



PROTOKOLL

Mötesdatum
2020-09-02

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Eken, Lerums kommunhus, kl. 09:00-11:00

JUSTERAS

Tid 2020-09-03

Underskrifter

Sekreterare

Thea Välipakka

Protokollet omfattar
§§261-269

Ordförande

Alexander Abenius (M)

Justerande

Eva Andersson (C)

Renée Bengtsson (S)

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-09-02

Anslaget sätts upp

2020-09-03 **Anslaget tas ner 2020-09-26**

Underskrift

Namnförtydligande

Markus Franklin

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 261 Tillkommande och utgående ärenden
- § 262 Anmälan om jäv
- § 263 Ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån
- § 264 Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen från RIA Hela människan
- § 265 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo Centrum - Tornstaden
- § 266 Rapportering från kommundirektören
- § 267 Rapportering från Göteborgsregionen
- § 268 Rapportering från kommunstyrelsens utskott
- § 269 Rapportering från kommunstyrelsens representanter

Beslutande

Alexander Abenius (M) (ordförande)
Lill Jansson (L) (vice ordförande)
Renée Bengtsson (S) 2:e vice ordförande)
Jeanette Andersson (M)
Viktor Lundblad (M) deltar via länk
Eva Andersson (C)
Christian Eberstein (KD)
Olle Adolfsson (S) deltar via länk
Jon Haraldsson (S)
Anette Holgersson (V) §§ 261 – 262, 264 – 269
Per Hassel (SD)
Ingmar Rahm (V) § 263 ersätter Anette Holgersson (V) på grund av jäv

Ersättare

Gunilla Lindell (KD) deltar i överläggningar §§ 261–264
Ulf Utgård (M) deltar via länk
Petter Skoglund (M)
Kajsa Röntfors (L)
Ronny Johansson (L) deltar via länk
Ralf Dahlgren (SD) deltar via länk
Per-Eric Börjesson (C) deltar via länk
Ingmar Rahm (V) §§ 261-262, 264-269

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut
Gull-Britt Eide (kommundirektör)
Thea Välipakka (sekreterare)
Mikael Ingvarsson (kommunsekreterare) deltar via länk

Föredragningar
Maria Egerlund Fletcher (kommunjurist) §§ 263-264
Monika Bondesson (sektorschef) § 264
Christina Odby (mark- och exploateringsingenjör) § 265
Annika Sjöberg (sektorschef) § 265
Boris Damljanovic (enhetschef) § 265



PROTOKOLL

Mötesdatum
2020-09-02

Kommunstyrelsen

§ 261 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





PROTOKOLL

Mötesdatum
2020-09-02

Kommunstyrelsen

§ 262 Anmälan om jäv

Anette Holgersson anmäler jäv § 263.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 263 Ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån

KS20.571

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta medge ett lån till Nya Novahallen AB om ytterligare 5 miljoner kronor under förutsättning att kommunens finansieringsgrad inte överstiger 49,9 procent av den nya sporthallens uppförandekostnad. Ränta och övriga lånevillkor ska utgå enligt samma principer som har tillämpats vid tidigare lån till Nya Novahallen AB. Lånet ska vara amorteringsfritt i 20 år. Finansiering ska ske genom likvida medel.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna revidering av aktieägaravtal mellan Lerums kommun och Floda Nova Sportcenter AB avseende punkten 6.2 i enligt med bilaga 1 Aktieägaravtal mellan Floda Nova Sportcenter AB och Lerums kommun.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-08-19.

Kommunen och Floda Nova Sportcenter AB äger gemensamt bolaget Nya Novahallen AB. Nya Novahallen AB uppför för närvarande en ny sporthall som ligger i anslutning till den befintliga Novahallen, vilken ägs av Floda Nova Sportcenter AB. Kommunen har tidigare lånat ut 18 miljoner kronor till Nya Novahallen AB i syfte att finansiera uppförande av den nya hallen. Det har nu uppstått ökade kostnader avseende byggnationen. Hälften av dessa ökade kostnader täcks av ett bidrag från Sparbanksstiftelsen samt upptagande av nytt lån, men för att täcka det återstående ökade kostnader har Nya Novahallen AB ansökt hos kommunen om ett lån på ytterligare 5 miljoner kronor.

Därtill behöver aktieägaravtalet mellan kommunen och Floda Nova Sportcenter AB revideras.

Beslutsunderlag

- KS § 249/2020-08-19 Utökat lån till Nya Novahallen AB
- Tjänsteskrivelse om ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån samt revidering av aktieägaravtal
- Aktieägaravtal mellan Floda Nova Sportcenter AB och Lerums kommun

Jäv

Anette Holgersson (V) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Förslag under sammanträdet

Renée Bengtsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta avslå förvaltningens förslag.

Alexander Abenius (M) föreslår kommunstyrelsen besluta bifalla förvaltningens förslag.

§ 263 (forts.)

Beslutsgång

Ordförande Alexander Abenius (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut; avslag respektive bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen så beslutar.

Protokollsanteckningar

Renée Bengtsson (S) önskar att följande anteckning tillförs protokollet.

Vi inom Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har med anledning av detta ärende inget förtroende för styrelseordförande i Floda Nova.

Beslutet skickas till

Maria Egerlund Fletcher, kommunjurist
Gull-Britt Eide, kommundirektör
Urban Sjögren, finansekonom
Camilla Simonsson, ekonomichef

§ 264 Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen från RIA Hela människan **KS20.561**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att häva kommunstyrelsens tidigare beslut från kommunstyrelsens sammanträde 2020-08-19 § 251.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja en kredit om 200 000 kronor för att hantera föreningens akuta behov av likviditet. Krediten skall återbetalas med en tiondel per år med en kostnad för utestående kredit motsvarande avgiften för kommunal borgen. Första avbetalningen skall ske 2021-12-31.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag utreda förutsättningarna för ett utökat idéburet offentligt partnerskap (IOP) med start 2021-01-01.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

RIA - Hela människan Lerum bedriver så kallad lågröskelverksamhet i sina lokaler i Lerum, för människor som lever i missbruk och utanförskap. Huvudmän och ansvariga för verksamheten är tio församlingar i Lerums kommun.

Med grund i betydelsen för målgruppen, bidrar kommunen sedan 2017 med ett årligt bidrag om 150 000 kronor, som ska täcka kostnader för frukost, fika och andra sociala aktiviteter.

Den pågående pandemin orsakad av coronaviruset covid-19, har medfört att en stor del av verksamhetens intäkter från second handförsäljning har försvunnit. Verksamheten har därför inkommit med en ansökan till Lerums kommun avseende ett akutbidrag om 720 000 kronor. I ansökan framförs även önskemål om en höjning av det årliga bidraget som utgår, genom tecknande av ett nytt idéburet offentligt partnerskapsavtal om 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att ett akutstöd förvisso sannolikt hade kunnat utbetalas, utan hinder av de bestämmelser som kommunen behöver förhålla sig till, men då det inte finns ekonomiska medel avsatta för ändamålet föreslår förvaltningen avslag. När det gäller ett nytt idéburet offentligt partnerskapsavtal måste sådan diskussion ske i dialog mellan parterna.

§ 264 (forts.)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ansökan om likviditetsstöd från RIA - Hela människan
- Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen
- Bilaga 1 till ansökan - Verksamhetsberättelse 2019
- Bilaga 2 till ansökan - Resultatprognos Likviditetsberäkning 2020
- Bilaga 3 till ansökan - Artikel i Lerums tidning
- Bilaga 4 till ansökan - Artikel i Lerums tidning

Förslag under sammanträdet

Christian Eberstein (KD) föreslår å Alliansens (Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna) vägnar kommunstyrelsen besluta

- Att häva kommunstyrelsens tidigare beslut från kommunstyrelsens sammanträde 2020-08-19 § 251.
- Att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja en kredit om 200 000 kr för att hantera föreningens akuta behov av likviditet. Krediten skall återbetalas med en tiondel per år med en kostnad för utestående kredit motsvarande avgiften för kommunal borgen. Första avbetalningen skall ske 2021-12-31.
- Att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett utökat idéburet offentligt partnerskap (IOP) med start 2021-01-01

Paragrafen föreslås förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Alexander Abenius (M) frågar om kommunstyrelsen kan bifalla Alliansens förslag och finner att kommunstyrelsen så beslutar.

Protokollsanteckningar

Christian Eberstein (KD) vill å Alliansens vägnar att följande anteckningar förs till protokollet:

Skälet till att kommunstyrelsens tidigare beslut hävs och beslutas igen är på grund av formalia.

Beslutet skickas till

Monika Bondesson, sektorschef
Maria Egerlund Fletcher, kommunjurist
Mattias Algotson, ordförande Hela människan Lerum
Christine Jomansson, verksamhetsledare Hela människan Lerum

§ 265 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo Centrum - Tornstaden **KS14.1092**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna tillägg till exploateringsavtalet för Gråbo C, innebärande att Tornstaden Projektutveckling AB får skjuta upp sin byggstart av etapp 5 Gråbo C till kvartal 1 år 2021. Tornstaden medges även att senarelägga förvärvet av fastigheterna för etapp 5 till samma tidpunkt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet bordlades vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-08-19.

Enligt exploateringsavtalet från 2015-03-18 med Tornstaden projektutveckling AB, ska byggstart för etapp fem Gråbo C vara kvartal 3 2020.

Tornstaden har nu ansökt om en förlängning av avropstiden för deras option för etapp 5 till byggstart i kvartal 2 2021 istället. Detta på grund av rådande omständigheter med Covid -19, då Tornstaden ”ser att det är olämpligt med en säljstart nu i höst, då folksamlingar bör undvikas och det osäkra läget gällande ekonomisk stabilitet”.

Etapp 5 är sista etappen av byggnationen i Gråbo C enligt exploateringsavtalet. Det kommer att byggas 39 bostadsrättsradhus på området.

Beslutsunderlag

- KS § 255/2020-08-19 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo C - Tornstaden
- Tjänsteskrivelse om tillägg till exploateringsavtal Gråbo C etapp 5 med ändring av tidplan för byggstart
- Avrop av option för fastighetsförvärv, Hjällsnäs 9:10 m. fl.
- Exploateringsavtal påskrivet

Förslag under sammanträdet

Alexander Abenius (M) föreslår å Alliansens (Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna) vägnar kommunstyrelsen besluta i enlighet med förvaltningens förslag med följande ändring: Istället för kvartal 2 ska det stå kvartal 1.

Beslutsgång

Ordförande Alexander Abenius (M) frågar först om kommunstyrelsen kan bifalla förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen så beslutar.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan bifalla Alliansens förslag till ändring och finner att kommunstyrelsen så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Samuelsson, tf. enhetschef mark
Anna Poulsen, verksamhetschef
Annika Sjöberg, sektorschef

§ 266 Rapportering från kommundirektören

Sammanfattning

Gull-Britt Eide, kommundirektör informerar om arbetet i kommunen sedan kommunstyrelsens förra sammanträde.

Lerum har tecknat sig för samtliga tre optioner i Västkoms projekt Framtidens Vårdmiljö (FVM) och är pilotkommun för implementeringen av FVM, vilket är spännande.

Som tidigare rapporterats har kommunen gått ned från stabsläget. Västra Götalandsregionen (VGR) har också gått ned från sitt stabsläge.

Nationellt får vi information om att Covid-19 fallen fortsätter att minska. Det betyder inte att vi kan slappna av. Vi ska hålla i och hålla ut.

Kommunen har tagit emot anmodan från Länsstyrelsen att bygga lager av skyddsutrustning. Kommunen efterlyser tydligare vägledning för hur länge lagren ska räcka.

§ 267 Rapportering från Göteborgsregionen

Sammanfattning

Ordförande Alexander Abenius (M) rapporterar från möte med regionens styrgrupp för miljö och samhällsbyggnad (MOS) där frågan om nedläggning av stationer i Aspen alternativt Aspenäs dryftats. Alla partier från Lerum som deltar är mot en nedläggning. I styrgruppens förslag framgick inledningsvis inte att Göteborgsregionen (GR) motsätter sig nedläggning av Aspen och Aspedalens station. Alexander Abenius (M) lade fram ett ändringsyrkande om att styrgruppen motsätter sig nedläggning vilket vann gehör och blev styrgruppens officiella hållning.

Eva Andersson (C) rapporterar från möte med GR:s styrgrupp för social välfärd. Vid mötet informerades om att spelberoende och skuldsättningen ökar. Problematiken finns inom alla ålderskategorier och drabbar både män och kvinnor men medelålders män är främst drabbade.

GR har specialgranskat Covid-19 läget med avseende på vilka kommuner som har flest rapporterade fall av smitta. Under vecka 33 hade Göteborgs, Lerums- och Partille kommuner högst andel smittade inom GR, medan Kungsbacka, Stenungsunds- och Tjörns kommuner hade lägst andel smittade.

§ 268 Rapportering från kommunstyrelsens utskott

Sammanfattning

Eva Andersson (C) som är ordförande i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott informerar om det extrainsatta möte som hölls 2020-08-20 för att bereda ärenden inför kommunstyrelsens nästa sammanträde.

§ 269 Rapportering från kommunstyrelsens representanter

Sammanfattning

Ordförande Alexander Abenius (M) rapporterar från deltagande i juryarbete för Gröna tråden, en hållbarhetstävling för elever i årskurs tre på Lerums gymnasium. Juryn kommer dela ut ett hållbarhetspris. Fyra väldigt bra bidrag har inkommit med en stor inbördes bredd. Vinnaren kommer avslöjas vid ett senare tillfälle.

Verification

Transaction ID	Hkgf-yIRQw-r1bLkU0mv
Document	Protokoll för kommunstyrelsen 2020-09-02, omedelbart justerat.pdf
Pages	14
Sent by	Markus Franklin

Signing parties

Alexander Abenius	alexander.abenius@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Renée Bengtsson	renee.bengtsson@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Thea Välipakka	thea.valipakka@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign
Markus Franklin	markus.franklin@lerum.se	Method: BankID SE	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to alexander.abenius@lerum.se

2020-09-03 13:16:12 CEST,

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2020-09-03 13:16:12 CEST,

E-mail invitation sent to thea.valipakka@lerum.se

2020-09-03 13:16:12 CEST,

E-mail invitation sent to renee.bengtsson@lerum.se

2020-09-03 13:16:12 CEST,

E-mail invitation sent to markus.franklin@lerum.se

2020-09-03 13:16:12 CEST,

Clicked invitation link Markus Franklin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.135 Safari/537.36,2020-09-03 13:16:32 CEST,IP address: 194.103.228.4

Document viewed by Markus Franklin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/84.0.4147.135 Safari/537.36,2020-09-03 13:16:32 CEST,IP address: 194.103.228.4

Document signed by Markus Erik Julius Franklin

Birth date: 1983/10/22,2020-09-03 13:19:12 CEST,

Clicked invitation link Thea Välipakka

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-03 14:01:19 CEST,IP address: 194.103.228.3

Document viewed by Thea Välipakka

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-03 14:01:20 CEST,IP address: 194.103.228.3



Document signed by THEA VÄLIPAKKA

Birth date: 1984/06/18,2020-09-03 14:05:02 CEST,

Clicked invitation link Alexander Abenius

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.81 Mobile Safari/537.36,2020-09-03 14:08:59 CEST,IP address: 85.224.171.240

Document viewed by Alexander Abenius

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.81 Mobile Safari/537.36,2020-09-03 14:08:59 CEST,IP address: 85.224.171.240

Document signed by ALEXANDER ABENIUS

Birth date: 1990/03/12,2020-09-03 14:09:20 CEST,

Clicked invitation link Eva Andersson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2020-09-03 14:13:35 CEST,IP address: 81.226.222.224

Document viewed by Eva Andersson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2020-09-03 14:13:37 CEST,IP address: 81.226.222.224

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2020-09-03 14:17:38 CEST,

E-mail invitation sent to renee.bengtsson@lerum.se

2020-09-03 15:24:06 CEST,

E-mail invitation sent to renee.bengtsson@lerum.se

2020-09-03 15:53:15 CEST,

Clicked invitation link Renée Bengtsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-09-03 16:14:39 CEST,IP address: 217.214.152.75

Document viewed by Renée Bengtsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-09-03 16:14:40 CEST,IP address: 217.214.152.75

Document signed by RENÉE NORGRÉN JERYD

Birth date: 1965/04/07,2020-09-03 16:15:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

