



PROTOKOLL

Mötesdatum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid

Via Teamslänk
Onsdag 31 mars 2021, kl. 13:00-17:30

Beslutande

Alla deltar via länk

Eva Andersson (C), ordförande
Jon Haraldsson (S), vice ordförande
Ingmar Rahm (V)
Petter Skoglund (M)
Kajsa Röntfors (L),

Övriga

Alla deltar via länk

Anna Poulsen, tf sektorchef
Eva Glädt, sekreterare
Annika Anderson, verksamhetschef, §30
Per-Ola Johannesson, verksamhetschef, § 31
Maria Lindbergh, verksamhetschef, § 32
Lisa Sakshaug, strategisk samhällsplaneare, §§ 33, 34
Lerny Hermansson, enhetschef, § 35
Linda Billberg, strategisk samhällsplanerare, § 36
Niklas Björnander, marksamordnare, § 37
Lars Palmeby, planarkitekt, § 38, 39
Anna Samuelsson, enhetschef, § 40
Kalle Emilsson Reneland, bygglovshandläggare, § 40

JUSTERAS

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Tid

2021-04-07

Utses att justera

Jon Haraldsson (S)

Underskrifter

Sekreterare

Eva Glädt

Protokollet omfattar
§§28-42

Ordförande

Eva Andersson (C)

Justerande

Jon Haraldsson (S)

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
2021-03-31

Anslaget sätts upp

2021-04-08

Anslaget tas ner

2021-04-30

Underskrift

Namnförtydligande

Eva Glädt

Signatur justerare



Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Lena Palm, biträdande sektorchef, § 41

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Innehållsförteckning

- § 28 Utgående ärende
- § 29 Anmälan om jäv
- § 30 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Teknisk service
- § 31 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Myndighetsutövning
- § 32 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Verksamhetsservice
- § 33 Samråd om översiktsplan för Ale kommun
- § 34 Remiss om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer
- § 35 Remiss av SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad
- § 36 Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer
- § 37 Skogsstrategi för Lerums kommun
- § 38 Ansökan om planbesked för fastigheten Långared 1:12
- § 39 Ansökan planbesked Hallsås 3:1
- § 40 Områdesbestämmelser för Aspenäs villastad med omnejd
- § 41 Genomgång av aktuella exploateringsprojekt
- § 42 Aktuellt från sektorchefen



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 28 Utgående ärende

Inga utgående ärenden.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 29 Anmälan om jäv

Ingen anmäler jäv.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 30 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Teknisk service

KS21.53

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de i verksamhetsuppföljningen föreslagna åtgärderna.

Sammanfattning

Inom Sektor samhällsbyggnad bedrivs ett systematiskt kvalitetsarbete enligt gemensam modell. I detta arbete ingår den särskilda verksamhetsuppföljningen för verksamheterna, vilken utgör dokumentationen av det systematiska kvalitetsarbetet inom dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om särskild verksamhetsuppföljning 2020 Teknisk service
- Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Teknisk service

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de i verksamhetsuppföljningen föreslagna åtgärderna.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Annika Andersson, verksamhetschef
Jenny Eriksson, verksamhetsutvecklare

§ 31 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Myndighetsutövning

KS21.52

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta notera informationen

Sammanfattning

Inom Sektor samhällsbyggnad bedrivs ett systematiskt kvalitetsarbete enligt gemensam modell. I detta arbete ingår den särskilda verksamhetsuppföljningen för verksamheterna, vilken utgör dokumentationen av det systematiska kvalitetsarbetet inom dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Myndighetsutövning
- Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Myndighetsutövning

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera informationen.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Per-Ola Johannesson, verksamhetschef
Jenny Eriksson, verksamhetsutvecklare

§ 32 Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Verksamhetsservice

KS21.50

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de i verksamhetsuppföljningen föreslagna åtgärderna.

Sammanfattning

Inom Sektor samhällsbyggnad bedrivs ett systematiskt kvalitetsarbete enligt gemensam modell. I detta arbete ingår den särskilda verksamhetsuppföljningen för verksamheterna, vilken utgör dokumentationen av det systematiska kvalitetsarbetet inom dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Verksamhetsservice
- Särskild verksamhetsuppföljning 2020 Verksamhetsservice

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de i verksamhetsuppföljningen föreslagna åtgärderna.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Maria Lindberg, verksamhetschef
Jenny Eriksson, verksamhetsutvecklare



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 33 Samråd om översiktsplan för Ale kommun

KS21.189

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 34 Remiss om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer **KS21.165**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 35 Remiss av SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre
kostnad**

KS21.89

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 36 Vattenmyndighetens samråd kring
förvaltningsplan, åtgärdsprogram och
miljökvalitetsnormer**

KS20.886

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 37 Skogsstrategi för Lerums kommun

KS20.876

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 38 Ansökan om planbesked för fastigheten Långared 1:12

KS20.933

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta lämna positivt planbesked för fastigheten Långared 1:12 i Lerums kommun under förutsättning att kommunen inte belastas av kostnader med anledning av exploateringen.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkännande av ett planprogram ska ges innan beslut om start av detaljplan kan ges.

Sammanfattning

Ärendet inkom 2020-11-30. Ansökan avser en utveckling av området för bostadsändamål med villor, radhus, parhus samt flerbostadshus. Totalt innebär förslaget ett tillskott på cirka 100-200 bostäder. Förslaget syftar även till att skapa rekreativa miljöer och platser som alla i Lerum kan besöka, såsom naturslinga, pulkabacke, utsiktsplatser med mera. Den sökande ställer sig även positiv till att införa andra samhällsfunktioner såsom förskola etcetera om kommunen anser att behovet finns. Bedömningen är att förutsättningarna för bebyggelse inom området behöver studeras i ett större sammanhang i form av ett planprogram i vilket även kommunens kostnader behöver klargöras innan beslut om planstart tas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Planbesked för fastigheten Långared 1:12
- Ansökningshandlingar
- Planbeskedsrapport om Långared 1:12

Förslag under sammanträdet

Alliansen (C, L, M) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag under förutsättning att kommunen inte belastas av kostnader med anledning av exploateringen.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt Alliansens förslag och finner att utskottet så beslutar.



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till

Cederhem Lerum AB
Anna Samuelsson, Enhetschef planenheten
Lars Palmeby, Planenheten

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 39 Ansökan planbesked Hallsås 3:1

KS20.894

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge negativt planbesked med hänvisning till att områdets markanvändning behöver studeras i ett större sammanhang.

Sammanfattning

Ärendet inkom 2020-11-09. Ansökan avser 15 nya villatomter i naturområde precis söder om villabebyggelse.

Förslaget överensstämmer inte med gällande översiktsplan då det ligger inom område för tätortsnära rekreation (R1). Området berörs även av riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § Miljöbalken) och ligger inom en av Göteborgsregionens utpekade gröna kilar (Delsjön-Härskogenkilen).

Trafiksituationen behöver studeras både vad gäller behov av kollektivtrafik och kapacitet på intilliggande vägar.

Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och kapaciteten i befintligt ledningsnät är inte dimensionerad för fortsatt utbyggnad av den östra sidan om Lilla Stamsjön. Lokaliseringen av de föreslagna bostäderna skulle med stor sannolikhet kräva en kostsam utbyggnad av ledningsnätet. En sådan utbyggnad behöver studeras i ett större perspektiv för att klara ytterligare byggnation i framtiden.

En planering av området måste ske med hänsyn till friluftslivsvärden och regional grönkil.

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2021-03-10.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 3:1
- Skrivelse beträffande sökt planbesked för fastigheten Hallsås 3:1
- Planbeskedsrapport om planansökan för Hallsås 3:1
- §21 KSsu 2021-03-10 Ansökan planbesked Hallsås 3:1



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta ge negativt planbesked med hänvisning till att områdets markanvändning behöver studeras i ett större sammanhang.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Den sökande
Anna Samuelsson enhetschef planenheten
Lars Palmeby planenheten

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 40 Områdesbestämmelser för Aspenäs villastad med omnejd **KS18.826**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2021-04-01.

Signatur justerare

 SyICbWjS_-Hyll0b-oB_

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 41 Genomgång av aktuella exploateringsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Enligt utskottets årsplan ska aktuella exploateringsprojekt redovisas två gånger per år. Sektorchefen redovisar läget så som det var 28 februari 2021.

Floda herrgårdsbacken
Skeppsviken, 100 bostäder.

Etapp 1 är utbyggt och slutredovisades 2019. Etapp 2 kvarstår.

Floda Rurik Holms väg
Skeppsviken, 60 bostäder

Utredning kring skredrisk är klart, men ännu ej utredd av Statens Geologiska Institut.

Gråbo Centrum

Tornstaden 215 bostäder

Etapp är 1-4 slutredovisat under 2020

Etapp 5 återstår. Det är utbyggnad av Sofie Lökviks väg plus lantmäteriförrättning.

Fortskrider enligt plan.

Gråbo Bäckamaden

BoKlok och GBJ Bygg 220 bostäder.

Detaljplanen är överklagad. Förprojektering börjar under överklagandeperioden.

Stenkullen Gnejsvägen

Götenehus, 9 bostäder.

Infrastrukturen i området kvarstår

Lerum Aspen strand

Wallenstam, HSB och Skanska nya hem. 550 bostäder.

Granskning planeras ske under första kvartalet 2022.

Lerum Hallsås 4:1
Derome, 12 bostäder
Reglering av exploateringsavtal återstår

Lerum Norra Hallsås etapp 1
Jutabo, Derome, HSB och Förbo, 306 bostäder
Slutredovisas under 2021.

Lerum Säveå Park
JM och Förbo, 85 bostäder
Detaljplanarbetet pågår. Granskning 2021

Lerum Åsensvägen
Jutabo.
Genomförande kvarstår. Byggnation påbörjas 2021.

Södra Lerum – Lilla Bråta
Trivselhus, 50 bostäder
Slutredovisas 2021

Lerum Södra – Öxeryd
Kommunen, fyra tomter är sålda

Under 2021 planeras att exploateringsprojekten Norra Hallsås och Öxeryd slutredovisas.

Under 2022 planeras slutredovisning för Floda -Rurik Holms väg, Gråbo centrum Etapp 5, Stenkullen - Gnejsvägen, Lerum - Hallsås 4:1 och Lerum Åsensvägen

§ 42 Aktuellt från sektorchefen

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Sektorchefen redogör för det aktuella läget inom sektorn och inleder med att berätta att den nya sektorchefen tillträder 1 april.

Arbetet med det systematiska kvalitetsarbetet pågår till stor del under våren och tar mycket tid i anspråk. Förutom de särskilda verksamhetsuppföljningarna görs även enhetsplaner och sektorsplaner. Även budgetarbetet tar mycket tid just nu.

Ett utvecklingsarbete startas inom Kommunens verksamhetslokaler (KVL) för att gå mot att bli en strategisk fastighetsförvaltning. Sektorn har även arbetat med att ta över en del uppdrag från utvecklingsenheten. Till exempel medskapandegrupper, det innovativa arbetet med mat och att ta hand om kommunens statistik.

Arbetet med Färdplanen har tagit mycket tid. Arbetet har krävt att sektorerna arbetat tillsammans och att båda sidor fått möjlighet att lyfta sina behov. Detta har inneburit en insikt för varandras behov och varit ett spännande arbete.

Sektorchefen framhåller att det är ett stort utvecklingsarbete som pågår på sektorn samtidigt som det dagliga löpande arbetet.

Verification

Transaction ID	SyICbWjS_-Hyll0b-oB_
Document	Protokoll KSsu 2021-03-31 .pdf
Pages	21
Sent by	Eva Glädt

Signing parties

Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Jon Haraldsson	jon.haraldsson@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Eva Glädt	eva.gladt@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2021-04-07 11:58:25 CEST,

E-mail invitation sent to eva.gladt@lerum.se

2021-04-07 11:58:26 CEST,

E-mail invitation sent to jon.haraldsson@lerum.se

2021-04-07 11:58:25 CEST,

BankID authentication by EVA GLÄDT

SSN 195607256343

2021-04-07 12:02:01 CEST,

Clicked invitation link EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2021-04-07 12:02:07 CEST,IP: 194.103.228.4

Document viewed by EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2021-04-07 12:02:08 CEST,IP: 194.103.228.4

Document signed by EVA GLÄDT

Birth date: 1956/07/25,2021-04-07 12:02:33 CEST,

BankID authentication by EVA ANDERSSON

SSN 195910145548

2021-04-07 12:28:13 CEST,

Clicked invitation link EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 12:28:20 CEST,IP: 81.226.222.224

Document viewed by EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 12:28:21 CEST,IP: 81.226.222.224

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2021-04-07 12:29:10 CEST,

BankID authentication by Jon Harald Emanuel Haraldsson

SSN 198008101613

2021-04-07 14:20:49 CEST,

Clicked invitation link Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 14:21:04 CEST,IP: 83.187.186.130

Document viewed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 14:21:05 CEST,IP: 83.187.186.130

Document signed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Birth date: 1980/08/10,2021-04-07 14:22:07 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

