008101613

2020-12-14 11:34:02 CET,

Clicked invitation link Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-12-14 11:34:09 CET,IP address: 178.174.177.177

Document viewed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-12-14 11:34:10 CET,IP address: 178.174.177.177

Document signed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Birth date: 1980/08/10,2020-12-14 11:37:04 CET,

BankID authentication by EVA ANDERSSON

SSN 195910145548

2020-12-14 12:31:30 CET,

Clicked invitation link EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148

Safari/604.1,2020-12-14 12:31:41 CET,IP address: 81.226.222.224

Document viewed by EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148

Safari/604.1,2020-12-14 12:31:43 CET,IP address: 81.226.222.224

BankID authentication by EVA ANDERSSON

SSN 195910145548

2020-12-14 12:32:28 CET,

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2020-12-14 12:34:36 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

