



PROTOKOLL

Mötesdatum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid

Via Teamslänk
Onsdagen den 31 mars 2021, kl. 13:00-17:30

Beslutande

Alla deltar via länk

Eva Andersson (C), ordförande
Jon Haraldsson (S), vice ordförande
Ingmar Rahm (V)
Petter Skoglund (M)
Kajsa Röntfors (L)

Övriga

Alla deltar via länk

Anna Poulsen, tf sektorchef
Eva Glädt, sekreterare
Lisa Sakshaug, strategisk samhällsplaneare, §§ 33, 34
Lerny Hermansson, enhetschef, § 35
Linda Billberg, strategisk samhällsplanerare, § 36
Niklas Björnander, marksamordnare, § 37
Anna Samuelsson, enhetschef, § 40
Kalle Emilsson Reneland, bygglovshandläggare, § 40

JUSTERAS

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Tid

2021-04-01

Utses att justera

Jon Haraldsson (S)

Underskrifter

Sekreterare

Eva Glädt

Protokollet omfattar
§§ 33-37, 40

Ordförande

Eva Andersson (C)

Justerande

Jon Haraldsson (S)

Bevis/Anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
2021-03-31

Anslaget sätts upp

2021-04-01

Anslaget tas ner

2021-04-23

Underskrift

Namnförtydligande

Eva Glädt

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Datum

2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

Innehållsförteckning

- § 33 Samråd om översiktsplan för Ale kommun
- § 34 Remiss om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer
- § 35 Remiss av SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad
- § 36 Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer
- § 37 Skogsstrategi för Lerums kommun
- § 40 Områdesbestämmelser för Aspenäs villastad med omnejd

§ 33 Samråd om översiktsplan för Ale kommun

KS21.189

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samrådsförslaget för Översiktsplan Ale kommun inkom till Lerums kommun 2021-02-17 med ursprunglig svarstid 2021-03-18. Lerums kommun begärde utökad svarstid och fick ny svarstid 2021-04-19 med önskemål från Ale kommun om att få ta del av tjänsteutlåtandet så fort det är upprättat (2021-03-31). Ärendet behandlas i samhällsbyggnadsutskottet 2021-03-31 och i kommunstyrelsen 2021-04-14 med omedelbar justering i båda instanserna.

Följande mellankommunala intressen i samrådsunderlaget har identifierats som gemensamma för Ale och Lerum kommuner: Naturreservat Risveden Trehörningen, riksintresse rörliga friluftslivet Risveden, Natura 2000-områden Risveden och Rammdalen. Utöver dem finns det gemensamma planeringsfrågor gällande vägar där behov av en tvärförbindelse i öst-västlig har identifierats samt att marken runt väg 1968, Kilandavägen, pekas ut som reservat för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Förvaltningen bedömer att inga uppenbara konflikter vad gäller mellankommunala planeringsfrågor föreligger. Synpunkter har sammanställts i ett separat yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om yttrande över översiktsplan Ale kommun, samrådshandling
- Förslag till yttrande över översiktsplan Ale kommun
- Översiktsplan för Ale kommun 2021

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget.



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Poulsen, tf sektorschef, sektor samhällsbyggnad
Lisa Sakshaug, trafikplanerare, sektor samhällsbyggnad

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEk7r0

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 34 Remiss om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen för kommunikationer **KS21.165**

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förfrågan om synpunkter på Trafikverkets revidering av riksintressen kommunikationer inkom till Lerums kommun 2021-02-15 med senaste svarsdatum 2021-04-01. Lerums kommun begärde förlängd svarstid till 2021-04-19 vilket beviljades. Ärendet behandlas i samhällsbyggnadsutskottet 2021-03-31 och i kommunstyrelsen 2021-04-14 med omedelbar justering i båda instanserna.

Länsstyrelsen har fått Trafikverkets reviderade och till viss del förändrade utpekanden av riksintresse kommunikationer på remiss. Länsstyrelsen har valt att samråda med kommunerna i Västra Götalands län för att samla in kompletterande synpunkter. Bedömningen är att den generella funktionsbeskrivningen är otydlig och svårtolkad på flera punkter. Förslaget innebär bland annat att väg 535, Partillemotet – Landvettermotet, inklusive korridor för Jerikolänken inte längre pekas ut som riksintresse. Riksintresset ligger till allra största del i Partille kommun men korridoren för anslutning mot E20 ligger i Lerums kommun. Att objektet inte längre är riksintresse har främst som konsekvens att staten inte längre, utifrån riksintresse, kommer ha synpunkter på exploatering inom den utpekade korridoren eller annan markanvändning som påverkar nuvarande vägsträcknings funktion. Det står fortfarande fritt för Lerum och Partille kommuner att peka ut korridoren för Jerikolänken i sina översiktsplaner.

Mer detaljerade synpunkter har sammanställts i ett separat yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om yttrande över översyn av riksintresse kommunikationer
- Förslag till yttrande över översyn av riksintresse kommunikationer
- Riksintressen för kommunikationer, förteckning över förändringar per län
- Generella funktionsbeskrivningar, samrådsversion
- Missiv revidering av riksintresse kommunikationer - Länsstyrelsens



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Poulsen, tf sektorschef samhällsbyggnad
Lisa Sakshaug, trafikplanerare, sektor samhällsbyggnad
Fredrik Hillblom, strategisk samhällsplanerare, sektor samhällsbyggnad

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 35 Remiss av SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad

KS21.89

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget och sända det till Finansdepartementet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har läst och sammanfattat synpunkter på det tänkta förslaget på förändring av plan och bygglagen. Förslaget ska skapa möjligheter att hantera planavvikelse för att möjliggöra seriebyggda flerbostadshus och betrakta avvikelser från detaljplan avseende byggnadsarea våningsantal och byggnadshöjd som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Man vill införa ett nytt begrepp "seriebyggt hus" där bestämmelsen kan användas, det förklaras som byggnad (flerbostadshus) som projekteras och uppförs på olika platser med på förhand begränsade variationsmöjligheter. För att möjliggöra att införa seriebyggda flerbostadshus ändras även plan och bygglagens 9 kapitel § 31b punkt 3 så att "avvikelsen avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering" och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus. Sektorn har i yttrandet kommenterat några viktiga punkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet.

Remissen inkom den 2021-01-21 och ska beredas i Kssu den 2021-03-31.

Remissvaren ska ha kommit in till Finansdepartementet senast den 23 april 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förslag till yttrande om remiss av SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad
- Förslag till yttrande Remiss av SOU2020:75 Bygga och bo till lägre kostnad

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta yttrandet som sitt eget och sända det till Finansdepartementet.



PROTOKOLL

Datum

2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Anna Poulsen tf sektorchef

Lerny Hermansson Bygglovschef

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 36 Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer

KS20.886

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta förvaltningens förslag till svar som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Under perioden 2020-11-01 - 2021-03-30 samråder Vattenmyndigheten kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer och synpunkter kan lämnas till 2021-03-30. Remiss inkom till Lerums kommun 2020-10-31. Förslag till svar behandlas i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2021-03-31 och i kommunstyrelsen 2021-04-14.

Miljökvalitetsnormerna anger vilken kvalitet som sjöar, vattendrag och vattentäkter ska ha vid en viss tidpunkt. De är därmed också utgångspunkten för förslag på de åtgärder som redovisas i förslag till åtgärdsprogram. Många åtgärder är direkt riktade till kommunerna och förslaget bedöms därför ge en ganska stor påverkan på kommunens arbete. Samtidigt är det mycket av det som föreslås som kommunerna redan gör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer
- Lerums kommuns sammanfattning av förslag till svar till Vattenmyndighetens web-enkät

Förslag under sammanträdet

Ordförande Eva Andersson (C) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta anta förvaltningens förslag till svar som sitt eget.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta enligt förslaget och finner att utskottet så beslutar.



PROTOKOLL

Datum
2021-03-31

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till

Anna Poulsen, Tf. sektorchef samhällsbyggnad

Linda Billberg, Strategisk samhällsplanerare

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter

§ 37 Skogsstrategi för Lerums kommun

KS20.876

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att göra följande revideringar i skogsstrategin och återkomma till utskottet 2021-05-05:

- Produktionsskogen ska skötas på ett ekonomiskt hållbart sätt med avkastningskrav.
- Tydliggör skillnaderna mellan olika kategorier av skogsinnehav, så att man kan se kostnaderna och intäkterna som skogarna genererar, samt vilken avkastning som kan förväntas från respektive kategori. Det ska också framgå hur de olika skogskategorierna ska skötas.
- Tydliggör syftet med att äga produktionsskog och rekreationsskog.
- Tydliggör hur skogsstrategin förhåller sig till andra strategiska dokument i kommunen, regionen och landet.
- Kategorisera markinnehav som ses vara möjliga att använda för strategiska markbyten, eller eventuellt säljas för investering i andra tillgångsslag, om det anses lämpligt av ägarna

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en skogsstrategi som övergripande visar på kommunens vilja och intention med sitt skogsinnehav och sin skogsskötsel.

Förslaget har ett fokus på rekreation och naturvård, främst i tätortsnära lägen och populära rekreationsområden. Förvaltningen av skogsinnehavet har som målsättning att vara självbärande, dvs omkostnader för skogliga åtgärder ska täckas av skogens intäkter. För att finansiera rekreations- och naturvårdsåtgärder tillåts det att i vissa skogsområden bedrivs skogsbruk med primärt produktionssyfte.

Skogsstrategin riktar sig till kommunens medborgare, politiker, kommunens tjänstemän, samt upphandlad skogsentreprenör. Skogsstrategin ska ligga till grund för framtagande av skogsbruksplan.

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2020-12-02.

Beslutsunderlag

- § 112 KSsu 2020-12-02 Skogsstrategi för Lerums kommun
- Tjänsteskrivelse om förslag till skogsstrategi för Lerums kommuns skogar
- Skogsstrategi Lerums kommun, 2020, ej antagen.

Signatur justerare

 ryB4tJXru-B1gBEtk7r0

Utdragsbestyrkande

Förslag under sammanträdet

Alliansen (C, L, M) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att göra följande revideringar i skogsstrategin och återkomma till utskottet 2021-05-05:

- Produktionsskogen ska skötas på ett ekonomiskt hållbart sätt med avkastningskrav.
- Tydliggör skillnaderna mellan olika kategorier av skogsinnehav, så att man kan se kostnaderna och intäkterna som skogarna genererar, samt vilken avkastning som kan förväntas från respektive kategori. Det ska också framgå hur de olika skogskategorierna ska skötas.
- Tydliggör syftet med att äga produktionsskog och rekreationsskog.
- Tydliggör hur skogsstrategin förhåller sig till andra strategiska dokument i kommunen, regionen och landet.
- Kategorisera markinnehav som ses vara möjliga att använda för strategiska markbyten, eller eventuellt säljas för investering i andra tillgångsslag, om det anses lämpligt av ägarna

Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen. Detta för att förvaltningen ska tydliggöra hur skogsstrategin förhåller sig till andra strategiska dokument i kommunen med särskilt fokus på markstrategin.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) ställer de båda förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott bifaller Alliansens förslag.

Beslutet skickas till

Niklas Björnander, Mark och GIS
Anna Samuelsson, T.f enhetschef Mark och GIS

§ 40 Områdesbestämmelser för Aspenäs villastad med omnejd KS18.826

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att göra följande revideringar i områdesbestämmelserna och återkomma till utskottet 2021-05-05:

- Ersätt rivningsförbud med rivningslov
- Utökad lovplikt ska enbart gälla byggnader som är särskilt bevarandevärda avseende tak/takkupor, färg, fasad och fönster. Klassificeringen ”särskilt bevarandevärda” ska användas restriktivt.
- Kommunen ska inte ha några särskilda särkrav utöver vad lagen, Länsstyrelsen och eventuellt andra myndigheter kräver, exempelvis avseende bevarandevärda träd och hörntomter.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Föreslagna områdesbestämmelser syftar främst till ett tydliggörande av de förutsättningar som råder inom området rörande ändringar och för tillkommande bebyggelse. De innehåller även upplysningar om problematiska frågor som exempelvis geoteknik. Områdesbestämmelserna innebär inte ett stopp för tillkommande bebyggelse utan anger ramar utifrån områdets fortsatta markanvändning och dess framtida utveckling.

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2021-03-10.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse inför beslut om samråd för områdesbestämmelser för Aspenäs Villastad med omnejd
- Förtydligande gällande bestämmelser i områdesbestämmelser för Aspenäs Villastad med omnejd
- Plankarta - samråd
- Planbeskrivning - samråd
- Kulturmiljöunderlag för områdesbestämmelser
- Karakterisering och värdering av villor
- Sammanställning webbenkät, Aspenäs villastad med omnejd
- Trafikutredning rev 2021-02-08
- §22 KSsu 2021-03-10 Områdesbestämmelser för Aspenäs Villastad med omnejd

Förslag under sammanträdet

Alliansen (C, L, M) förslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att göra följande revideringar i områdesbestämmelserna och återkomma till utskottet 2021-05-05:

- Ersätt rivningsförbud med rivningslov
- Utökad lovplikt ska enbart gälla byggnader som är särskilt bevarandevärda avseende tak/takkupor, färg, fasad och fönster. Klassificeringen ”särskilt bevarandevärda” ska användas restriktivt.
- Kommunen ska inte ha några särskilda särkrav utöver vad lagen, Länsstyrelsen och eventuellt andra myndigheter kräver, exempelvis avseende bevarandevärda träd och hörntomter.

Jon Haraldsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Eva Andersson (C) frågar först om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan bifalla Jon Haraldssons (S) förslag om att ärendet ska avgöras idag i enlighet med Socialdemokraternas yrkande om bifall till förvaltningens förslag, och finner att utskottet avslår yrkandet.

Ordförande Eva Andersson (C) frågar sedan om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan bifalla Alliansen förslag om återremiss och finner att utskottet så beslutar.

Beslutet skickas till

Anna Poulsen, tf sektorchef, Sektor samhällsbyggnad
Anna Samuelsson, enhetschef, Planenheten
Kalle Emilsson Reneland, Antikvarie/Handläggare, Planenheten

Verification

Transaction ID	ryB4tJXru-B1gBEtk7rO
Document	Protokoll KSsu 2021-03-31 Omedelbart just.pdf
Pages	15
Sent by	Eva Glädt

Signing parties

Eva Andersson	eva.andersson@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Jon Haraldsson	jon.haraldsson@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Eva Glädt	eva.gladt@lerum.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to eva.andersson@lerum.se

2021-04-01 08:36:51 CEST,

E-mail invitation sent to eva.gladt@lerum.se

2021-04-01 08:36:51 CEST,

E-mail invitation sent to jon.haraldsson@lerum.se

2021-04-01 08:36:51 CEST,

BankID authentication by EVA GLÄDT

SSN 195607256343

2021-04-01 08:38:05 CEST,

Clicked invitation link EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2021-04-01 08:38:12 CEST,IP address: 155.4.133.114

Document viewed by EVA GLÄDT

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2021-04-01 08:38:12 CEST,IP address: 155.4.133.114

Document signed by EVA GLÄDT

Birth date: 1956/07/25,2021-04-01 08:38:42 CEST,

BankID authentication by Jon Harald Emanuel Haraldsson

SSN 198008101613

2021-04-01 08:40:43 CEST,

Clicked invitation link Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-01 08:40:49 CEST,IP address: 178.174.177.177

Document viewed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-01 08:40:50 CEST,IP address: 178.174.177.177

BankID authentication by EVA ANDERSSON

SSN 195910145548

2021-04-01 08:46:31 CEST,



Clicked invitation link EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-01 08:46:39 CEST,IP address: 81.226.222.224

Document viewed by EVA ANDERSSON

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-01 08:46:40 CEST,IP address: 81.226.222.224

Document signed by EVA ANDERSSON

Birth date: 1959/10/14,2021-04-01 08:53:26 CEST,

Document signed by Jon Harald Emanuel Haraldsson

Birth date: 1980/08/10,2021-04-01 09:28:08 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

