

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

Tid 2020-09-17, kl 18:00-22:00

Plats Dergårdsteatern, Lerum

Serveringen utanför teatern uteblir. Smörgåsar, kaffe och te kommer att finnas i teatern, för de förtroendevalda, klockan 17.30 till 18.00.

Allmänheten uppmanas följa sammanträdet via direktsändning, eller i efterhand, på hemsidan: lerum.se/kfdirekt

Kom ihåg att Ipad eller dator krävs under hela sammanträdet.

Sammanträdet genomförs, enligt överenskommelse mellan partierna i fullmäktige, med reducerat antal delegater, 26 ledamöter, för att minska risken för smittspridning. Ledamöterna placerar sig enligt förutbestämd placeringsordning i teatern, enligt Folkhälsomyndighetens rekommendationer om distansering. Personal hjälper ledamöterna att komma tillrätta inför sammanträdet.

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

Ärendeförteckning

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare
- 3 Avsägelse från förtroendeuppdrag
- 4 Fyllnadsval vid sammanträdet
- 5 Kommunstyrelsens svar på de förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019
- 6 Ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån
- 7 Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen från RIA Hela människan
- 8 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo Centrum - Tornstaden
- 9 Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst
- 10 Svar på motion om att alla kommunens tjänster ska vara tillsvidareanställningar – ställd av Olle Adolfsson (S) och Renée Bengtsson (S)
- 11 Anmälan av nya motioner
- 12 Anmälan av nya interpellationer
- 13 Anmälan av nya frågor

- 1 **Upprop**
- 2 **Val av justerare**
- 3 **Avsägelse från förtroendeuppdrag**
- 4 **Fyllnadsval vid sammanträdet**
- 5 **Kommunstyrelsens svar på de förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019** **KS20.331**

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har besvarat rekommendationerna i de förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019. Kommunstyrelsens svar innehåller även Miljö- och byggnadsnämndens, Individnämndens och Valnämndens svar. Kommunstyrelsen informerar kommunfullmäktige om sitt svar till revisorerna.

Handlingar i ärendet

- KS § 245/2020-08-19 Kommunstyrelsens svar på de förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019
- Tjänsteskrivelse om kommunstyrelsens svar på förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019
- IN § 240-20 Svar till revisionens grundläggande granskning 2019
- MBN § 156/2020-06-30 Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter på revisionens grundläggande granskning 2019
- VN § 2/2020-05-25 Svar på de förtroendevalda revisorernas grundläggande granskning 2019
- Revisionsrapport - Grundläggande granskning 2019
- Följebrev till revisionsrapport - Grundläggande granskning 2019

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

6 Ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån KS20.571

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar medge ett lån till Nya Novahallen AB om ytterligare 5 miljoner kronor under förutsättning att kommunens finansieringsgrad inte överstiger 49,9 procent av den nya sporthallens uppförandekostnad. Ränta och övriga lånevillkor ska utgå enligt samma principer som har tillämpats vid tidigare lån till Nya Novahallen AB. Lånet ska vara amorteringsfritt i 20 år. Finansiering ska ske genom likvida medel.

Kommunfullmäktige beslutar godkänna revidering av aktieägaravtal mellan Lerums kommun och Floda Nova Sportcenter AB avseende punkten 6.2 i enligt med bilaga 1 Aktieägaravtal mellan Floda Nova Sportcenter AB och Lerums kommun.

Sammanfattning

Kommunen och Floda Nova Sportcenter AB äger gemensamt bolaget Nya Novahallen AB. Nya Novahallen AB uppför för närvarande en ny sporthall som ligger i anslutning till den befintliga Novahallen, vilken ägs av Floda Nova Sportcenter AB. Kommunen har tidigare lånat ut 18 miljoner kronor till Nya Novahallen AB i syfte att finansiera uppförande av den nya hallen. Det har nu uppstått ökade kostnader avseende byggnationen. Hälften av dessa ökade kostnader täcks av ett bidrag från Sparbanksstiftelsen samt upptagande av nytt lån, men för att täcka det återstående ökade kostnader har Nya Novahallen AB ansökt hos kommunen om ett lån på ytterligare 5 miljoner kronor.

Därtill behöver aktieägaravtalet mellan kommunen och Floda Nova Sportcenter AB revideras.

Handlingar i ärendet

- KS § 263/2020-09-02 Ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån
- KS § 249/2020-08-19 Utökat lån till Nya Novahallen AB
- Tjänsteskrivelse om ansökan från Nya Novahallen AB om utökat lån samt revidering av aktieägaravtal
- Aktieägaravtal mellan Floda Nova Sportcenter AB och Lerums kommun

Expedieras till

Maria Egerlund Fletcher, kommunjurist
Gull-Britt Eide, kommundirektör
Urban Sjögren, finansekonom
Camilla Simonsson, ekonomichef

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

7 Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen från RIA Hela människan KS20.561

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bevilja en kredit om 200 000 kronor för att hantera föreningens akuta behov av likviditet. Krediten skall återbetalas med en tiondel per år med en kostnad för utestående kredit motsvarande avgiften för kommunal borgen. Första avbetalningen skall ske 2021-12-31.

Sammanfattning

RIA - Hela människan Lerum bedriver så kallad lågröskelverksamhet i sina lokaler i Lerum, för människor som lever i missbruk och utanförskap. Huvudmän och ansvariga för verksamheten är tio församlingar i Lerums kommun.

Med grund i betydelsen för målgruppen, bidrar kommunen sedan 2017 med ett årligt bidrag om 150 000 kronor, som ska täcka kostnader för frukost, fika och andra sociala aktiviteter.

Den pågående pandemin orsakad av coronaviruset covid-19, har medfört att en stor del av verksamhetens intäkter från second handförsäljning har försvunnit. Verksamheten har därför inkommit med en ansökan till Lerums kommun avseende ett akutbidrag om 720 000 kronor. I ansökan framförs även önskemål om en höjning av det årliga bidraget som utgår, genom tecknande av ett nytt idéburet offentligt partnerskapsavtal om 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att ett akutstöd förvisso sannolikt hade kunnat utbetalas, utan hinder av de bestämmelser som kommunen behöver förhålla sig till, men då det inte finns ekonomiska medel avsatta för ändamålet föreslår förvaltningen avslag. När det gäller ett nytt idéburet offentligt partnerskapsavtal måste sådan diskussion ske i dialog mellan parterna.

Handlingar i ärendet

- KS § 264/2020-09-02 Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen från RIA Hela människan
- KS § 251/2020-08-19 Ansökan om ekonomisk hjälp till RIA Hela människan
- Tjänsteskrivelse om ansökan om likviditetsstöd från RIA - Hela människan
- Ansökan om ekonomisk hjälp av kommunen
- Bilaga 1 till ansökan - Verksamhetsberättelse 2019
- Bilaga 2 till ansökan - Resultatprognos Likviditetsberäkning 2020
- Bilaga 3 till ansökan - Artikel i Lerums tidning

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

- Bilaga 4 till ansökan - Artikel i Lerums tidning

Expedieras till

Monika Bondesson, sektorchef
Maria Egerlund Fletcher, kommunjurist
Mattias Algotson, ordförande Hela människan Lerum
Christine Jomansson, verksamhetsledare Hela människan Lerum

8 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo Centrum - Tornstaden KS14.1092

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna tillägg till exploateringsavtalet för Gråbo C, innebärande att Tornstaden Projektutveckling AB får skjuta upp sin byggstart av etapp 5 Gråbo C till kvartal 1 år 2021. Tornstaden medges även att senarelägga förvärvet av fastigheterna för etapp 5 till samma tidpunkt.

Sammanfattning

Enligt exploateringsavtalet från 2015-03-18 med Tornstaden projektutveckling AB, ska byggstart för etapp fem Gråbo C vara kvartal 3 2020. Tornstaden har nu ansökt om en förlängning av avropstiden för deras option för etapp 5 till byggstart i kvartal 2 2021 istället. Detta på grund av rådande omständigheter med Covid -19, då Tornstaden ”ser att det är olämpligt med en säljstart nu i höst, då folksamlingar bör undvikas och det osäkra läget gällande ekonomisk stabilitet”.

Etapp 5 är sista etappen av byggnationen i Gråbo C enligt exploateringsavtalet. Det kommer att byggas 39 bostadsrättsradhus på området.

Handlingar i ärendet

- KS § 265/2020-09-02 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo Centrum - Tornstaden
- KS § 255/2020-08-19 Hjällsnäs 9:10, 9:49 Gråbo C - Tornstaden
- Tjänsteskrivelse om tillägg till exploateringsavtal Gråbo C etapp 5 med ändring av tidplan för byggstart
- Avrop av option för fastighetsförvärv, Hjällsnäs 9:10 mfl
- Exploateringsavtal påskrivet

Datum
2020-09-04

Kommunfullmäktige

Expedieras till

Anna Samuelsson, tf Enhetschef mark
Anna Poulsen, Verksamhetschef
Annika Sjöberg, Sektorschef

9 Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst **KS20.423**

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Lerums kommun inte har några invändningar mot Tolkförmedling Västs förslag till ny förbundsordning.

Sammanfattning

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har arbetat fram ett förslag till ny förbundsordning till följd av att nya ansökningar om medlemskap har inkommit. I arbetet har nuvarande förbundsordning setts över utifrån kommunallagen samt utifrån en omvärldsanalys över andra förbundsordningar.

Förändringarna som föreslås är dels att de ansökande medlemmarna Partille, Lysekil och Sotenäs skrivs in och dels ett tillägg att ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal. I övrigt är det endast strukturella förändringar och redaktionella förtydliganden. Samtliga medlemmar har givits möjlighet att lämna synpunkter på befintlig förbundsordning.

Som medlem i förbundet ger nu Lerums kommun möjlighet att inkomma med ett yttrande kring förslaget och Tolkförmedling Väst vill ha in yttrandet senast 2020-09-30.

Förvaltningen har inget att invända mot i den föreslagna förbundsordningen då förändringarna i huvudsak är för att anpassa till gällande lagstiftning och nuvarande verksamhet. I övrigt innehåller den nya förbundsordningen några strukturella och redaktionella ändringar.

Handlingar i ärendet

- KS § 246/2020-08-19 Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst
- Tjänsteskrivelse om yttrande om förslag för en ny förbundsordning för tolkförmedling väst
- Förbundsordning med ändringsmarkeringar
- Förslag till ny förbundsordning

Expedieras till

Marcus Larsson, administrativ chef

10 Svar på motion om att alla kommunens tjänster ska vara tillsvidareanställningar – ställd av Olle Adolfsson (S) och Renée Bengtsson (S) KS20.517

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar avslå motionen med Alliansens (Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna) motivering.

Sammanfattning

Olle Adolfsson (S) och Renée Bengtsson (S) har inkommit med motion om att alla kommunens tjänster ska vara tillsvidareanställningar. Kommunstyrelsen har berett ett svar på motionen inför beslutet om densamma i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- KS § 259/2020-08-19 Svar på motion om att alla kommunens tjänster ska vara tillsvidareanställningar - ställd av Olle Adolfsson (S) och Renée Bengtsson (S)
- Motion om att alla kommunens tjänster ska vara tillsvidareanställningar - ställd av Olle Adolfsson (S) och Renée Bengtsson (S)

11 Anmälan av nya motioner

12 Anmälan av nya interpellationer

13 Anmälan av nya frågor