

Plats och tid Sammanträdesrum Eken
Onsdag 2 december 2020, kl. 13:00-17:20

Beslutande Jon Haraldsson (S), ordförande
Eva Anderson (C), deltar via länk
Ingmar Rahm (V)
Petter Skoglund (M), deltar via länk
Kajsa Röntfors (L), deltar via länk

Övriga Anna Poulsen, tf sektorchef
Eva Glädt, sekreterare
Anna Samuelsson, enhetschef, §§ 107-109
Max Tholén, konsult, § 107
Lars Palmeby, planarkitekt, § 108
Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare, § 113

Samtliga utom tf sektorchef och sekreteraren deltar via länk

JUSTERAS Protokollerna är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Tid 2020-12-03

Utses att justera Eva Andersson (C)

Underskrifter	Sekreterare	_____	Protokollet omfattar §§107-109, 113
		Eva Glädt	
	Ordförande	_____	_____
		Jon Haraldsson (S)	
	Justerande	_____	_____
		Eva Andersson (C)	

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum 2020-12-02

Anslaget sätts upp 2020-12-03 **Anslaget tas ner** 2020-12-28

Underskrift _____

Namnförtydligande Eva Glädt



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Innehållsförteckning

- § 107 Fastighetsreglering Skeplaskog 1:21, Skeplaskog 2:10
- § 108 Planansökan Drängsered 1:1
- § 109 Planansökan om planbesked del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget
- § 113 Revidering av naturvårdsprogram

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  r1s13Uow-B1giJ38UoP amnunderskrifter

**§ 107 Fastighetsreglering Skeplaskog 1:21,
Skeplaskog 2:10**

KS19.891

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna köpeavtal för försäljning av del av Skeplaskog 2:10, uppgående till ca 769 m², till ett pris om 800 000 kr.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna överenskommelse om fastighetsreglering av mark från Skeplaskog 2:10 till Skeplaskog 1:21, om ca 419 m² till ett pris om 84 000 kr.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Ägarna till Skeplaskog 1:21 har inkommit till kommunen med en förfrågan om att förvärva del av den kommunala fastigheten Skeplaskog 2:10. Markområdet är bebyggt med en lada som ägarna till Skeplaskog 1:21 har haft nyttjanderätt till genom ett hyresavtal, och som de nu har för avsikt att renovera. Ägarna önskar i samband med övertagandet av ladan också reglera över mark från Skeplaskog 2:10 som sedan tidigare är ianspråktagen för trädgårdsändamål.

Det aktuella området är i planprogram för Olstorpsområdet beläget inom ett område som bedöms vara i behov av planläggning.

Förvaltningen bedömer att fastighetsbildning kan genomföras i enlighet med inkommen förfrågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om försäljning av del av Skeplaskog 2:10
- Utlåtande avseende skälig ersättning för fastigheten Skeplaskog 1:21 och del av fastigheten Skeplaskog 1:20
- Statusbedömning lada, Skeplaskog 2:10
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Köpeavtal



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna köpeavtal för försäljning av del av Skeplaskog 2:10, uppgående till ca 769 m², till ett pris om 800 000 kr.

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna överenskommelse om fastighetsreglering av mark från Skeplaskog 2:10 till Skeplaskog 1:21, om ca 419 m² till ett pris om 84 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt de båda förslagen och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Samuelsson, T.f enhetschef Mark och GIS

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 108 Planansökan Drängsered 1:1

KS19.917

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för detaljplan på fastigheten Drängsered 1:1, med start 2024, under förutsättning av att exploateringen inte belastar kommunens ekonomi.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förslaget har initierats av Pikenborg Förvaltning. Ansökan avser planläggning för 158 bostäder och en förskola i Floda tätort.

Ur ett strategiskt perspektiv är förslaget inte i linje med övergripande mål om förtätning inom befintliga samhällen i anslutning till de större kollektivtrafikstråken, då förslaget ligger längre än 1 km från stationen och saknar gång och cykelbana till och från området.

Fler bostäder bidrar till målet om befolkningstillväxt. Bostadstypen radhus och villa är redan idag vanlig i området. Föreslagen bebyggelse passar därmed väl in i skalan i området, men breddar inte utbudet av bostäder.

Förslaget bedöms innebära stora ingrepp i ett område med höga naturvärden. Området omfattas av riksintresse för naturvård och riksintresse kulturmiljövård.

Förslaget skulle kräva omfattande förändringar på VA- och trafiknätet som skulle kunna bli en stor kostnad för kommunen och en stor påverkan för enskilda personer då nuvarande bebyggelse och vägarna i närområdet inte har kapaciteten för att ta emot 158 bostäder och en förskola.

Sammantaget bedöms att värdet av att bevara området som idag, väger tyngre än att bebygga området med 158 bostäder och en förskola.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked Drängsered 1.1
- Planbeskedsrapport
- Gestaltningförslag (skisser, bilder)



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för detaljplan på fastigheten Drängsered 1:1, med start 2024, under förutsättning av att exploateringen inte belastar kommunens ekonomi.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Samuelsson enhetschef planenheten
Lars Palmeby planarkitekt
Pikenborgs förvaltning AB

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 109 Planansökan om planbesked del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget **KS17.828**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att sökande av planbesked för del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget inte åläggs någon kostnad för planansökan.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar att lämna negativt planbesked i ärendet 2019-05-29.

Enligt vanlig rutin skickas därefter underrättelse samt faktura för negativt planbesked, 12 000 kr. Fakturan skickas i ett senare skede och i kombination med att sökande flyttar kommer anmärkning på fakturan sent.

Grunden till anmärkningen är att sökande uppmanades att skicka in planansökan av Lerums kommun i enlighet med den avsiktsförklaring som finns mellan parterna, där tomten är utpekad för byggnation åt sökande. Att Lerums kommun senare beslutar att inte gå vidare med området för detaljplan har gett sökande stora kostnader samt dålig publicitet i dagspressen, trots att det är kommunen som avtalat området med oss och uppmanat oss att ansöka om detaljplan.

I enlighet med plantaxa och likabehandlingsprincipen är ärendet fakturerat sökande enligt rutin. På grund av omständigheterna att Lerums kommun i detta enskilda fall ingått en avsiktsförklaring gällande området samt uppmanat att ansöka om planbesked, som beslutas negativt, föreslås att sökande inte åläggs någon planbeskedsavgift för denna ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbeskedsavgift för planbesked för del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget
- Anmärkning på faktura från sökande



PROTOKOLL

Datum
2020-12-02

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att sökande av planbesked för del av Torp 2:80 del av Hallsås 16:1 Roteberget inte åläggs någon kostnad för planansökan.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Poulsen, tf sektorchef Samhällsbyggnad
Anna Samuelsson, enhetschef Planenheten

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 113 Revidering av naturvårdsprogram

KS19.874

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta Naturvårdsprogram för Lerums Kommun, programperiod 2021-2025, med följande ändringar:

- Sid 10 punkt 2. Stryk mening:

Lerums kommun ställer sig bakom de nationella och regionala målen och vill ta sin del av ansvaret i förverkligandet av dem

- Sid 19 grön ruta. Ersätt sista punkten i grön ruta med följande text:

Ska vi sträva efter att skapa sammanhängande stråk av ridvägar respektive vandringsleder och längs dessa tillgodose behovet av service.

- Sid 23 text 3.1.3. Stryk text

Stora delar av kommunen är i dagsläget oinventerade, därför ska naturvårdshandläggaren alltid kontaktas för en första inventering innan exploatering.

Om exploateringen bedöms vara genomförbar, med viss påverkan på natur- eller friluftsliv uppstår så ska lämplig kompensationsåtgärd tas fram i dialog med naturvårdshandläggare.

Den här typen av kompensationsåtgärd krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå. I de fall där exploatering eller annat arbete inte kan undvikas, gäller det att arbeta med försiktighet.

Även vid mindre åtgärder såsom fällning av enstaka träd, vassröjning, dikesrening med mera, bör någon med naturvårdskompetens tillfrågas.

- Sid 24 under punkt 3.1.4. Stryk text

När den planerade exploateringen riskerar att ha påverkan på naturvärden ska kompensationsåtgärder utredas i samråd med naturvårdshandläggare eller annan med liknande kompetens. Den här typen av kompensationsåtgärder krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå.

- Sid 24 under punkt 3.1.5. Stryk text

När den planerade exploateringen riskerar att ha påverkan på friluftsvärdena ska kompensationsåtgärder utredas i samråd med naturvårdshandläggare eller fritidsenheten. Den här typen av kompensationsåtgärder krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå.

Sid 25: Ta bort själva citatet från sidan samt om meningen finns med i texten.

Åtgärd 1.5 och 1.6: Kostnader måste redogöras för föreslagna åtgärder

Åtgärd 4.1: Ändra årtal till 2023

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Naturvårdsprogrammet är ett styrdokument som beskriver kommunens inriktning för naturvårdsarbetet. Lerums kommun har en rik, lättillgänglig och tilltalande natur som ett av sina kännetecken. Denna natur är en viktig tillgång för kommunen, både för att locka människor till bosättning och verksamhet samt för att skapa en god livskvalitet. Naturvårdsprogrammet ska bidra till att säkerställa att dessa tillgångar finns kvar för framtida generationer att uppleva.

Kommunstyrelsen beslutade 20 mars 2019 att anta naturvårdsprogram för Lerums kommun. Samtidigt beslutades att programmet ska politiskt bearbetas och eventuellt revideras om ett år efter beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 22 januari 2020 att anta förvaltningens förslag till tidplan och upplägg för revidering av programmet. Under året har fyra arbetsmöten hållits i samhällsbyggnadsutskottet, för att diskutera inriktningen på revidering av naturvårdsprogram. Det reviderade naturvårdsprogrammet presenterades därefter i utskottet i december och tas upp för beslut i kommunstyrelsen i december 2020.

Förvaltningen föreslår ett antal ändringar i naturvårdsprogrammet. Ändringarna utgår från de synpunkter som framkommit vid möten i samhällsbyggnadsutskottet, förvaltningens egna förslag till revideringar samt inkomna synpunkter från remissen till föreningar och organisationer. Förändringarna omfattar framförallt ett förtydligande av riktlinjerna för naturvårdsarbetet, en reviderad åtgärdsplan samt delvis nya lokala mål för Ett rikt växt- och djurliv och Rekreation.

Huvuddelen av de nya åtgärderna bedöms kunna genomföras inom ordinarie arbetstid och/eller inom ordinarie budgetram, förutsatt en liknande budgetram som 2020. För några av åtgärderna bedömer vi att det är möjligt att söka extern medfinansiering, till exempel statligt LONA-bidrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förslag till reviderat naturvårdsprogram
- Bilaga 1 Föreslagna ändringar i naturvårdsprogram, 201109
- Bilaga 2 Åtgärdsplan naturvårdsprogram per år, 201104
- Naturvårdsprogram för Lerums kommun 2021-2025, 201106
- Bilaga 3 Bemötande inkomna synpunkter remiss naturvårdsprogram

Förslag under sammanträdet

Ordförande Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta Naturvårdsprogram för Lerums Kommun, programperiod 2021-2025.

Alliansen (Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta Naturvårdsprogram för Lerums Kommun, programperiod 2021-2025 med följande ändringar:

- Sid 10 punkt 2. Stryk mening:

Lerums kommun ställer sig bakom de nationella och regionala målen och vill ta sin del av ansvaret i förverkligandet av dem

- Sid 19 grön ruta. Ersätt sista punkten i grön ruta med följande text:

Ska vi sträva efter att skapa sammanhängande stråk av ridvägar respektive vandringsleder och längs dessa tillgodose behovet av service.

- Sid 23 text 3.1.3. Stryk text

Stora delar av kommunen är i dagsläget oinventerade, därför ska naturvårdshandläggaren alltid kontaktas för en första inventering innan exploatering.

Om exploateringen bedöms vara genomförbar, med viss påverkan på natur- eller friluftsliv uppstår så ska lämplig kompensationsåtgärd tas fram i dialog med naturvårdshandläggare.

Den här typen av kompensationsåtgärd krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå. I de fall där exploatering eller annat arbete inte kan undvikas, gäller det att arbeta med försiktighet.

Även vid mindre åtgärder såsom fällning av enstaka träd, vassröjning, dikesrening med mera, bör någon med naturvårdskompetens tillfrågas.

- Sid 24 under punkt 3.1.4. Stryk text

När den planerade exploateringen riskerar att ha påverkan på naturvärden ska kompensationsåtgärder utredas i samråd med naturvårdshandläggare eller annan med liknande kompetens. Den här typen av kompensationsåtgärder krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå.

- Sid 24 under punkt 3.1.5. Stryk text

När den planerade exploateringen riskerar att ha påverkan på friluftsvärdena ska kompensationsåtgärder utredas i samråd med naturvårdshandläggare eller fritidsenheten. Den här typen av kompensationsåtgärder krävs inte av lagen utan är kommunens högre ambitionsnivå.

Sid 25: Ta bort själva citatet från sidan samt om meningen finns med i texten.

Åtgärd 1.5 och 1.6.: Kostnader måste redogöras för föreslagna åtgärder

Åtgärd 4.1: Ändra årtal till 2023



Ordförande Jon Haraldsson (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att lägga till en ny punkt, nr 4.13, som lyder enligt följande:

4.13: Under 2022 utreds förekomsten av gifter i Lerums kommuns naturvårdsarbete (med ledning av kemikalieinspektionens "Prio"-guide) rörande grönstruktur och vattenmiljöer. I samband med detta föreslås eventuellt relevanta åtgärder med anledning av eventuell förekomst av gifter.

Beslutsgång

Ordförande Jon Haraldsson (S) ställer först sitt förslag om att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta Naturvårdsprogram för Lerums Kommun, programperiod 2021-2025, mot Alliansens förslag att anta detsamma med ovan angivna ändringar, och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Alliansens förslag.

Ordförande Jon Haraldsson (S) frågar därefter om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med hans yrkande om att föreslå kommunstyrelsen att besluta lägga till en ny punkt i Naturvårdsprogrammet, och finner att samhällsbyggnadsutskottet inte beslutar enligt yrkandet.

Beslutet skickas till

Anna Rudholm, enhetschef Strategisk planering
Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare Strategisk planering

Verification

Transaction ID	r1s13IUow-B1giJ38UoP
Document	Protokoll för KSsu 2020-12-02 Omedelb justerat.pdf
Pages	12
Sent by	Eva Glädt

Signing parties

Jon Haraldsson	jon.haraldsson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Glädt	eva.gladt@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to eva.gladt@lerum.se

2020-12-03 13:42:04 CET,

E-mail invitation sent to jon.haraldsson@lerum.se

2020-12-03 13:42:04 CET,

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2020-12-03 13:42:04 CET,

BankID authentication by EVA GLÄDT

SSN 195607256343

2020-12-03 13:44:03 CET,

Clicked invitation link EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-12-03 13:44:09 CET,IP address: 155.4.129.51

Document viewed by EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-12-03 13:44:10 CET,IP address: 155.4.129.51

Document signed by EVA GLÄDT

Birth date: 1956/07/25,2020-12-03 13:44:41 CET,

BankID authentication by Jon Harald Emanuel Haraldsson

SSN 198008101613

2020-12-03 14:47:53 CET,

Clicked invitation link Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-12-03 14:47:59 CET,IP address: 178.174.177.177

Document viewed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-12-03 14:47:59 CET,IP address: 178.174.177.177

Document signed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Birth date: 1980/08/10,2020-12-03 14:50:08 CET,

BankID authentication by EVA ANDERSSON

SSN 195910145548

2020-12-03 15:45:08 CET,

Clicked invitation link EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 13_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148

Safari/604.1,2020-12-03 15:45:17 CET,IP address: 81.226.222.224

Document viewed by EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 13_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148

Safari/604.1,2020-12-03 15:45:18 CET,IP address: 81.226.222.224

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2020-12-03 15:47:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

