

Plats och tid Sammanträdesrum Eken
Onsdag 11 november 2020, kl. 13:00-17:00

Beslutande Eva Anderson (C), ordförande
Jon Haraldsson (S), vice ordförande
Ingmar Rahm (V)
Petter Skoglund (M)
Kajsa Röntfors (L), deltar via länk

Övriga Anna Poulsen, tf sektorchef
Eva Glädt, sekreterare
Lars Palmeby, planarkitekt, §§ 94-95, 98
Anna Samuelsson, enhetschef, § 98
Isabella Persson, planarkitekt, § 98
Boris Damljanovic, konsult Svefa, §§ 97-100
Sara Mellberg, praktikant samhällsplanering, §§ 97-99
Henrik Nystedt, projektledare §§ 101-102
Maja Rosén, strategisk samhällsplanerare, §§ 101,102

JUSTERAS Protokollerna är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Tid 2020-11-19

Utses att justera Jon Haraldsson (S)

Underskrifter	Sekreterare	_____	Protokollet omfattar
		Eva Glädt	§§92-104
	Ordförande	_____	_____
		Eva Andersson (C)	
	Justerande	_____	_____
		Jon Haraldsson (S)	

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2020-11-11

Anslaget sätts upp 2020-11-20 **Anslaget tas ner** 2020-12-11

Underskrift _____

Namnförtydligande Markus Franklin

Innehållsförteckning

- § 92 Tillkommande/Utgående ärenden
- § 93 Anmälan om jäv
- § 94 Ansökan planbesked Hjällsnäs 8:29 del av
- § 95 Ansökan planbesked Hallsås 2:307 m. fl.
- § 96 Revisionen besöker samhällsbyggnadsutskottet
- § 97 Eventuellt köp, Kålkulla 1:8 och 1:31
- § 98 Pågående planer och planerade planstarter
- § 99 Markinlösen i projekt avseende utbyggnad av GC-väg längs Ryggebolsvägen
- § 100 Markinlösen/rättighet till väg som ansluter till Hultet
- § 101 lanspråktagande av investeringsmedel gällande byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda
- § 102 Igångsättningsbeslut för byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda
- § 103 Investering, exploatering, driftsekonomi
- § 104 Aktuellt från sektorchefen

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 92 Tillkommande/Utgående ärenden

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande ärende tillkommer i dagordningen:

- Igångsättningsbeslut för byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande ärende utgår ur dagordningen och tas upp på utskottets sammanträde 2020-12-02

- Investering, exploatering, driftsekonomi

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande ärende tillkommer i dagordningen.

- Igångsättningsbeslut för byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att följande ärende utgår ur dagordningen och tas upp på utskottets sammanträde 2020-12-02

- Investering, exploatering, driftsekonomi

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt de båda förslagen och finner att utskottet så beslutar.



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 93 Anmälan om jäv

Ingen anmäler jäv.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Byg04TQcD-SkWmVT09r](#) amnunderskrifter

§ 94 Ansökan planbesked Hjällsnäs 8:29 del av

KS20.612

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för fastigheten Hjällsnäs 8:29 i Gråbo.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att förslaget skala i sin västra del anpassar sig till omkringliggande bebyggelse.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ger förvaltningen i uppdrag att innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen, i syfte att snabba upp processen, ta kontakt med berörda grannar för att utröna vilket förfarande som ska användas.

Sammanfattning

Ärendet inkom 2020-06-30. Förslaget innebär komplettering av ett befintligt bostadsområde strax söder om Mjörnbotorget med 40 lägenheter fördelat på två byggnader. I förslaget ingår även en ny tvättstuga i separat byggnad samt utökning och omdisponering av en befintlig parkeringsplats.

Ansökan överensstämmer med aktuell översiktsplan. Förslaget går väl ihop med översiktsplanens ambitioner att bygga tätare, närmre kollektivtrafik, handel och andra funktioner. Tillkommande bebyggelse kan i sin östra del vara föreslagna 6 våningar men i sin västra del mer anpassa sig i skala till omkringliggande bebyggelse. Det är en fördel om man kan bevara den biotopsskyddade trädallén. Vad gäller karaktär kan man med fördel visa att de tillkommande husen är nytillskott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hjällsnäs 8:29 i Gråbo
- Planbeskedsrapport
- Beskrivning och skisser

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för fastigheten Hjällsnäs 8:29 i Gråbo.



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att förslagets skala i sin västra del anpassar sig till omkringliggande bebyggelse.

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott ger förvaltningen i uppdrag att innan ärendet behandlas i kommunstyrelsen, i syfte att snabba upp processen, ta kontakt med berörda grannar för att utröna vilket förfarande som ska användas.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt de tre förslagen och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Willhem AB, Sökande
Anna Samuelsson, Enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

§ 95 Ansökan planbesked Hallsås 2:307 m. fl.

KS19.416

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för fastigheten Hallsås 2:307 med flera i Lerums kommun.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att godkännande av program ska tas innan beslut om start av detaljplan kan ges.

Sammanfattning

Ärendet inkom 2019-05-09. Totalt omfattar förslaget cirka 17 600 kvm BTA fördelade på cirka 230 lägenheter i flerbostadshus med underliggande garage och ett antal butikslokaler, cirka 400 kvm BTA.

Förslaget överensstämmer inte med översiktsplanen då det ligger inom reservat för framtida trafikled, samt till stor del inom landskapsbildszon utmed E20 och byggnadsfri zon utmed Västra Stambanan. Förutsättningar för ny bebyggelse inom dessa områden behöver klarläggas i dialog med Trafikverket innan bostadsbebyggelse kan prövas.

En utveckling av bostäder och centrumfunktioner utmed Göteborgsvägen kan bidra till att koppla samman Lerums Centrum med Aspen Strand. Dock behövs ett större grepp för att studera förutsättningarna och kommunens intentioner för området i form av en fördjupad översiktsplan och/eller planprogram. Utöver reservatet för framtida trafikled och närheten Västra Stambanan och E20 finns stabilitetsproblematik mot Säveån, som omfattas av riksintresse för naturvård.

Det är tveksamt om miljömålet God bebyggd miljö kan uppnås i södra delen av den föreslagna bostadsbebyggelsen som ligger inklämd mellan trafikytor och saknar kvalitativ utemiljö i bostädernas närhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 2:307 med flera i Lerums kommun
- Planbeskedsrapport
- Skissförslag



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för fastigheten Hallsås 2:307 med flera i Lerums kommun.

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att godkännande av program ska tas innan beslut om start av detaljplan kan ges.

Beslutet skickas till

Sven Henriksson, Sökande
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och    amnunderskrifter



§ 96 Revisionen besöker samhällsbyggnadsutskottet

Beslut

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar att anta förvaltningens förslag till svar på revisionens frågor som sitt eget.

Sammanfattning

Inför dagens sammanträde har Revisionen lämnat frågor till Samhällsbyggnadsutskottet, frågor som ligger till grund för den Grundläggande granskningen 2020.

Förvaltningen har tagit fram förslag till svar. Utskottet diskuterar och sammanställer svar på revisionens frågor.

§ 97 Eventuellt köp, Kålkulla 1:8 och 1:31

KS20.804

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att undersöka möjligheterna att förvärva fastigheterna Kålkulla 1:8 och 1:31. Fastigheterna ligger inom detaljplanen, Detaljplan för fastigheten Ölslanda 1:82 m.fl. Stenkullens centrum. Fastigheterna är enligt detaljplanen avsedda för parkering för idrottsområdet.

En dialog har förts med ägaren till fastigheterna under en längre tid. Fastighetsägaren har inte varit intresserad av att sälja till kommunen. Anledningen är att kommunen i ett tidigare skede, 2006, förhandlat med fastighetsägaren om köp och ägaren ansåg inte att kommunens erbjudande var godtagbart.

Fastigheterna är nu sålda till annan part. Den nya ägaren har kontaktat kommunen. Om kommunen är intresserade av att köpa fastigheterna Kålkulla 1:8 och 1:31 så är kravet att ägaren i utbyte får de kommunala fastigheterna Munkebacka 1:6 och Aspenäs 2:15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om information om fastigheterna Kålkulla 1:8 och 1:31
- Kartbilaga 1, på fastigheterna Kålkulla 1:8 och 1:31
- Kartbilaga 2, på fastigheterna Munkebacka 1:6 och Aspenäs 2:15

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera informationen.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

§ 98 Pågående planer och planerade planstarter

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Utskottet ger ordförande uppdraget att i kommunstyrelsen initiera ett ärende avseende förväntansdokument från politiken till kommundirektören.

Sammanfattning

Enligt utskottets årsplan ska pågående planer och planerade planstarter redovisas vid utskottets novembermöte. Plankalendern är oförändrad sedan senaste presentationen. Vid dagens sammanträde redovisar förvaltningen status i planarbetet.

Hede 2:3

Kommunen har haft uppstartsmöte med respektive part. Man har även haft startmöte internt för att se vilka förutsättningar som gäller idag. Eftersom det är flera parter i planarbetet är det viktigt att säkerställa att alla är på samma ställe i arbetet så att man kan arbeta med en helhet.

Stora Bråta

Två detaljplaner. Dels Götebo 1:5, Derome/Skogssällskapet som planerar 40-50 bostäder, dels Bråta 1:56 där Bo Bra i Bråta planerar 35 bostäder. Arbetet drar igång igen i båda planerna men det finns flera utmaningar, till exempel tillfartsvägar och buller. Dessutom Riksintresse naturvård och Natura 2000-område.

Säveåpark

JM planerar 30 bostadsrätter och Förbo 55 hyresrätter. Två stora frågor är parkeringsfrågan (allmänna parkeringar) och Säveån. Det är svårt att bedöma hur lång tid dessa utredningar tar. Det finns en vattendom och det finns en miljökonsekvensbeskrivning, men kommunen måste kunna redovisa en helhetsbild för länsstyrelsen, vilket kräver samarbete med andra exploitörer som inte är på samma ställe i processen.



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Brännabbens skogsbacke i Tollered

Derome planerar 106 bostäder, varav 56 hyresrätter, 30 äganderätter och 20 bostadsrätter). Det finns också plats för förskola. Den delen av området som förskolan planeras lutar kraftigt och man diskuterar olika möjligheter för att lösa detta.

Enligt tidplanen ska planen ut på granskning mars-april 2021, och antagande efter sommaren 2021.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Byg04TQcD-SkWmVT09r](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 99 Markinlösen i projekt avseende utbyggnad av GC-väg längs Rygebolsvägen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om ett pågående ärende gällande markinlösen längs Rygebolsvägen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Byg04TQcD-SkWmVTQ9r](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 100 Markinlösen/rättighet till väg som ansluter till Hultet

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om ett pågående ärende gällande markinlösen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och    amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 101 lanspråktagande av investeringsmedel gällande
byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda**

KS19.698

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll justerat 2020-11-11.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Byg04TQcD-SkWmVTQ9r](#) amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 102 Igångsättningsbeslut för byggnation av bullervall vid Kyrkmossen, Floda **KS19.698**

Tillkommande ärende i enlighet med beslut i § 92.

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll justerat 2020-11-11.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och    amnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2020-11-11

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 103 Investering, exploatering, driftsekonomi

Utgår ur dagordningen i enlighet med beslut i § 92.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och  [Byg04TQcD-SkWmVT09r](#) amnunderskrifter

§ 104 Aktuellt från sektorchefen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Sektorchefen informerar om det aktuella läget inom sektor samhällsbyggnad.

Återigen har Måltidsservice i Lerums kommun hamnat på en hedervärd plats i tävlingen Arlas Guldko – en andra plats.

Rekrytering av sektorchef pågår. Annonser är ute och planen är att hålla intervjuer före julledigheten. Anna Poulsen är kvar som tillförordnad sektorchef tills en permanent lösning finns på plats, längst fram till sommaren. Sedan några veckor är en biträdande sektorchef anställd, vilket underlättar mycket.

Annas uppdrag är att fortsätta den utveckling som påbörjats och att förbereda för den nya sektorchefens övertagande. Hon arbetar just nu med ett dokument till kommundirektören som ska visa vilka behov man ser för att komma vidare i utvecklingsfasen.

Covid19 har givit ett ganska stort överskott i budget för vissa verksamheter. Distansundervisningen på Lerums gymnasium har inneburit att man haft färre luncher att servera. Kommunens Verksamhetslokaler har inte kunnat utföra underhåll i samma omfattning. Sektorn har noterat att det är svårt för cheferna att arbeta på distans under en längre tid, det är svårt att stötta medarbetarna fullt ut på distans. Slutligen kan berättas att den provtagningsstation man har startat i Stenkullen kommer att fortsätta vara öppen över jul- och nyårshelgen.

För att klara nya krav och kunna arbeta mer modernt behövs en ny GIS-plattform. Anna berättar att byte av en sådan är på gång.

Verification

Transaction ID	BygQ4TQcD-SkWmVTQ9v
Document	Protokoll KSsu 2020-11-11.pdf
Pages	18
Sent by	Markus Franklin

Signing parties

Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Jon Haraldsson	jon.haraldsson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Glädt	eva.gladt@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Markus Franklin	markus.franklin@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to jon.haraldsson@lerum.se

2020-11-19 11:10:11 CET,

E-mail invitation sent to markus.franklin@lerum.se

2020-11-19 11:10:11 CET,

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2020-11-19 11:10:11 CET,

E-mail invitation sent to eva.gladt@lerum.se

2020-11-19 11:10:11 CET,

Clicked invitation link Jon Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-11-19 11:10:40 CET,IP address: 178.174.177.177

Document viewed by Jon Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-11-19 11:10:40 CET,IP address: 178.174.177.177

Document signed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Birth date: 1980/08/10,2020-11-19 11:11:43 CET,

Clicked invitation link Markus Franklin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/86.0.4240.198 Safari/537.36,2020-11-19 11:12:44 CET,IP address: 194.103.228.4

Document viewed by Markus Franklin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/86.0.4240.198 Safari/537.36,2020-11-19 11:12:45 CET,IP address: 194.103.228.4

Document signed by Markus Erik Julius Franklin

Birth date: 1983/10/22,2020-11-19 11:13:11 CET,

Clicked invitation link Eva Glädt

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-11-19 11:20:57 CET,IP address: 98.128.180.37

Document viewed by Eva Glädt

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-11-19 11:20:58 CET,IP address: 98.128.180.37

Document signed by EVA GLÄDT

Birth date: 1956/07/25,2020-11-19 11:21:54 CET,

Clicked invitation link Eva Andersson

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 13_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-11-19 11:47:42 CET,IP address: 81.226.222.224

Document viewed by Eva Andersson

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 13_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-11-19 11:47:43 CET,IP address: 81.226.222.224

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2020-11-19 11:49:40 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

